

ДНЕВЕН РЕД

НА ДЕВЕТОТО ОБЩО ОТЧЕТНО СЪБРАНИЕ НА РК СОФИЯ – ГРАД КЪМ КАБ
На 02.04.2011 г. ВЪВ ФЕДЕРАЦИЯТА НА НТС, УЛ. РАКОВСКИ №108

1. Отчет за дейността на Съвета на РК София-град за 2010 г. Финансов отчет на Съвета на РК София-град за изпълнението на бюджет 2010 г. и предложение за рамков бюджет за 2011 г.
2. Разисквания по т.1, приемане на отчетите. Проект за решение: ОС на РК София-град приема отчета за дейността на Съвета за периода 2010 г., финансовия отчет за 2010 г. и бюджет 2011 г.
3. Освобождаване от отговорност на членовете на Съвета. Проект за решение: ОС на РК София-град освобождава от отговорност членовете на Съвета за дейността им през 2010 г.
4. Предложения за промени в нормативните актове на КАБ:Устав, Професионален кодекс. Проект за решение: ОС на РК София-град приема предложения за изменения и допълнения в Устава и в Професионалния кодекс на КАБ.
5. Приемане на решения на ОС на РК София – град към КАБ
6. Разни (предоставяне на допълнителна информация, приемане на резолюции, обръщения и други подобни).

Дневният ред е оформен съгласно приетия от Съвета на РК София – град на 28.02.2011 г. (Протокол № 2, т. 2).

РЕГЛАМЕНТ НА СЪБРАНИЕТО

1. Време за изказване – 3 минути. Редът на изказванията се определя по реда на постъпилите заявки в деня на събранието.
2. Разискванията могат да бъдат прекратени по решение на събранието с обикновено мнозинство и явно гласуване.
3. Изказвания, становища и предложения за изменение се правят еднократно.
4. Писмени и устни предложения за изменения и допълнения на нормативните актове, действащи в момента, се правят с гласуване на оправомощени с ППП участници в събранието и се докладват в съответните комисии и работни групи към КАБ.
5. Явното гласуване става с вдигане на делегатска карта.
6. За подпомагане работата на събранието се избират преброители от състава на делегатите, които отчитат резултатите от явните гласувания – 6 човека.

РАБОТНИ ОРГАНИ

НА ДЕВЕТОТО ОБЩО ОТЧЕТНО СЪБРАНИЕ НА РК СОФИЯ-ГРАД КЪМ КАБ
на 2 април 2011 г., във Федерацията на НТС, гр. София, ул. Раковски №108

ПРЕДСЕДАТЕЛ - ВОДЕЦ ЗАСЕДАНИЕТО НА ОС – арх. Данчо Данчев

СЕКРЕТАРИ НА ЗАСЕДАНИЕТО – арх. Здравка Стоянова, арх. Тодор Личев

МАНДАТНА КОМИСИЯ:

ПРЕДСЕДАТЕЛ: арх. МИЛКА БЕЛОТЕЛЕВА

Членове:

1. арх. Николай Баровски
2. арх. Румяна Николова
3. арх. Мая Петрова
4. арх. Янко Петров
5. арх. Емануела Петкова
6. арх. Настя Радева

КОМИСИЯ ПО ПРОМЕНИ В НОРМАТИВНИТЕ АКТОВЕ */Устав, Професионален кодекс/*

ПРЕДСЕДАТЕЛ: арх. КАЛИН КОСТУРСКИ

Членове:

1. арх. Владимир Дамянов
2. арх. Валентина Василева
3. арх. Габриела Колева
4. ланд арх. Веселин Рангелов
5. юрист Маргарита Светославова

КОМИСИЯ ПО ПРЕДЛОЖЕНИЯ ЗА РЕШЕНИЯ НА ОС

ПРЕДСЕДАТЕЛ: арх. ВЕСЕЛИНА НИКОЛОВА

Членове:

1. арх. Весела Георгиева
2. арх. Веселин Дуковски
3. арх. Теменужка Минчева
4. арх. Владимир Дереджиев
5. ланд. арх. Росен Гурков

ОРГАНИЗАЦИЯ НА ДЕБАТИТЕ И ПРИЕМАНЕТО
НА РЕШЕНИЯТА И ПРЕДЛОЖЕНИЯТА ЗА ПРОМЕНИ В НОРМАТИВНИТЕ АКТОВЕ на
ОС на РК София – град към КАБ, 2 април 2011 г.

I. РЕГИСТРАЦИЯ НА ПРЕДЛОЖЕНИЯТА ЗА РЕШЕНИЯ НА ОС

1. Член на комисията запознава делегатите с предложенията за решения на ОС, гласувани от Общите събрания на архитектурните колегии.
2. Делегатите предлагат конкретни текстове за проекторешения, като ги прочитат пред събранието и предават писмения текст на комисията.

II. СИСТЕМАТИЗИРАНЕ НА ПРОЕКТОРЕШЕНИЯТА

Комисията по решенията систематизира предложенията като:

1. Обединява предложения, които имат сроден характер
2. Отсява предложения, които противоречат на Устава, професионалния кодекс, закони и подзаконови нормативни актове.
3. Отсява предложения, които имат твърде общ характер или остават недостатъчно ясни, дори след редактиране.
4. Групира предложенията, които преценява като безспорно полезни за Камарата, с цел да ги предложи за гласуване ан блок.

III. ДИСКУСИЯ И ВЗЕМАНЕ НА РЕШЕНИЯ

1. Член на комисията прочита групата проекторешения, преценени като безспорно полезни. Делегатите могат да оспорят полезността на някое от проекторешенията, с което то отпада от списъка и се гласува отделно.
2. Така оформеният списък с проекторешения се подлага на гласуване.
3. Член на комисията чете следващото предложение.
4. То се подлага на обсъждане и гласуване. Процедурата се повтаря до изчерпване на списъка с регистрираните предложения.

ЗАБЕЛЕЖКА: Решенията на Общото събрание на РК София – град към КАБ, отнасящи се до колегията, са задължителни за членовете ѝ и за Съвета. Това налага текстът на предложенията за решения да бъде лаконичен и да поражда ясни задължения.

ОТЧЕТ
ЗА ДЕЙНОСТТА НА СЪВЕТА НА РК СОФИЯ-ГРАД
За периода 01.05.2010 г. - 02.04.2011 г.

През отчетния период Съветът на РК София-град към КАБ осъществяваше дейността си в съответствие с предвидените в нормативните актове изисквания, разписани в Закона и Устава на организацията.

Състояние:

Регионална колегия София- град към КАБ не е юридическо лице.

Състои се от 7 архитектурни колегии, в които се членува по местоживееене.

Съветът на РК София – град се състои от Председател и 10 души – редовно избрани от ОС на РК София – град през 2008 г., както и седем Председатели на Архитектурните колегии, които на основание чл. 40/8/ от Устава на КАБ са членове по право на Съвета на РК. Работата на Съвета се основава на спазване на възприетите от РК принципи: колективност при взимане на решения, поемане на лична отговорност; отстояване престижа на професията в обществото и пропагандиране на ценностите на архитектурната професия в професионалното и публичното пространство.

Справка за членовете на РК

Отчетен период

	2010 г. до 15.03.2010 г.	2011 г. До 25.03.2011 г.
Общ брой на членовете (вкл. 174 ландш. арх.)	1687	1711
1. Общ брой на членовете с ППП	1592	1481
2. Общ брой на членовете с ОПП	78	82
3. Общ брой на членовете по чл. 230 от ЗУТ	17	17
4. Само членство (с отложено право на ПП)	-	123
5. Почетни членове и ветерани	8	8
6. Преминали в друга РК	110	56

Почетни членове на КАБ от РК София – град са архитектите: Димитър Кръстев, Огнян Симеонов, Стефан Бязов, Яким Петров, а ветерани са архитектите: Александър Попов, Борис Пейнов, Доню Донеv, Цвятко Димитров.

През 2009 г. прекъснаха членството си поради неплащане на годишната вноска в установения срок – 294 души. През 2010 г те бяха 110. От създадената възможност, след решението на ОС през 2010, със заплащане на таксата за запазване на членството и отлагане на правото на правоспособност, се възползваха 123 архитекти. В подадените от тях молби се изтъкват причини като: липса на финансови средства, липса на договори за проектиране, продължително отсъствие от страната, отпуск по майчинство, лични, семейни, здравословни, възрастни и пр. Същевременно нараства броя на новоприети млади архитекти с ограничена или пълна проектантска правоспособност.

РАЗДЕЛ I
НАПРАВЛЕНИЯ ЗА РАБОТАТА НА СЪВЕТА НА РК СОФИЯ-ГРАД

Съветът на РК София - град през отчетния период организираше и извършваше дейността си в съответствие с решенията на Общото събрание и УС, с решенията на ОС на РК София – град, както и съобразно приетия и актуализиран Правилник за организиране на дейността на Съвета на РК София-град към КАБ в следните направления:

- Защита на професионалните интереси на архитектите и предприемане на мерки за повишаване на професионалната квалификация на членовете на РК.
- Утвърждаване на добра проектантска практика, недопускане на нелоялна конкуренция чрез спазването на Професионалния кодекс и Методиката за определяне на възнагражденията за предоставяне на проектантски услуги в устройственото планиране и в инвестиционното проектиране;
- Поддържане на актуален регистър на архитектите с ППП, списък на архитектите с ОПП и Регистър на проектантските бюра от РК София-град;
- Регистрация на договори за проектиране и издаване на удостоверения към тях;
- Информационна дейност и съдействие за абонамента на редовно отчетените и изразили лично желание членове на РК;
- Сътрудничество и подпомагане на общинската администрация чрез участие на членове на РК в ОЕСУТ и РЕСУТ на гр. София

Броят на проведените редовни заседания на Съвета е 13 при кворум от около 85%, а изпълнението на взетите решения около 90 %. Членовете на Съвета чрез активното си присъствие през целия период доказаха, че приемат отговорно задълженията си. Към Съвета няма технически експертен съвет за оценка на проекти и за решаване на спорни въпроси, които постъпват към КДП.

Съобразно приетото щатно разписание за РК София-град е назначен на длъжност експерт-връзки с обществеността арх. Стефан Аспарухов, който отговаря за оформлението на сайта на РК София-град, Останалият административен персонал е: Председател – на половин щат; Зам. Председател (организационен секретар) – на пълен щат; зам. Председатели 2 - на половин щат; касиер счетоводител – на половин щат; административен секретар (Мартина Рачева) – 1 и технически сътрудници – 2 (Елена Бикова (на мястото на излязлата в продължителна нетрудоспособност Елизабет Русимова и Марияна Димитрова) - на пълен щат.

През отчетния период служителките са приели заявления за членство и правоспособност, декларации, анкети, събрани на място и обработени данни за плащанията по банков път и др. дейности на повече от 1700 членове. Регистрираните договори са 359 бр., а регистрираните проектантски бюра са 15 бр.

Оценката на Регионалното ръководство за работата на служителите е положителна, като се държи сметка за броя на посетителите, които преминават ежедневно през офисите.

Обучението и повишаване на квалификацията на членовете на РК София-град е организирано и подробно описано в отчета на Работната група по професионална дейност. Връзката с членовете на РК и на КАБ се осъществява по електронна поща за съобщаване на важни предложения, презентации и пр., както и чрез създадената и поддържана интернет страница www.kab-sofia.bg;

Взаимоотношения с държавната и общинска администрация.

Ръководството на РК София-град в лицето на нейния председател продължи да търси контакти с предложения за срещи с ръководството на Столична община. Във връзка с регулярните искания отстрана на районните кметове за участия на представители на КАБ в обществени обсъждания, членовете на колегията продължиха да участват на доброволен принцип, без да са уредени взаимоотношенията със Столична община. Многократно с

писмени доклади отстрана на РК и със съдействието на Председателя на КАБ е предлагано да се сключи споразумение, в което на договорна основа да се компенсира компетентното участие на архитектите, участващи с изготвени становища. Все още въпросът остава открит.

Участие на представители на РК София-град и на Съвета на РК София-град в ръководните органи и комисии на КАБ

Представители от РК София-град в УС на КАБ и в Комисии на КАБ са общо 16. Активно участие с предложения в Комисиите на КАБ взеха представителите на работната група по промени в нормативните актове (Устав на КАБ, ЗУТи др.) с председател арх. Калин Костурски и арх. Вл. Дамянов, арх. Т. Личев, арх. Вл. Дуковски, арх. Кр. Язов, арх. Хр. Чепилев и др.

По отношение на други, предвидени в Устава на КАБ дейности, които да извършва Съветът на регионалната колегия, а именно:

- арбитражна дейност за извън съдебно решаване на творчески и професионални спорове и
- предложения за решение за налагане на наказания - според Устава, към РК София – град имаше създадена работна група до 2008 г. Впоследствие със създаването на арбитражната комисия към КАБ Съветът на РК, след разглеждане и запознаване с проблемите, препраща преписките за решаване по компетентност от Арбитражната комисия или в Комисията по дисциплинарно производство.

В заключение, дейността на Съвета на Регионална колегия София - град през разглеждания период се осъществяваше в съответствие с изискванията на нормативните актове на КАБ. През 2010 г. няма осъществен дефицит, няма преразход на средства. Наличните средства са от:

- приходи от годишни вноски на членовете;
- на срочен влог.

И през настоящата 2011 година, която е последна от мандата, Ръководството ще продължи да работи в посочените по-горе главни направления, чийто срок за изпълнение е постоянен, като в програмата си за работа ще отрази и предложенията, направени от членовете на РК пред Общото събрание, както и Решенията на ОС на КАБ.

Повече подробности са дадени в Раздел II и IV и в приложените отчети на работните групи към РК София-град

РАЗДЕЛ II

ОТЧЕТ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ВЗЕТИТЕ РЕШЕНИЯ ОТ ОСМОТО ОБЩО СЪБРАНИЕ НА РК СОФИЯ-ГРАД (2010 г.)

За дейността на РК София-град към КАБ:

По време на Общото събрание на КАБ делегатите не приеха проекта за Устав, съставен от работната група, поради липса на представени мотиви, породили необходимостта от промяна. Те гласуваха да се запази действащата структура на РК София-град с общо представителство и архитектурни колегии. Направиха се предложения: за редуциран УС на КАБ и пропорционално представяне на квотен принцип, съобразно числения състав на регионалните колегии; за минимален брой от 7 члена и максимален брой от 2000 за регионална колегия и др. Някои подробности по изпълнение на решенията в отделните раздели са посочени както следва:

1. Съветът на РК София – град да направи предложение пред Столична община и районните общински администрации, участието на представители на КАБ в ОЕСУТ на ДАГ, в РЕСУТ и в комисиите на Софийска община да бъде на ротационен принцип. *Участващите от РК София-град са относително малък брой.*

Да се определят членове на колегията, които да участват в експертни комисии, журиране на конкурси и търгове, експертизи, кандидати за вещи лица към съда и др., като се изработи система за подбор на кандидатите – решението е **изпълнено** – по попълнени заявления от членове на КАБ е съставен списък от 63 души, който е изпратен към Комисията по професионална дейност (КПД) на КАБ. *Необходимо е според членовете на РК, всички участници в експертните съвети да представят пред колегията своевременна информация за значими инвестиционни проекти и устройствени планове, представляващи обществен интерес.*

2. Да се актуализират електронните адреси на членовете на КАБ и по този път да бъдат информирани за важни събития; **прави се регулярно, сайтът е изцяло обновен и предлага различни начини за участие на членовете. Създадена е възможност за потясна връзка с всеки член и за представяне на индивидуални визитки с проекти и представяне от самите архитекти.** Предстоящо е включване на възможността за електронна регистрация на договорите и издаването на съответните удостоверения посредством единен електронен регистър.

3. Спазване на крайният срок за плащане на годишна вноска (с включено допустимо закъснение до 31.01.) - **изпълнение за 2011 г. - 97%.**

4. Да не се приема под никаква форма бюджет с дефицит – **изпълнено, в РК София-град няма отчетен преразход за 2010 г.**

5. Редовно отчетените членове на КАБ по заявено от тях желание да бъдат абониран за в-к „Арх & Арт форум” – **изпълнено.**

Изпълнение по Предложения за решения към ОС на КАБ

1. Да се потърси отговорност от ОР на КАБ за неизпълнението на исканията и решенията, ясно дефинирани в декларациите на ОС на РК София – град (м.март 2009 г.) и ОС на КАБ (м.април 2009 г.) в гр. Велико Търново. **Направено е на ОС на КАБ 2010 г.**

2. Да се включи в дневния ред на Осмото ОС на КАБ избор на нов управителен съвет, контролен съвет, комисия по дисциплинарно производство с техните председатели и членове. Предложението за включване в дневния ред е **внесено на ОС на КАБ от Председателя на РК София-град.**

3. УС на КАБ да информира общото събрание за броя на наредбите за конкурси, които са разработвани, от какви колективи и на какви цени – искането е **внесено на ОС на КАБ**

Изпълнение по внесени Предложения за промяна в Устава на КАБ

1. Участието на представители от РК София-град в УС на КАБ да бъде пропорционално на броя на членовете му. Това да се предложи за обсъждане на общото събрание на КАБ – предложението е **внесено** пред УС и пред ОС 2010 г., продължава да е **актуално.**

2. В Устава да залегне пълното наименование на камарата с изреждане на специалностите: архитекти, урбанисти и ландшафтни архитекти и да се премахне определението „наречени за кратко архитекти” – предложението е **внесено** пред УС и ОС 2010 г., продължава да е **актуално.**

3. Минимален брой членове за РК – 7, максимален – 2000. Предложението е **внесено** пред ОС 2010 г.

4. Да се създаде Регионална архитектурна колегия на ландшафтните архитекти.

5. Да се предвиди за ландшафтните архитекти представителство в комисиите на УС на КАБ на квотен принцип, спрямо броя на членовете - **внесено** пред ОС 2010 г.
6. Предложенията за промени в Устава да бъдат придружени с мотиви.
7. Предлага на ОС на КАБ да разгледа разумните предложения за промени в Устава, направени от работната група на РК София-град и депозирани официално на УС на КАБ на 12.02.2010г. – **внесени** пред УС на КАБ.

По внесени Предложения за подобряване на работата на КАБ

1. Да не се допуска механично разчленяване и ликвидиране на действащата структура на РК София-град – предложението е **направено** пред ОС на КАБ, продължава да е **актуално**.
2. Да се предприемат реални действия от страна на КАБ за промени в ЗУТ и ЗОП, които да отразяват интересите на архитектурната колегия. КАБ да стане активен фактор при усвояване на европейските фондове – **изпълнено**. Представители на РК участват в Комисия по Европейските фондове към КАБ и в подработване на материали към комисията по ЗУТ към КАБ. Актуално остава изискването чрез ЗУТ да се въведе ефективен и действителен авторски надзор, а към необходимите документи да се сключват договори за авторски надзор с проектантите по част архитектурна и конструктивна.
3. КАБ да направи необходимите действия, с които да осигури правото на членовете си да изготвят проекти за пожарна безопасност (във връзка с „методика за организиране и провеждане на обучение и за прилагане на Наредба из-1971 от 29.10.2009 г. за строително-техническите правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар“), без да е необходимо допълнително издаване на лицензи - **изпълнява се** чрез лекциите по линия на РК и квалификационните курсове по линия на КАБ.
4. УС на КАБ да направи необходимото за издирването и възстановяването на имотите на предишната Камара – **изпълнява се** от ръководството на КАБ.
5. Да се актуализира методиката за ценообразуване като се проучи нивото на цени в практиката чрез анкета сред архитектите за техния опит и виждания. Изпълнява се, но не съобразно предвидения в Методиката срок. КМД към КАБ информира за действащите механизми за ценообразуване в страните от Европейския съюз.
6. При обявяване на търгове за поръчки по ЗОП и архитектурни конкурси възложителите да спазват задължително законово защитени препоръчителни минимални срокове за проектиране, а препоръчителните цени от „методиката за определяне размера на възнагражденията за предоставяне на проектантски услуги“ да се считат за базисни – **не се спазва от възложителите на търгове и конкурси**.
7. Публикуваните във в-к „Арх & Арт форум“ нормативни документи да са в последователни страници за лесно архивиране.
8. Да се организират курсове за повишаване на квалификацията на младите архитекти - членове на КАБ, включващи ЗУТ, ЗОП и работа по усвояване средствата от европейските присъединителни фондове - **прави се** от КПД към КАБ.

ОТЧЕТ
за дейността на ГРУПАТА ПО ПРОФЕСИОНАЛНА ДЕЙНОСТ към РК София-град за
2010 г.

Състав на работната група: арх. Георги Андреев – Председател и координатор, арх. Емилия Точева – лекции и лекции - презентации на фирми, арх. Огнян Симеонов - нормативни документи, арх. Алеко Христов – връзки с УАСГ и проучване проблеми по софтуерни програми, арх. Николай Баровски - отговорник по обновяване на сайта на РК и арх. Атанас Ковачев - от м. октомври – обновяване и поддръжка на сайта

В резултат на дейността на групата продължават да се организират и осъществяват: ежеседмични безплатни юридически консултации за членовете на КАБ с адв. М. Светославова; консултации по действащи нормативни актове с арх. Ант. Каравелов. По договор със Сиела за информационно обслужване всеки член може да получи по E-mail копие от нормативен документ в срок до 15 мин. И през 2010 г. бе дадена награда за най-добър студентски дипломен проект: първо място – на проект за МОБИЛЕН ОБИТАЕМ МОДУЛ с автор канд. Арх. Маргарита Шакина. Наградата – книга-алманах АРХИТЕКТУРАТА НА 21 ВЕК. На второ място – проект за МЯСТОТО НА КУЛТУРНО-ИСТОРИЧЕСКОТО НАСЛЕДСТВО НА ДРЕВНА СЕРДИКА В СЪВРЕМЕННИЯ ОБЩЕСТВЕН ЦЕНТЪР НА СОФИЯ, автор к.арх. Олга Дорева. Наградата – професионална лазерна рулетка със статив.

Продължава организирането и провеждането на редовни лекции – презентации на отделни фирми, предлагащи нови строителни технологии и материали. За отчетната година са проведени 15 презентации, които редовно бяха посещавани **от 70 до 90 души**. Присъстващите получаваха рекламни материали (проспекти и компакт дискове), които са полезна професионална информация за проектирането. Някои от лекциите завършваха с томбола с награди от съответната фирма, а всяка лекция завършваше с коктейл, който се осигуряваше и заплащаше от фирмата. За доброто провеждане и онагледяване на лекциите се ползват закупените през предишната година лаптоп, проектор и екран. Допълнителната информация е дадена по-долу, както следва:

1. 20.01.2010г. среща дискусия-“СКРАБЪЛ 2“ на тема :“ Архитектите и обществото-мисия, престиж, отговорности“ с разглеждани проблеми като „Архитектите, като инициатори и провокатори на прогреса“, „Имиджът на днешния български архитект в обществото“, „образът на архитекта в медиите и в институциите“, „ По какъв начин професионалните организации като КАБ и САБ могат да застанат зад идеите и подпомогнат изграждането на този образ“. Модератори бяха арх.Вл. Дамянов и арх. Н.Баровски.
2. 03.02.2010г. Беше проведена лекция-презентация на ф. МЕКОМ-TERMAFLEKS по теми: „Енергийна ефективност“, „Конвенционални и алтернативни топлоизточници“, „ Енергоефективни решения за топлофициране на сгради“, „Квартални топлинни централи“, „Технически термоизолации“, „Топлопренос и пренос на геотермални води за СПА и топлофициране“, „Биогазови, геотермални и когенерационни инсталации“.
3. 24.03.2010г. ф.ТЕХНОГИПС ЕАД и ТЕХНОПАНЕЛ ЕАД изнесоха лекция-презентация по теми: „Продукти и системни решения от ТЕХНОГИПС ЕАД, производители на гипсокартонени плоскости и сухи гипсови смеси“. Лектор беше инж. Р. Йорданова. По втората тема:“Продукти и системни решения от ТЕХНОПАНЕЛ ЕАД, българският производител на покривни и фасадни ограждащи системиот сандвич панели за нуждите на индустриалното строителство“. Лектори бяха А. Дикова и инж. Д. Диянова.
4. 14.04.2010г. ф. ИЗОЛА ПЕТРОВ изнесе лекция-презентация по теми:“Коментар по клаузите на Наредба №2/06.10.2008г. за проектиране, изпълнение, контрол и приемане на хидроизолации и хидроизолационни системи на сгради и съоръжения“ с лектор проф. д-р Д. Назърски, завеждащ катедра“Строителни материали и изолации“ в УАСГ. След това търг. директор на ф. ИЗОЛА ПЕТРОВ запозна присъстващите с историята на ф. ИЗОЛА ПЕТРОВ и изнесе втората лекция

“Технология на производството на полимерни битумни мембрани, продуктова гама и нейното приложение в различните видове хидроизолационни системи“. За присъстващите фирмата беше организирана томбола с над десет награди.

5. 12.05.2010г. ф. БИ ЕМ ДЖИ ООД, КАД ПОИНТ ООД и КАНИСКО ООД изнесоха лекция-презентация на тема: „ Новите продукти за архитектурно и строително проектиране за 2011г. от AUTODESK”.
6. 26.05.2010г. особено голям интерес от страна на колегите беше проявен към лекцията, изнесена от представителите на Гл. Дирекция ПБС към МВР Богоев, Толин и Мартинов на тема: „Новости в Наредба №13-1971/29.10.2009г. за строително-техническите правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар“. Беше направено подробно представяне на новата наредба и посочени разликите спрямо старата.

Проведоха се три лекции за проблемите около изготвянето на проектите за Противопожарната ефективност, към които колегията прояви голяма заинтересованост. Последната от тях беше придружена с презентация на продукти на фирми, свързани с противопожарната охрана.

Представители на групата взеха участие в командировката до гр. Истанбул – Турция за откриването на изложбата на арх. Васил Китов и арх. Спиридон Ганев.

Участвахме в среща с румънски архитекти от гр. Букурещ, проведена в гр. Силистра.

Обновен е сайтът на РК София град към КАБ. Разширени са неговите възможности и целта ни е да бъде в непрекъсната услуга на колегите. Назначен е експерт, който го поддържа.

Преработени - актуализирани са примерните договори за проектиране , които са поместени в сайта за общо ползване. Те

Дейности, които бяха прекратени, заради финансовите проблеми:

1. Курсовете за изучаване на софтуерни програми.
2. Курсове за изучаване на чужди езици.

Председател на ГПД арх. Г Андреев

ОБНОВЕН САЙТ НА РК СОФИЯ - ГРАД

След провеждането на събрания на работната група, отговаряща за сайта на РК София-град през декември 2010 и януари 2011 г. и като се взеха пред вид предложенията на членовете на колегията (събрани от попълнените анкетни карти), изхождайки от статистическите данни за посещаемостта и активността на потребителите, след събиране на информация от добрата практика на чуждестранни камари на архитектите, бяха формулирани няколко основни цели за подобряване ефикасността на сайта:

1. Да се опрости цялостната структура на сайта и да се „изчисти“ интерфейса.
2. Да се препоредят подкатегиите в основната категория „Новини”
3. Да се привлече вниманието на външни за колегията гости, чрез изграждане на персонален профил на всеки член по модела на социалните мрежи.
4. Да се привлече вниманието на повече членове на РК София-град чрез създаване на потребителска зона (Е-КАБ). Да се внедрят функционалности в полза на регистрираните членове от типа на електронни плащания, електронни гласувания и др.

Изпълнението на целите се осъществява със същите технически средства, както до момента.

1. Сайтът вече е организиран с единствено меню в дясната част, чрез което се извършва достъпа до всички категории и подкатегории. Интерфейсът е семпъл и решен в непретенциозната сива гама, напомняща за сериозността на институцията КАБ, с възможност за поставяне на „цветя” във всяка индивидуална статия според нейното естество. Всяка подкатегория е претърпяла трансформация, включително и тези, даващи

обща информация на посетителите: история, структура, за членство в КАБ, регистър, контакти, връзки и т.н.

Целта към днешна дата е постигната.

2. Новинарският блок е реорганизиран (с досегашните си категории: съобщения, статии, събития и конкурси) в четири колони, така че най-актуалната информация винаги е разположена в най-горната част на екрана. Ще се поставят филтри за преподреждане на новините по най-много посещения, коментари и други параметри.

3. Изградена е форма за персонален профил на всеки редовен член в РК София-град. Профилът се създава лично от потребителя с възможност за споделяне на биографични данни, лични контакти, текстова и снимкова информация за проекти, участия в конкурси и др., съобразявайки се с ЗАПСП. Тези т.нар. „визитки” са публично достъпни от списъка на регистрите и са подчинени на общия интерфейс.

Целта е технически постигната, а когато се изпълнят със съдържание отделните профили, сайтът ще се превърне в интересно място за потенциални инвеститори, търсещи архитекти.

4. Потребителската зона (Е-КАБ) е категория, даваща привилегия на редовните членове на РК София-град да се възползват от електронен масив от информация (библиотеки, презентации и нормативни документи) и електронни услуги (регистрация на договор, плащания, калкулатор за изчисление на цени за проектиране, гласувания). Част от Е-КАБ е общодостъпна – фотогалерия, видеогалерия и документи за дейността на КАБ. Електронните услуги са в процес на разработка и тестване.

Новият сайт на РК София-град към КАБ е в експлоатация от началото на март 2011г. Начинът на писане и администриране в сайта не са променени, така че за кратко време може да се подготви и публикува информация.

Нашата дългосрочната цел е:

„Да ви представим в обществото чрез създадената от вас визитка, да нестим вашето време и да ви държим максимално информирани чрез услугите на електронната камара (Е-КАБ).”

Изготвил арх. Стефан Аспарухов

ДОКЛАД

НА РАБОТНАТА ГРУПА ПО НОРМАТИВНИ ДОКУМЕНТИ КЪМ Съвета на РК София-град за дейността ѝ през 2010 г.

През 2010 г., до м. ноември включително, работната група извърши следната дейност:

1. По Устава на КАБ. Уставът бе анализиран, бяха изготвени мотиви за изменението му и бяха предложени конкретни текстове за изменения в Устава в сравнителен вид /действащ текст – предложения за промени/. Разработката бе своевременно публикувана на сайта на РК София и в „Арх и арт форум” и послужи като основа за обсъждания за промени в Устава на Общото събрание на РК София -град. Някои от предложенията намериха място и в окончателния вариант за изменения в Устава, предложен от УС на КАБ на Общото събрание на Камарата. Работата бе извършена в рамките на пет присъствени заседания, както и неприсъствено – чрез обмяна на становища по електронната поща.
2. По проекта за изменения в ЗУТ. Бе обсъден работен вариант от януари 2010г. за изменения в ЗУТ, изготвен от междуведомствената работна група към МРРБ, предложения за измененията му, постъпили в УС на РК София, както и предложения, публикувани на сайта на КАБ. Констатирано бе разминаване във вижданията на членовете на КАБ по редица постановки в Закона и предложенията за изменението му. Бе съставена анкета, съдържаща противоречивите предложения, с цел - да се установи преобладаващото мнение сред колегията и, съответно, се улесни УС на КАБ при оформяне на становището му по предлаганите промени. За съжаление анкетата не постигна пряката си цел – броят на попълнените анкети бе недостатъчен, за да се считат резултатите като представителни за

колегията. Независимо от това съставянето на анкетата имаше положителен резултат – систематизирано бяха поставени въпросите, които вълнуват колегията, както и възможните разрешения на тях и самата анкета бе предоставена на представителя на КАБ в междуведомствената работна група към МРРБ - арх. Мариела Андреевска. Работата бе извършена в рамките на пет присъствени заседания, както и неприсъствено – чрез обмяна на становища по електронната поща.

Дейността на работната група бе ръководена от председателя ѝ арх. Владимир Дамянов, със съдействието на зам. председателя на РК София, отговорен за тази дейност, арх. Калин Костурски. В работата ѝ взеха участие и архитектите: Алеко Христов, Христо Чепилев, Огнян Симеонов, Тодор Личев, Георги Мечанов, Данчо Данчев, Георги Андреев, Николай Баровски, Веселин Дуковски, Светломир Никодимов, Атанас Ковачев и Емил Стоянов.

арх. Калин Костурски

арх. Владимир Дамянов

ДОКЛАД - ОТЧЕТ на работна група

„ВРЪЗКИ С ОБЩЕСТВЕННОСТТА И КООРДИНАЦИЯ НА АРХИТЕКТУРНИТЕ КОЛЕГИИ” 2010 година

Работната група се състои от двама члена: председател - арх. Тодор Личев и член - арх. Христо Чепилев. Дейността на работната група беше насочена основно към информиране на колегията за предстоящи събития и прояви, свързани с дейността и функционирането на Регионалната колегия като цяло със седемте архитектурни колегии и Камарата, както и професионална и медийна информация на Софийската колегия.

Основния информационен поток се осъществяваше чрез създадения и непрекъснато обновяван, рационализиран и оптимизиран интернет сайт – **www.kab-sofia.bg** на Регионална колегия София-град,, като се осъществява ежедневен мониторинг и актуализация.

Като печатно издание беше определено списанието „Арх и Арт форум” (официален информатор на КАБ), което въпреки скромния си вид изпълнява своята роля за информираност на колегията чрез своевременното публикуване на всички изпратени от наша страна информации, достигащи до абонатите ежеседмично. През изминалия период публикуваните съобщения от наша страна са над 50, без да се броят публикациите от наши колеги по различни теми на професията, нормативната уредба, архитектурната реализация и критика. По решение на Съвета на РК София - град, през изминалата година бяха абонирани всички редовни членове на КАБ на Софийската колегия на брой 1467 члена при преференциална цена за годишен абонамент от 28,30 лв за 52 броя.

През настоящата година – 2011 г., по решение на Съвета на РК София-град беше решено абонамента да бъде актуализиран, като ще бъдат абонирани само тези, които желаят и имат интерес от списанията (от 1711 редовни члена – 1467 абонамент).

За по - добрата, актуална и бърза интернет връзка, освен сайта на РК София – град с членовете на колегията, непрекъснато се изпращат съобщения по e-mail адресите. Изпратени над 800 персонални съобщения. Въпреки това, има колеги, които са недоволни, че не получават актуална информация. Причините обаче са, че има оправдание, „че не съм си отварял пощата” или не са актуализирани адресите, както и че не са дадени такива. Има колеги, които въпреки многократните ни настоявания и персонални обаждания да си дадат актуални адреси за контакт и кореспонденция и e-mail в нашия регистър, има само по някой стационарен телефон, който даже в много случаи е и невалиден !

Считаме, че информационната ни политика е подчинена на общите интереси на нашите членове, като колегията не само има право, но и сме задължени да предоставяме и да се получава актуална и необходима информация.

По наше мнение, абонирането за издания да става централно, за да може да се получават преференциални цени за абонаментите, както и да се следят и контролират ангажиментите, които се поемат от издателите.

Засега връзката с медиите е слаба, дотолкова, доколкото не се създава „новина“ и медиите се интересуват и отразяват събития, повече свързани със скандали, с устройствените планове или небостъргачите в София, отколкото с нашите професионални или творчески проблеми.

Като работна група, която координира дейността на Архитектурните колегии в София, бяха определени ежеседмични дни за прием отстрана на председателите на всяка архитектурна колегия („А“ , „Б“ , „В“ , „Г“ , „Д“ и „Е“ и „Ж“) в офиса на ул. Кракра №11, от понеделник до петък и обявени неколккратно във в-к „Арх и Арт форум“ и в сайта на РК София-град. На приемните дни задължително присъства и председателя на работната група арх. Тодор Личев. Това се оказа много добра форма за контакт с колегите, която е и като барометър за настроенята, мненията и предложенията на над 1700 –те членове на Софийската регионална колегия.

Във връзка с приемането на ландшафтните архитекти от работната група бяха организирани всички техни учредителни събрания и изборно събрание за избор на ръководство на архитектурна колегия „Ж“ и събрание за избор на делегати за ОС на КАБ.

Председателят на работната група – арх. Тодор Личев участваше и в работната група по Нормативни документи, като взе участие в пет присъствени и едно неприсъствено заседание във връзка с изготвяне предложения за изменение на Устава на КАБ и по проекта за изменение на ЗУТ.

Председател арх. Тодор Личев

ОТЧЕТ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕТО
на ГОДИШНА ПРОГРАМА ЗА 2010 г.
на Работната група по международна дейност към РК София-град

Настоящият отчет обхваща периода юли-ноември 2010г. по приоритетните задачи:

- Поддържане на създадените връзки на регионално ниво със сродните организации на архитектите в региона на Балканския полуостров.
- Установяване на нови контакти със сродни съсловни организации на проектиращите архитекти в страните от Балканския полуостров, Черноморската зона и източното Средиземноморие.

ИЗПЪЛНЕНИ СРЕДНОСРОЧНИ ЗАДАЧИ.

Съфинансиране и организиране посещението на арх. Майкъл Стентън по време на честване 20-годишнината от създаването на Съвета на архитектите на Европа – подпомагане представянето на арх. Майкъл Стентън на тема „Зелена архитектура“ - 1 289,80лв. Всичко бе изпълнено в срок и на добро ниво, но си пожелавам още по-ефективно сътрудничество с Комисията за международна дейност и евроинтеграция по отношение на обхвата на логистичната ни подкрепа и срока, за който трябва да се подготвим.

Поддържане на създадените връзки на регионално ниво с Камарата на архитектите на Турция, вилает Одрин и разширяване на контактите с вилает Истанбул, с цел институционална помощ на дейностите по реставрацията на културни и исторически български паметници на територията на тези административни единици в република Турция.

- Командировка на арх.Ганев и арх.Китов за подготовка на изложбата им в Истанбул – 500 лв.

Пътуване до гр. Истанбул във връзка с откриването на художествена изложба на арх. Спиридон Ганев и арх. Васил Китов –10-12. октомври 2010г.;- ~ 3825,00 лв.

Разходи за писмен превод - 72 лв.

По време на откриването на изложбата бяха установени контакти с представители на Камарата на архитектите на Турция от град Истанбул на ниво член на Управителен съвет. Подготвените проектно-документи за сътрудничество ще бъдат представени в бъдеще при подходящ повод. Разходи за книга за подарък – 54 лв.

Бяха установени контакти с ръководството Камарата на архитектите в Румъния – филиал Букурещ с цел сътрудничество в подготовка на проекти за изпълнение на Дунавската стратегия за развитие. Срещата бе организирана от арх. Атанас Ковачев с любезното съдействие на г-н Стефан Райчев – почетен консул на Република Румъния в Силистра. От наша страна в срещата участваха арх. Данчев председател, арх. Андреев зам. председател и арх. Николова. От румънска страна участваха арх. Мирча Окинчук-председател и арх. Марио Куйбуш зам. председател. Бяха подписани и обменени писма за намерения и проектно-документи за бъдещ меморандум за сътрудничество, които предстои да бъдат разгледани. В програмата на посещението ни бе включена среща с общинското ръководство на града - с кмета г-н Иво Андонов, зам.кмета – инж.Веселин Андреев и г-н Ростислав Павлов – н-к отдел „Връзки с обществеността и международно сътрудничество“. От страна на РК Силистра в срещата участва арх. Стодева. За добрата организация и отлични контакти с местните власти и журналисти, изказвам искрена благодарност на арх. Ат.Ковачев.

Направени разходи за:

Преводи на официални документи и разговори- ~300 лв.

Разходи за книга за подарък – 54 лв.

Средства за командировъчни разходи - 542 лв

Подпомагане участието на арх. Анна Добринова-Пенкин в семинар EUROSUN – Грац, Австрия – 500 лв.

Установяване на контакти с представители на сродните съсловни организации на архитектите от Балканските страни и Дунавския регион:

- Македония - дипл. инж.арх. Драган Сточновски – Асоциация на архитектите на Македония:
- Хърватска - дипл.инж.арх. Владимир Петрович - Хърватска камара на архитектите:
- Унгария - г-н Андраш Боршош – генерален секретар на Асоциацията на унгарските архитекти:
- Чехия – инж.арх. Далибор Борак – Камара на архитектите на Чехия

с цел сътрудничество в подготовка на проекти за изпълнение на Дунавската стратегия за развитие и други програми за трансгранично сътрудничество от взаимен интерес. Изпращането на официални писма за намерения предстои.

Подновяване на установените връзки с Ордена на архитектите в Рим, Италия с цел сътрудничество в областта на реставрацията на археологически паметници на територията на София и в подготовка на проекти по европейски програми.Средства за преводи на кореспонденции и официални документи все още не са изразходвани.

Предложение за възнаграждения:

Арх. Атанас Ковачев за подготовката на срещата в Силистра – 300 лв.

Арх. Пламен Хетемов - действащ Председател до м.юли – 300 лв.

30.11.2010 год.
гр.София

Председател на РГ по МД
в РК София-град арх.В.Николова

ОТЧЕТ

За дейността на работна група – молби, жалби, предложения
и защита на професионалните интереси на членовете на
Регионална колегия София – град към КАБ през 2010 г.
Състав на работната група: арх. Георги Мечанов – Председател
арх. Здравка Стоянова

1. През отчетната 2010 г. в РК София – град постъпиха 19 бр. молби, 7 бр. жалби и 23 бр. предложения, свързани с професионалната дейност на колегите, членове на КАБ, както и с организационната дейност, законовата рамка и вътрешните правила на нашата организация.
2. Периодично, подадените документи бяха разглеждани от състава на работната група, като за всеки един от конкретните случаи се изготвяше становище и предложение за решение, базирано на официалните документи на КАБ и вътрешните правила за определени казуси.
Всички документи, след направения анализ и с предложение за решение, персонално бяха докладвани на редовните (както и на извънредните) събирания на Ръководството на РК София – град към КАБ и с гласуване се взимаше решение, съобразено с правомощията и възможностите към момента.
3. За отчетния период, към настоящия момент, няма постъпили възражения или забележки свързани с дейността на работната група.
4. С цел подобряване на организационната работа, обслужването и информираността на колегите, членове на РК София – град към КАБ, по инициатива и с активното участие на арх. Атанас Пламенов Ковачев, бе изготвена и популяризирана **анкета** за дейността на РК София – град към КАБ, отразяваща ангажираността, интересите и оценката на колегията, както и предложения за бъдещата работа.
В настоящия момент анкетните листове се предлагат за попълване и в офиса на РК София – град при заплащане на годишната вноска от членовете на колегията.

29.11.2010 г.

Съставил арх. Г. Мечанов

Обобщени до 31.12.2010 г.(неокончателни) резултати от проведена писмена анкета с членовете на РК София-град. Анкетата са попълнили над 500 редовно отчетени членове на РК, които като цяло одобряват извършването на такава инициатива. Под 10% от анкетиранияте нямат мнение по въпросите. Една трета посочват като проблем получаване на информация за срещи и събития. Повече подробности са дадени, както следва:

- ръководството на РК София-град работи добре – с «ДА» са отговорили – 73,62%
- искам да получавам e-mail с решенията на (УС) – с „ДА” да отговорили – 80,78%
- искам да получавам e-mail за презентации – с «ДА» са отговорили – 79,70%
- искам да получавам e-mail с данни за конкурси – 82,21%
- искам РК София-град да закупи офис – 34,15%
- искам общодостъпна визитка в www.kab-sofia.bg – 58,9%
- ползвам интернет страницата на РК София-град – 70,96%
- член съм на САБ – 49,69%
- искам да бъда в списъка с експерти към КАБ – 44,38%
- получавам e-mail за събития редовно – 72,8%
- получавам вестник «Арх и Арт форум» редовно – 79,14%

Обработил анкетата: арх. Ат. Пл. Ковачев

ОТЧЕТ

за

извършените правни услуги за периода 2010 година
по договор за абонаментно правно обслужване между
КАБ и адвокат Маргарита Светославова от САК

Консултациите се провеждаха всяка сряда в работните помещения на РК – София град, КАБ на ул. “Алабин” и на ул. “Кракра” в сградата на САБ.

Най-много консултации процентно са предоставени устно и са свързани с действащите нормативни актове и професионалната дейност на архитектите-проектанти и др. (средно около 70 процента от всички консултации).

Оказвано е активно съдействие на проектантите от провинцията, като консултациите са давани, както лично в определените за това места, така и по телефона.

Направени са някои актуализации на действащи договори между архитектите-проектанти и съответните инвеститори, при тясно взаимодействие с комисията по професионална дейност.

Изготвени са и писмени становища, както и нотариални покани към нелоялни инвеститори по договори с архитекти-проектанти, регистрирани в КАБ – РК – София град.

Разпределението на консултациите по съответните проблеми, изискващи правна помощ, е както следва:

- на първо място са консултации по сключване и регистриране на договорите по изпълнение на архитектурен проект (включващи начин на прехвърляне на собствеността върху проекта по ЗС, ЗЗД, както и запазване на авторското право по ЗАПСП).
- други въпроси, по които са правени консултации, са свързани със статута на архитектите-проектанти с пълна и ограничена правоспособност; начин за регистрация в КАБ на чуждестранни лица-архитекти, както и във връзка с регистрацията на проектантски бюра.
- правени са консултации и относно организацията и изпълнение на обществени поръчки, в които участват архитекти по ЗОП.
- немалко консултации са давани и по повод на промените в ЗУТ, както и по наредби, касаещи дейността на архитекта-проектант.

30.11.2010 г.

Изготвил адв. Маргарита Светославова

ГОДИШНО СВЕДЕНИЕ (2010 г.) ЗА ДАДЕНИТЕ КОНСУЛТАЦИИ от арх. АНТОН ПАИСИЕВ КАРАВЕЛОВ

В изпълнение на задълженията си по подписания договор № 16 от 01.10.2008 г. за периода през месеците октомври, ноември и декември 2009 г. съм давал консултации, свързани с регионалното развитие, териториалното и селищно устройство и сега действащите нормативни документи по устройство на територията. По-късно, Анекс беше подписан за цялата 2010 г. По-специално консултациите в голямата си част бяха по практическото приложение на Закона за устройство на територията - ЗУТ и подзаконовите разпоредби към него.

В тази връзка са изпълнени не само клаузите на договора – всяка втора и четвърта сряда на месеците от 15:30 до 17:30 часа на 2010 г., да съм на разположение на архитектурната колегия, за редовно отчетените членове на КАБ, в сградата на Съюза на архитектите в България, на адрес ул. „Кракра“, № 11 - град София, но и в останалия период, при най-различни поводи, места и време. С други думи, не съм спазвал стриктно

определеното по дни и часове време, имайки предвид, че проектантите-самотници, не са имали възможност да получат компетентни и бързи отговори от никоя инстанция на зададените от тях въпроси, особено по все още действащите подзаконовни разпоредби (Правилници, наредби, инструкции и др.), издадени на основание на Закона за планово изграждане на населените места - ЗПИНМ и Закона за териториално и селищно устройство - ЗТСУ, но приложими и понастоящем, на основание § 21, ал. 2 от Заключителните разпоредби на ЗУТ. В тази разпоредба се посочва, че:

„Подзаконовите нормативни актове, издадени въз основа на Закона за териториално и селищно устройство - ЗТСУ, се прилагат до издаването на нови подзаконовни нормативни актове, доколкото не противоречат на този закон“ (Закона за устройство на територията).

Въпросите в повечето случаи са не само от чисто техническо естество (такива почти няма), но обхващат и материя от правно-технически аспект, почти всички са свързани с правото, собствеността, съсобствеността, възстановяване собствеността по някои реституционни закони, въпроси свързани с промяна на предназначението на земеделски земи за неземеделски нужди – в урбанизирани територии и други.

Имало е и случаи, когато въпросите са задавани от провинцията по телефона или GSM, на които също съм отговарял.

Част от зададените въпроси са свързани със спазване на сервитутите за новото строителство по Наредба № 7 от 1992 г. за хигиенните изисквания на здравна защита на селищната среда; Наредба № 16 от 2004 г. за сервитутите на енергийните обекти; по Закона за паметниците на културата и музеите (сега Закон за културното наследство), по Наредба № 7 от 2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони и т. н.

За даваните отговори на колегите съм се уповавал на над шестдесет годишния си стаж и опит по специалността, като технически ръководител на обекти, проектант у нас и в чужбина, контролен орган в МРРБ и ДНСК, вещо лице в различни съдилища в страната и преподавател по градоустройство и архитектура в Софийския университет „Св. Климент Охридски“ в катедрата „Публична администрация“. Увереност и кураж са ми давали и написаните лично и с различни състави на колективи на над двадесет книги и участия в списването на редица бюлетени, списания и вестници, все в областта на регионалното развитие, териториалното и селищно устройство, устройство на територията, казуси по проектиране, строителство, приемане и въвеждане на строежите в експлоатация и прочие. Участвал съм и в колективи за изготвяне и публикуване на подзаконовни нормативни актове по териториално и селищно устройство и устройство на територията.

За времето от 02.01.2010 г. до края на 2010 г. подписах нов договор - анекс за творческо сътрудничество с Камарата на архитектите - РК на София-град, при същите договорни условия като тези от 2008 г. и 2009 г.

Нов договор между страните бе подписан за цялата 2011 година.

Изготвил арх. Антон Каравелов

РАЗДЕЛ III

РЕШЕНИЯ, ВЗЕТИ ОТ ОБЩИТЕ СЪБРАНИЯ НА АРХИТЕКТУРНИТЕ КОЛЕГИИ В РК СОФИЯ – ГРАД КЪМ КАБ, ПРОВЕДЕНИ ПРЕЗ М. МАРТ 2011 г.

Архитектурна колегия А

(Райони Изгрев, Младост, Панчарево, Студентски)

1. ОС на КАБ 2011 г. да приеме консенсусна макрорамка като задание за Устава на КАБ. В случай, че ОС откаже да гледа предложения проектоустав по същество, тази макрорамка да бъде доразработена в нов Устав. В случай, че ОС приеме предложения проектоустав цялостно или частично, то тази макрорамка да бъде използвана за бъдеща преработка. И в двата случая новата разработка да бъде представена за обсъждане от колегията до шест месеца след ОС.

2. Да се определи мандат на Общото събрание, равен на мандата на Управителния съвет.
3. Да се намали мандата на Управителния съвет и на Председателя на КАБ от четири на три години.
4. Да се намали членския внос за правоспособност с 50%.

Архитектурна колегия Б

(Райони Люлин, Врѐбница, Илинден, Банкя)

1. Приема декларация по повод ЖК „Люлин“.
2. Приема декларация относно класификатора на професиите.
Декларациите са приложат към материалите за ОС на РК София-град

Архитектурна колегия В

(Райони Средец, Оборище, Искър, Слатина)

1. Да се изготви общо становище на КАБ по ЕВРОДИРЕКТИВАТА за регламентиране на професията „архитект“ и сферите ѝ на дейност.
2. Да се формира статут на професията „архитект“ и сферите ѝ на дейност.
3. Да променим приоритетите: вместо да вземаме решения по Устава, да се дискутират същностни проблеми на професията, произтичащи от ЗУТ, ЗКАИИП, цените в проектирането и т.н.
4. ОС да дискутира и да излезе с решение по въпроси, свързани с начина на практикуване и дейността на главните архитекти - задачи, правомощия, проблеми, възнаграждения, както и ценза на общинските специалисти, които санкционират архитектурните и градоустройствени дейности.
5. Да се определи мандат на делегатите на ОС, който да съвпада с мандата на Управителния съвет.
6. КАБ да сезира съда по отношение избора на вещи лица, изготвящи съдебни експертизи по архитектурни и териториално-устройствени въпроси.
7. КАБ да предприеме действия по регламентиране на правомощията и степента на намеса на гражданските сдружения в териториално-устройственото проектиране.

Архитектурна колегия Г

(Райони Възраждане, Красна поляна, Красно село,
Овча купел)

1. На ОС да не се разглежда устав от 40 страници, а синтезиран устав, който да отговаря на Закона .
2. Да се потърси нов подход за решаване на проблемите в ЗОП.

Архитектурна колегия Д

(Райони Сердика, Надежда, Нови Искър, Подуяне,
Кремиковци)

1. В проекта за изменение на Устава на КАБ да се впишат текстове, според които възникнал финансов дефицит за съответния отчетен период да се погасява от членовете на ръководството на КАБ или от лицата, поради чиито действия или бездействия този дефицит е възникнал. Ако е необходимо да се учреди имуществен ценз, който членовете на избраното ръководство да оставят в залог, по реда, предвиден в Закона за задълженията и договорите (ЗЗД).

2. Да се намали членския внос наполовина.

3. Процентът на бюджета, с който оперира Централното ръководство на КАБ да се намали от 30% на 25%.

4. Предвидените такси, които КАБ събира да не се прилагат по отношение на нейните членове.

Архитектурна колегия Е
(Райони Лозенец, Триадица, Витоша).

1. Работната група по нормативна уредба към София - град да направи проучвания за съвместното действие на Закона за камарите на архитектите и инженерите и устава, който се предлага от ръководството на КАБ и председателя арх.Йовчев. Ако има сериозни различия комисията да представи решение за гласуване на общото събрание на КАБ.

2. Да се гласува за едномандатност на председателя /председателите на Управителния съвет на КАБ и на РК/. Мандатността на членовете на УС не се променя.

3. Председателят на РК София-град да бъде заместник председател на КАБ по право.

4. КАБ да представи отчет за работещата система (IMI) и др. за сътрудничество в рамките на държавите от ЕС с държавните им инженерни и архитектурни камари, с цел - работа на място на членовете на КАБ, без напускане на страната и с ползване на всички привилегии на националните/регионалните/ сродни структури. Осигуряване на: референтна банка, референтни застрахователи и нарочни нотариални и юридически кантори.

5. С инициатива на КАБ (през законодателна инициатива на МРРБ) да се отстранят тежките колизии и противоречия със ЗУТ, Наредба 7 за ПНОВТУЗ, Наредба 1з/2009г., с публикуваните и непубликувани наредби за усвояване и работа с Европейски Фондове от Обществени поръчки на Република България. Противоречието се изразява в отсъствие на упоменаването на дейностите и на работещите в инвестиционния процес.

6. Да се допълни в методиката за себестойност на архитектурното проектиране с минимални срокове за изработване на съответните проекти.

7. Да се отзоват досегашните представители на КАБ в ОЕСУТ, РЕСУТ, Общински съвет. Ежегодно да бъдат избирани представители на КАБ от регионалните колегии, които да представляват КАБ пред тези институции. Членовете на КАБ избрани да я представляват пред някого, да подписват декларация, с която се задължават да извършват писмен периодичен отчет за работата на тези институции и констатирани нарушения на закона и устава на КАБ.

8. Печатите на КАБ за проектантска правоспособност да са на кирилица и латиница (за да са валидни в трети страни извън ЕС).

9. Да се изготви правилник с регламент за избор на журьори.

Архитектурна колегия „Ж”
(Ландшафтни архитекти)

1. От организационното събрание на Архитектурна колегия (АК) „Ж” от 11.01.2011 г. не са изпълнени предложенията на АК „Ж” за промени в Устава на КАБ, настъпили с измененията на ЗКАИИП. Навсякъде в Устава на КАБ на мястото на определението „Архитект” да бъде допълнено „Ландшафтен архитект” и „урбанист”.

2. КАБ да предприеме мерки за контрол на дъмпинговите цени и нелоялната конкуренция. Ежегодно да се издава от КАБ „Методика за определяне на размера на възнагражденията за предоставяне на проектантски услуги в устройственото планиране и в инвестиционното проектиране”, в която да бъдат включени и възнагражденията на ландшафтните архитекти.

3. В експертните съвети на държавната и общинската администрация да бъдат привлечени експерти ландшафтни архитекти от списъка, представен на Ръководството на КАБ.

РАЗДЕЛ IV

ОТЧЕТ ЗА ИЗРАЗХОДВАНИТЕ ФИНАНСОВИ СРЕДСТВА-ПРИХОДИ И РАЗХОДИ ЗА 2010 г.. И ПРОЕКТ ЗА БЮДЖЕТ 2011 г.

Този отчет е съставен по данните получени от счетоводните отчети на РК София - град за 2010г., както и по данни от регистъра на редовно отчетените членове на Регионалната колегия за същата година.

За отчетния период от 01.01.2010 г. до 31.12.2010 г. в Регионална колегия София - град са събрани приходи от годишни вноски на редовно отчетени членове и други приходи, както следва:

Вид правоспособност	Брой членове	Обща стойност (лв.)	За РК София-град -70%	За КАБ централа – 30%
ППП	1768 (155)	364 500.00	255 150.00	109 350.00
ОПП	90 (19)	15 805.00	11 063.50	4 741.50
Правоспособност по чл. 230 от ЗУТ	20 (4)	4 800.00	3 360.00	1 440.00
Вноски за предходни години		90.00	63.00	27.00
Общо:		385 195.00	269 636.50	115 558.50
Стари плащания (изравняване)			14 752.00	
Приходи от лихви			159.90	
Други приходи			7 55	
Остатък от 2009г.			13 924,47	
Общо:			298 480.42	115 558.50

В скоби е посочен броя на редовно отчетените членове на КАБ - ландшафтни архитекти.

В Регионална колегия – София град има 4-ма архитекти – почетни членове на КАБ и 4-ма архитекти – ветерани. За 2010 г. 17 архитекти са подали молби за разсрочване на заплащането на вноските по здравословни или други причини.

През 2010 г. са направени следните разходи:

Вид дейност	Разходи (лв.)	Процент от год.приходи (в т.ч. остатък) 283 550.97	Увеличение с% спрямо 2009 г.	Процент от разходите	Увеличение с% спрямо 2009 г.
Административни разходи и основни дейности – вкл. заплати на персонал осигурителни вноски, граждански договори, правно и счетоводно обслужване	114 944.52	40.53	-2.40	40.18	-4.84
Издръжка – вкл. наем на помещения, отопление,осветление, ВК, телефон и сайт, ремонти и пощенски и куриерски услуги, консумативи и канцеларски материали	55 503.16	19.57	-0.79	19.40	-1.94
Абонаменти и рекламни материали	50 356.60	17.76	6.04	17.60	5.31
Разходи за офис техника,	2 650.00	0.93	-1.40	0.92	-1.52

обзавеждане и програми					
Други разходи – осигуряване провеждането на общите събрания в т.ч. транспорт и застраховки,	21 027.09	7.42	-1.95	7.35	-2.05
Други разходи – Командировъчни разходи, награди и дарения (студенти и конкурси), квал. Курсове, представителни разходи др.	19 490.93	6.87	-1.80	6.81	-2.70
Средства предоставени за общи дейности на Централата – Дни на архитектурата и заплащане на КДП	11 972.66	4.22	-	4.18	-
Разходи за бъдещи периоди (наем)	10 200.00	3.60	-	3.56	-
Общо:	286 144.96	100.90	-	100%	-
Резервни средства – валутен депозит	200 000.00				

Отделените още през 2007 година средства за придобиване на ДМА в размер на 200 000 лв., **налични във валутната депозитна сметка в евро и на 11 октомври 2010г.**(датата на падежа на срочния депозит) **са в размер на 107 855.62 евро или 210 933.23лв. при курс 1.9557 лева** за едно евро, заедно с натрупаните за периода лихви..

Чистият остатък от приходите за 2010г., който ще допълни бюджета на РК София град за 2011г. **е в размер на 6 273.78 лева.**

Бюджетът за следващата календарна година е разработен, като са взети предвид вноските на редовно отчетените за 2011г. правоспособни архитекти и ландшафтни архитекти към 31.12.2010 г. и прогнозен брой новопостъпващи и възстановяващи членството си архитекти, както следва:

Вид вноски	Брой членове	Обща стойност (лв.)	За РК София - град -70%	За КАБ централа – 30%
Вноски за членство – 80 лв.	1494+206 =1700	136 000.00	95 200.00	40 800.00
Вноски за ППП и ППП - чл.230 от ЗУТ -160 лв.	1346+149 =1495	239 200.00	167 440.00	71 760.00
Вноски за ОПП – 100лв.	49+ 20 = 69	6 900.00	4 830.00	2 070.00
Общо:		382 100.00	267 470.00	114 630.00
Остатък от 2010г.		6 273.78	6 273.78	
Общо:			273 743.78	114 630.00

В тези прогнозни приходи, както и в проекта за Бюджет на РК София-град са включени вноските за правоспособност на ландшафтните архитекти, редовно отчетени за 2011 г.

От направения анализ на приходите и разходите могат да се направят няколко важни извода:

1. Наблюдаваме стабилизиране на съотношението на различните видове разходи в годишния баланс – т.е. по отношение на разходната част на бюджета.

2.Приходите от годишни вноски незначително са превишили разходите и Регионална колегия София град е с положителен чист остатък от предходната година - **6 273.78лв., т.е няма дефицит на финансови средства и не са изразходвани суми авансово, от събраните вноски за следващата календарна 2011г.година.** Даже са извършени разходи за бъдещи периоди , като

е заплатен наем на САБ за първото шестмесечие на 2011 г., както и сума по поддръжката на сайта на колегията.

3. Този резултат е постигнат въпреки тежките финансови условия през годината – година, в която са увеличени единичните цени на разходите за отопление, ел. енергия и др., увеличени са с нормативен акт вноските за осигуровки на персонала. При това, няма увеличаване на вноската за правоспособност, която и през 2010г. за РК София-град е единствен източник на доход.

4. Като цяло разходите за 2010г. на РК София град са се увеличили с 21% спрямо абсолютната стойност на разходите за 2009г. Увеличени са разходите за ток, отопление и др. – с 10 %, за консумативи и канцеларски материали - с 59%, за такси за обслужване на банкови сметки и преводни такси – с 45%, за разходи за външни услуги – с 15 %.

5. Създадената възможност от Централата на КАБ за превод по банков път на годишните вноски за правоспособност се използва все повече от колегите.. Двадесет и пет (25 %) процента от архитектите са се възползвали от тази възможност при внасянето на годишната вноска за членство и правоспособност за 2011г., този процент за 2010г. е бил 18 процента

6. Трябва да се отбележи и добрата работа на персонала в офисите на РК София-град и на г-жа Спандониева – счетоводител на РК София - град за своевременното представяне на ежемесечните финансови отчети в централното счетоводство на КАБ, при спазване на сроковете, установени след регистрацията на КАБ по ЗДДС за част от приходите ѝ. В последните месеци на 2010г. офисите на РК София-град работиха с намален по брой персонал.

7. Тенденцията за увеличаване на разходи за издръжка и осигуровки на персонала ще продължи и през 2011 г., като ще изисква по-икономично управление, поради липса на обвързване на вноската за правоспособност с минималната работна заплата в страната. Трябва за абонаментите например да се потърси форма на съфинансиране между членовете на РК София-град и годишния бюджет на колегията.

Тези изводи трябва да бъдат разгледани на районните събрания и на годишното събрание на Регионална колегия София- град, с цел да се изработят предложения за успешното финансиране на 2011 година, които да се защитят от делегатите на РК София- град и се подложат на обсъждане и гласуване на Общото събрание на КАБ;

Проект за Бюджет 2011 г.

Тъй като финансовата рамка за 2011 г. е определена, предлаганите стойности за разходи са съобразени с финансовите възможности – размер на събираните вноски и структурата на извършваните до сега разходи от РК София-град.

С решение на Съвета на регионалната колегия, през годината при необходимост могат да се прехвърлят средства от един вид разход към друг.

Вид дейност	Разходи (лв.)
Административни разходи и основни дейности	121 363.78
Издръжка	64 600.00
Абонаменти	26 500.00
Други разходи	61 280.00
Общо за РК София-град:	273 743.78
В тази стойност са включени ориентировъчни разходи както следва:	
Работна група-професионална дейност	24 000.00
Работна група-нормативни документи	7 500.00
Работна група-международна дейност	17 000.00
Работна група – медийна политика	6 500.00
Работна група-Методика и цени	1 600.00
Работна група- образование	5 000.00
Работна група-социални дейности	5 000.00
Общо за комисиите към РК:	66 600.00

Този доклад е приет на заседанието на Съвета на РК София-град , проведено на 28.02.2011 г.

Отговарящ за бюджета и финансите в
Управителния съвет на РК София-град:

Арх. Весела Георгиева

ПРИЛОЖЕНИЯ: ВЪТРЕШНА И ВЪНШНА КОРЕСПОНДЕЦИЯ НА СЪВЕТА НА
РК СОФИЯ-ГРАД КЪМ КАБ