

СТОЛИЧНА ОБЩИНА



НАПРАВЛЕНИЕ
„АРХИТЕКТУРА И ГРА-
ДОУСТРОЙСТВО”

НАГ - София
No: PA-92-00-572
15.10.2012
29.11.2012



ДО
Г-Н ЕЛЕН ГЕРДЖИКОВ –
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
СТОЛИЧНИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

ДОКЛАД

От арх. Петър Диков – Главен архитект на Столична община

*ОТНОСНО: Подготовка на проект за кандидатстване за схема BG161PO001/5-02/2012
"В подкрепа за следващия програмен период" по Приоритетна ос 5: "Техническа помощ",
Операция 5.3: „Изграждане на капацитет на бенефициентите на ОПРР" в допълнение на
Решение №173/05.04.2012г.*

Уважаеми г-н Герджиков,

Във връзка с кандидатстване на Столична община по схема BG161PO001/5-02/2012 „В подкрепа за следващия програмен период” по Приоритетна ос 5: „Техническа помощ”, Операция 5.3: „Изграждане на капацитет на бенефициентите на ОПРР” и в допълнение на Решение № 173/05/04/2012 на СОС, представям следното проектно предложение: „Създаване на проектна готовност за кандидатстване на Столична община по Оперативната програма Регионално развитие за периода 2014-2020 г.”

Основната цел: Укрепване на капацитета на Столична община за успешно участие в изпълнението на Оперативната програма Регионално развитие за периода 2014-2020 г. и усвояване на финансовите ресурси по СФ.

Конкретни цели:

- Да се предостави техническа помощ за генериране и подготовка на готов инвестиционен проект (project pipeline) за кандидатстване по Оперативната програма Регионално Развитие за периода 2014-2020 г.;
- Да се подпомогне създаването на списък с «готови за финансиране» проекти, които да бъдат включени в Интегрирания план за градско възстановяване и развитие на София.

УО на ОПРР е в процес на подготовка на оперативна програма за следващия програмен период. Основен приоритет в ОПРР 2014 - 2020 г. ще бъде устойчивото и интегрирано градско развитие. Устойчивото и интегрирано градско развитие е идентифицирано като фактор за устойчив икономически растеж в Националната програма за реформи 2011-2015 г. (основен документ, отчитащ макроикономическото развитие на България и постигане целите на Стратегия Европа 2020 г.). Устойчивото и интегрирано градско развитие е идентифицирано като важна част от ключов приоритет 3 „Постигане на устойчиво, интегрирано регионално развитие и използване на местния потенциал” и във втория основен документ за развитие на България до 2020 г.: Националната програма за развитие „България 2020”. Основно предизвикателство до 2013 г. е разработване на интегрирани планове за градско възстановяване и развитие (ИПГВР), включващи пакет с готови проекти за реализация от 01.01.2014 г., в рамките на изпълнение на ОПРР 2014-2020 г. ИПГВР представлява съвкупност от свързани във времето и пространството проекти, действия и инвестиционни намерения, които се прилагат в определени градски зони за въздействие. Той интегрира политики и обединява разнородни участници за тяхното съвместно провеждане, като допринася за реализация на визията и стратегията за развитие на града, респективно конкретни приоритети на развитието, определени в действащи стратегически документи.

Настоящият проект е насочен към разработване на готово проектно предложение в пълна степен на проектна готовност (работни проекти в пълния им обем, съгласувания, одобрения, разрешения и др.) (project pipeline), с които Столична община ще има възможност да кандидатства за финансиране със средства по линия на оперативната програма за регионално развитие през следващия програмен период 2014 – 2020. По този начин, на един значително по-ранен етап ще се постигне висока проектна готовност на общината да кандидатства с проектни предложения за финансиране в рамките на следващия програмен период.

Всички обекти на интервенция са част от *Интегрирания план за градско възстановяване и развитие на град София*, план-графика за изпълнението му и програмата за реализация. Обектите, включени в проектното предложение са разположени в Зоните за въздействие, одобрени от Общински съвет и обхващат следните области:

I. Градска среда: „Подготовка на инвестиционен проект за обновяване на части от Централната градска част на София”

Обектите попадат в **Зона на публични функции с висока обществена значимост – „Основна ЦЕНТЪР”**, приета от СОС с Решение № 479 от 20/09/2012 г. Площта на територията е около 330 000 кв. метра със следния обхват:

- От пресечката на „Граф Игнатиев”, по бул. „Евлогий Георгиев” до „Орлов мост”;
- От „Орлов мост”, по бул. „Цар Освободител” до СУ „Св. Климент Охридски”;
- От СУ „Св. Климент Охридски”, по бул. „Васил Левски” до „Паметника Васил Левски”;
- От „Паметника Васил Левски”, по улица „Московска” до ул. „Княз Александър I”;
- Територията между ул. „Московска” и Бул. „Цар Освободител”;
- Територията между Бул. „Цар Освободител”, ул. „Гурко”, ул. „Княз Александър I” и ул. „Дякон Игнатий”;
- От ул. „Гурко”, по ул. „Княз Александър I”, до площад „Гарибалди”;
- От площад „Гарибалди”, по ул. „Ангел Кънчев” до площад „Райко Алексиев”;
- От площад „Райко Алексиев”, по улица „Солунска” до площад „Славейков”;
- От площад „Славейков”, по ул. „Граф Игнатиев” до бул. „Евлогий Георгиев”
- ул. „Солунска” от ул. „Ангел Кънчев” до бул. „Витоша” и ул. „Шести септември”.

Предложението за „Подготовка на инвестиционен проект за обновяване на части от Централната градска част на София” включва комбинация от няколко дейности, които да доведат до разработването на инвестиционно проектно предложение, готово за последващо кандидатстване по Оперативната програма за Регионално развитие за периода 2014-2020 г.

Проектното предложение ще се разработи въз основа на интегриран териториален подход, т.е. система от взаимосвързани действия, които целят трайно подобрене на икономическото, социалното и екологичното състояние на ЦГЧ. Всички дейности в проектно-то предложение ще бъдат разглеждани в тяхната взаимовръзка с оглед на това между отделните елементи да има такава синергия, че цялостното въздействие на проектно-то предложение да превишава сбора от въздействието на отделните му съставни части, ако те бъдат осъществени поотделно.

Всички дейности включени в проектно-то предложение са пряко свързани с подготовката на инвестиционни проекти и включват:

- Изграждане и възстановяване на зони за обществен отдых: паркове, зелени площи, детски площадки и др., включително поставяне на пейки, беседки, чешми, фонтани, статуи, паметници, ремонт на обществени тоалетни, възстановяване на водни площи (езеро за целите на по-доброто естетическо възприятие на парковата среда), изграждане на поливни системи, поставяне на градинско обзавеждане и други елементи от градското обзавеждане;
- Изграждане, реконструкция, рехабилитация на пешеходни алеи и тротоари, изграждане на велосипедни пътеки и алеи, пешеходни зони, подлези за пешеходци и вело-

сипедисти, включително свързани дейности като поставяне на указателни знаци, изграждане на спортни площадки (за футбол, баскетбол, волейбол, тенис на маса, скейтборд и др.) в междублокови пространства, предвидени за свободно (безплатно) ползване от жителите на населеното място и др.;

- Рехабилитация и реконструкция на улични мрежи, изграждане на обществени паркинги встрани от главни улици;
- Въвеждане на енергоспестяващо улично осветление и др.

II. Образователна инфраструктура: Създаване на проектна готовност за обновяване на образователна инфраструктура в район „Красна поляна”, район „Надежда”, район „Връбница” и район „Илинден”

Обектите на интервенция попадат в Зона със социални функции Основна /Северозапад; Запад/и включват:

1. Район „Красна поляна”:

- Обследване на енергийната ефективност и изготвяне на технически проект за ремонт и обновяване на:
 - 123 СОУ „Стефан Стамболов”;
 - 57 СОУ „Св. Наум Охридски”;
 - 147 ОУ „Йордан Радичков”

2. Район „Надежда”:

- Обследване на енергийната ефективност и изготвяне на технически проект за ремонт и обновяване на:
 - ЦДГ № 115 „Осми март”;
 - ЦДГ № 137 „Калина Малина”;
 - ЦДГ № 152 „Връбница”
 - ОДЗ № 15 „Чучулига”;
 - ОДЗ № 27 „Детска китка”;
 - ОДЗ № 83 „Славейче”;
 - ОДЗ № 90 „Веса Паспалеева”;
 - ЦДГ № 170 „Пчелица”;
 - 15 СОУ „Адам Мицкевич”;
 - 16 ОУ „Райко Жинзифов”;
 - 54 СОУ „Иван Рилски”;
 - 63 ОУ „Христо Ботев”;
 - 102 ОУ „Иван Рилски”;
 - 141 ОУ „Народни будители”;
 - 153 ПГ „Неофит Рилски”;
 - 98 ОУ „Св. Св. Кирил и Методий”

3. Район „Връбница”:

- Обследване на енергийната ефективност и изготвяне на технически проект за ремонт и обновяване на:

- 62 ОУ „Христо Ботев“;
- 70 ОУ „Св. Климент Охридски“;
- 140 СОУ „Иван Богоров“;
- 42 ОДЗ „Чайка“

4. Район „Илинден“:

- Обследване на енергийната ефективност и изготвяне на технически проект за ремонт и обновяване на:

- ЦДГ № 53 „Света Троица“;
- ОДЗ № 51 „Щурче“;
- ОДЗ № 179 „Синчец“;
- Бивш филиал на Втора АЕГ „Томас Джеферсън“;
- 3 СОУ „Марин Дринов“;
- 113 СОУ „Сава Филаретов“

Всички дейности, включени в проектното предложение са пряко свързани с подготовката на инвестиционни проекти *и включват*:

- **Основен ремонт/ реконструкция/обновяване** на общински образователни институции – в т.ч и на детски ясли и градини, обединени детски заведения, **включително спортни салони и прилежащото дворно място**;
- **Внедряване на мерки за енергийна ефективност** в общински образователни институции – посочени по-горе, включващо следните под - дейности: подмяна на дограма (прозорци, врати); топлинна изолация на външни конструкции и елементи, в т.ч. външни стени, покриви и подове; основен ремонт, модернизация или подмяна на абонатни станции/котелни стопанства или прилежащите им съоръжения, вкл. смяна на горивната база при доказан енергоспестяващ и екологичен ефект, изграждане на инсталации за оползотворяване на възобновяеми енергийни източници (ВЕИ) за задоволяване на нуждите от енергия на сградата, обект на интервенция, които не генерират приходи (печалби) от търговска дейност в процеса на експлоатация на съоръженията. Балансиране на отоплителна/охладителна, вентилационна инсталация; ремонт или подмяна на вътрешна отоплителна/охладителна/вентилационна инсталация; монтиране на радиаторни термостатични вентили и разпределители; въвеждане на енергоспестяващо осветление.

III. Социална инфраструктура: Създаване на проектна готовност за обновяване на социални заведения в район „Красна поляна“, район „Надежда“, район „Връбница“ и район „Илинден“

Обектите на интервенция попадат в Зона със социални функции Основна /Северозапад; Запад/ и включват:

1. Район „Илинден“:

- Изготвяне на технически проект за основен ремонт/реконструкция и внедряване на мерки за енергийна ефективност на:
 - Център за временно настаняване „Света София“;

2. Район „Красна поляна“:

- Изготвяне на работен проект за преизграждане и внедряване на мерки за енергийна ефективност на:
 - Център за временно настаняване на ул. „Ришки проход“ № 2 – Сградата е изградена от етернитови панели.

3. Район „Надежда“:

- Изготвяне на технически проект за основен ремонт/реконструкция и внедряване на мерки за енергийна ефективност на:
 - Кризисен център за деца в риск „Вяра, Надежда и Любов“ и Дневен център за работа с деца на улицата (в една сграда) – ул. „Свободна“ № 30

4. Район „Подуяне“:

- Изготвяне на технически проект за основен ремонт/реконструкция и внедряване на мерки за енергийна ефективност на:
 - Социален учебно-професионален център „Княз Борис I“ – ул. „Васил Петлешков“ № 41

Всички дейности включени в проектното предложение са пряко свързани с подготовката на инвестиционни проекти и *включват:*

- **Основен ремонт/реконструкция и изграждане на подходяща общинска инфраструктура за предоставяне на услуги в общността за възрастни хора и деца** - центрове за временно настаняване, кризисен център, социален учебно-професионален център и др.
- **Внедряване на мерки за енергийна ефективност** в социалните институции – посочени по-горе, включващо следните под-дейности: подмяна на дограма (прозорци, врати); топлинна изолация на външни конструкции и елементи, в т.ч. външни стени, покриви и подове; основен ремонт, модернизация или подмяна на абонатни станции/котелни стопанства или прилежащите им съоръжения, вкл. смяна на горивната база при доказан енергоспестяващ и екологичен ефект, изграждане на инсталации за оползотворяване на възобновяеми енергийни източници (ВЕИ) за задоволяване на нуждите от енергия на сградата, обект на интервенция, които не генерират приходи (печалби) от търговска дейност за бенефициента в процеса на експлоатация на съоръженията. Балансиране на отоплителна/охладителна, вентилационна инстала-

ция; ремонт или подмяна на вътрешна отоплителна/охладителна/вентилационна инсталация; монтиране на радиаторни термостатични вентили и разпределители; въвеждане на енергоспестяващо осветление; внедряване на автоматизирани системи за управление и регулиране на потреблението на топлинна и електрическа енергия. Газифициране на сградата; съпътстващи строително-монтажни работи в т.ч. ремонт или подмяна на електрическа инсталация, хидроизолация, (вкл. прилежащото дворно място), свързани с внедряването на мерките за енергийна ефективност.

IV. Културна инфраструктура: Създаване на проектна готовност за обновяване културни институции:

1. Район „Надежда“:

- Основен ремонт/реконструкция и обновяване на:
 - ОКИ „Надежда“

Проектът има за цел рехабилитация на пространството около културния център, решаване на проблемите на достъпна среда и реконструкция на самата сграда, с цел създаване на функциониращ „Вторичен градски културен център“ в район „Надежда“.

2. Район „Средец“:

- Основен ремонт/реконструкция и обновяване на:
 - ОКИ „Средец“;
 - Столичен куклен театър

3. Район „Оборище“:

- Основен ремонт/реконструкция и обновяване на:
 - Театър „София“

Всички дейности включени в проектното предложение са пряко свързани с подготовката на инвестиционни проекти и включват:

- **Основен ремонт/ реконструкция/обновяване** на общински културни институции - културни центрове, театри, читалища, библиотеки, музеи, и други обекти, свързани с културния живот;
- **Внедряване на мерки за енергийна ефективност** в общински културни институции – посочени по-горе, включващо следните под-дейности: подмяна на дограма (прозорци, врати); топлинна изолация на външни конструкции и елементи, в т.ч. външни стени, покриви и подове; основен ремонт, модернизация или подмяна на абонатни станции/котелни стопанства или прилежащите им съоръжения, вкл. смяна на горивната база при доказан енергоспестяващ и екологичен ефект, изграждане на инсталации за оползотворяване на възобновяеми енергийни източници (ВЕИ) за задоволяване на нуждите от енергия на сградата, обект на интервенция, които не генерират приходи (печалби) от търговска дейност за бенефициента в процеса на екс-

плоатация на съоръженията. Балансиране на отоплителна/охладителна, вентилационна инсталация; ремонт или подмяна на вътрешна отоплителна/охладителна/вентилационна инсталация; монтиране на радиаторни термостатични вентили и разпределители; въвеждане на енергоспестяващо осветление; внедряване на автоматизирани системи за управление и регулиране на потреблението на топлинна и електрическа енергия. Газифициране на сградата; съпътстващи строително-монтажни работи в т.ч. ремонт или подмяна на електрическа инсталация, хидроизолация, (вкл. прилежащото дворно място), свързани с внедряването на мерките за енергийна ефективност.

V. Интегриран градски транспорт: Създаване на проектна готовност за модернизиране на системата на градския транспорт:

1. Продължение на бул. „Копенхаген” – от бул. „Самоковско шосе” до МС 18, включително изграждане на релсов път и пътни платна.
2. Бул. „Източна тангента”;
3. Бул. „Западна тангента”;
4. Бул. „Тодор Каблешков” – от ул. „Луи Айер” до „Симеоновско шосе”;
5. Реконструкция на трамваен релсов път на Бул. „Ал. Стамболийски” от бул. „К. Величков” до ухото „Западен парк” - 2 200 м.;
6. Реконструкция на трамваен релсов път по ул. „Илиянско шосе” от бул. „Рожен” до ТМ ухото „Илиянци” - 5 500 м.

Всички дейности включени в проектното предложение са пряко свързани с подготовката на инвестиционни проекти и включват: изготвяне на подоробни инвестиционни проучвания за системата на градския транспорт, анализ разходи-ползи и изготвяне на инвестиционни проекти.

Продължителност - Планираната продължителност на проекта е 18 месеца от датата на сключване на договор за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ.

Общият размер на средствата по безвъзмездна финансова помощ, за които ще се кандидатства е 2 500 000 лв.

Инвестиционният проект за градска среда ще бъде разработен след провеждане на конкурс за обемно-пространствено решение .

Интервенциите в проектното предложение ще се осъществяват само върху обекти общинска собственост.

Изборът на обектите на интервенция е прозрачен и информиран и се осъществи в процес на широко обсъждане със заинтересованите страни. Проведе се експертна дискусия, анкетно проучване и обществено обсъждане с широката общественост за обсъждане и избор на планираните обекти на интервенция.

В тази връзка и в съответствие с изискванията за кандидатстване, предлагам Общински съвет да вземе следните решения:

1. Общински съвет дава съгласие Столична община да кандидатства с проектно предложение „Създаване на проектна готовност за кандидатстване на Столична община по Оперативната програма Регионално развитие за периода 2014-2020 г.” за финансиране по схема BG161PO001/5-02/2012 „В подкрепа за следващия програмен период” по Приоритетна ос 5: „Техническа помощ”, Операция 5.3: „Изграждане на капацитет на бенефициентите на Оперативна програма Регионално развитие”;
2. Общински съвет поема ангажимент за включване на инвестиционното проектно предложение в Интегрирания план за градско възстановяване и развитие и за кандидатстване за финансиране по ОПРР през следващия програмен период 2014-2020;
3. Декларира, че елементите на подземната техническа инфраструктура са напълно изградени и/или реконструирани към момента на кандидатстване и поема ангажимент за осигуряване на финансиране за проектиране, изграждане/реконструиране на подземната инфраструктура в периода 2014-2017 г. в участъците, където липсва или е в лошо състояние;
4. Общински съвет възлага на Главния архитект на Столична община организацията и изпълнението на всички необходими дейности за подготовката и внасянето на проектно предложение в посочения срок.

ВНОСИТЕЛ:

арх. Петър Димов
Главен архитект
на Столична община



Съгласувано със:

Заместник-кмет

„Инвестиции и строителство” : 2012 г.

(Ирина Савина)

Заместник-кмет

„Здравеопазване, интеграция на хора с увреждания и социални дейности” : 2012 г.

(Албена Атанасова)

Заместник-кмет

„Зелена система, екология и земеползване” : 2012 г.

(Мария Бояджикова)

Заместник-кмет

„Финанси и стопанска дейност” : 2012 г.

(Дончо Барбалов)

Заместник-кмет

„Транспорт и транспортни комуникации” : 2012 г.

(Любомир Христов)

Заместник-кмет

„Култура, образование, спорт и пресвръщане на зависимости” : 2012 г.

(д-р Толер Чобанов)