



СТОЛИЧНА ОБЩИНА – РАЙОН “ИЛИНДЕН”



гр. София, п.к. 1345, ж.к. “Захарна фабрика” бл.51А вх.Б, телефон: 4397360, факс: 4397361
website: www.ilinden.bg e-mail: info@ilinden.bg

ЕК0408-1/1/18-01-2012
(Регистрационен индекс, дата)

НАГ - София
No: PA-92-00-11
11.01.2012
18.01.2012



ДО
АРХ.ЛИДИЯ СТАНКОВА-ДИРЕКТОР
ДИРЕКЦИЯ „УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА“-МРРБ
ул.“Св. св.Кирил и Методий” № 17-19, гр.София 1202

ДО
АРХ.ПЕТЪР ДИКОВ-ГЛАВЕН АРХИТЕКТ НА СО
ул. „Сердика” №51 гр.София

Относно: Писмо изх.№ ДК-05-2650-00-055/05.01.2012 г. на началник регионален отдел „Национален строителен контрол” София при РДНСК Югозападен район за съблюдаване изискванията и разпоредбите на Закона за околната среда и водите.

УВАЖАЕМИ АРХ.СТАНКОВА,
УВАЖАЕМИ АРХ.ДИКОВ,

Във връзка с цитираното писмо на РДНСК Югозападен район и приложената в него кореспонденция с МРРБ и МОСВ, моля за Вашите указания относно изпълнението на разпоредбите на чл.81, ал.1 от ЗООС да се изисква от заинтересуваните лица представяне на оценка от МОСВ/РИОСВ на инвестиционно намерение или инвестиционен проект с решение за необходимостта от изготвяне или неизготвяне на ОВОС, когато те не попадат в посочените изрично предназначения на обекти в Приложение №1 към чл.92, ал.1 и Приложение №2 към чл.93, ал.1, т.1 и 2 от ЗООС и са съобразени с предвижданията на Закона за устройството и застрояването на СО, действащите подробни устройствени планове и Закона за устройството на територията.
Приложение: Копие от писмо № ДК-05-2650-00-055/05.01.2012 г. на РДНСК.

С уважение,

МИГЛЕНА ВЕСЕЛИНОВА
КМЕТ НА СО- Р-Н.”ИЛИНДЕН”:

ВЗ/ВЗ



Зал. № 11

Зал. № 11

2009-295/22.01.11



Изх. № ДК-05-2650-00-055

05 JAN 2012

ДО:

КМЕТА НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА,

ЧРЕЗ Г-ЖА ФЪНДАКОВА ДО

ГЛАВНИЯТ АРХИТЕКТ НА

СТОЛИЧНА ОБЩИНА

КМЕТА НА „БАНКЯ” – СО, ЧРЕЗ НЕГО

ДО ГЛАВНИЯТ АРХИТЕКТ НА

РАЙОН „БАНКЯ” - СО

ГР.СОФИЯ

КМЕТА НА „ВИТОША” – СО, ЧРЕЗ НЕГО

ДО ГЛАВНИЯТ АРХИТЕКТ НА

РАЙОН „ВИТОША” - СО

ГР.СОФИЯ

КМЕТА НА „ВРЪБНИЦА” – СО, ЧРЕЗ НЕГО

ДО ГЛАВНИЯТ АРХИТЕКТ НА

РАЙОН „ВРЪБНИЦА” - СО

ГР.СОФИЯ

КМЕТА НА „ВЪЗРАЖДАНЕ” – СО, ЧРЕЗ НЕГО

ДО ГЛАВНИЯТ АРХИТЕКТ НА

РАЙОН „ВЪЗРАЖДАНЕ” - СО

ГР.СОФИЯ

КМЕТА НА „ИЗГРЕВ” – СО, ЧРЕЗ НЕГО

ДО ГЛАВНИЯТ АРХИТЕКТ НА

РАЙОН „ИЗГРЕВ” - СО

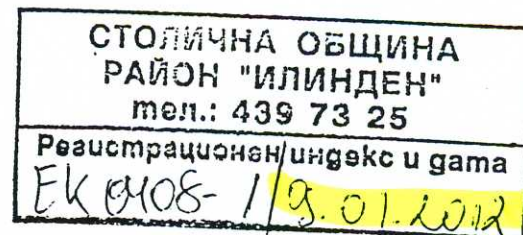
ГР.СОФИЯ

КМЕТА НА „ИЛИНДЕН” – СО, ЧРЕЗ НЕГО

ДО ГЛАВНИЯТ АРХИТЕКТ НА

РАЙОН „ИЛИНДЕН” - СО

ГР.СОФИЯ



КМЕТА НА „СТУДЕНТСКИ” – СО, ЧРЕЗ НЕГО
ДО ГЛАВНИЯТ АРХИТЕКТ НА
РАЙОН „СТУДЕНТСКИ” - СО
ГР.СОФИЯ

КМЕТА НА „ТРИАДИЦА” – СО, ЧРЕЗ НЕГО
ДО ГЛАВНИЯТ АРХИТЕКТ НА
РАЙОН „ТРИАДИЦА” - СО
ГР.СОФИЯ

Относно: съблюдаване изискванията и разпоредбите на Закона на околната среда и водите.

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ/ГОСПОДА,

Приложено, изпращаме Ви писма **изх.№СТ-755-11-278/01.12.2012г.** на ДНСК **изх.№90-05-1275/14.11.2012г.** на МРРБ и **изх.№04-00-2835/01.11.2011г.** на МОСВ за сведение и изпълнение.

С уважение,

.....
инж. Владимир Малинов

Началник регионален отдел

„Национален строителен контрол” София

при РДНСК Югозападен район

/съгл. заповед №РД-15-0288/12.12.2011г./

ДНС строителен
К онтрол

www.dnsk.mrrb.government.bg

1000 гр. София ул. Алабин № 35 ет.3
тел./факс 02/989 22 57, 02/8107614



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на регионалното развитие и благоустройството

Дирекция за национален строителен контрол

Изм. №СТ-755-.....

ДО:

НАЧАЛНИК НА РЕГИОНАЛНА ДИРЕКЦИЯ
ЗА НАЦИОНАЛЕН СТРОИТЕЛЕН КОНТРОЛ –

1030

РДНСК - Югозападен р-н, София	
Вх. №	021212011
Датум	14.11.2011

КОПИЕ:

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО
РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВО /МРРБ/

/на Ваш №90-05-1275/14.11.2011г./

КОПИЕ:

Г-ЖА НОНА КАРАДЖОВА

МИНИСТЪР НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

/на Ваш №04-00-2835/01.11.2011г./

Д-р Н. Караджова
Министър на околната среда и водите
Сектор за изследване на въздуха
15.11.2011

Относно: Съблюдаване изискванията и разпоредбите на Закон за опазване на околната среда и водите /ЗООС/, в т.ч. и оценка за съвместимост по чл.31 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), и чл.144, ал.1, т.4 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/.

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА,

Във връзка с постъпило и заведено с вх.№СТ-755-22-230/15.11.2011г. в Дирекция за национален строителен контрол (ДНСК) писмо изх.№90-05-1275/14.11.2011г на МРРБ, към което е приложено писмо с №04-00-2835/01.11.2011г. на Министерство на околната среда и водите (МОСВ), с молба за указания и предприемане на мерки за превенция на нежеланите последици от неспазване на нормите на чл.144, ал.1, т.4 от ЗУТ, във връзка с изискващите се процедури по реда на Глави шеста и седма от ЗООС, Ви уведомяваме:

ДНС строителен
К онтрол

www.dask.nirrb.government.bg

1606 гр. София
бул. Христо Ботев № 47
тел. 02/9159121 факс 02/9521991

Спазването на чл.81, ал.1, чл.104 и чл.117 от ЗООС, в т.ч. и чл.31 от ЗБР, задължително следва да бъде съблюдавано още при изготвянето на инвестиционните проекти, в съответствие с разпоредбата на чл.169, ал.1, т.5 и ал.3, т.1, че строежите се проектират, изпълняват и поддържат в съответствие с изискванията за защита от шум и опазване на околната среда и опазване на защитените зони, на защитените територии и другите защитени обекти.

Съгласно чл.142, ал.4 от ЗУТ, всички части на инвестиционните проекти, които са основание за издаване на разрешение за строеж, се оценяват за съответствието им със съществените изисквания към строежите.

С чл.144, ал.1, т.4 от ЗУТ е указано, че инвестиционните проекти, по които се издава разрешение за строеж, се съгласуват и одобряват след представяне на административните актове, които в зависимост от вида и големината на строежа се изискват като условие за разрешаване на строителството по ЗООС или специален закон.

Следва да се има предвид, че съставения комплексен доклад от лицензирана фирма – консултант, наета съгласно сключен/ите договор/и за извършване оценката за съответствие на инвестиционния проект за даден строеж, задължително следва да съдържа всички необходими данни, в съответствие с регламентираните с разпоредбите на ЗУТ обхват и съдържание на комплексния доклад за извършена оценка за съответствие на инвестиционните проекти със съществените изисквания към строежите, в т.ч. и по отношение наличието на изпълнени изискванията по чл.169, ал.1, т.5 и ал.3, т.1 от ЗУТ, на базата на проведени процедури, изискващи се по реда на чл.81, ал.1, чл.104 или по чл.117 от ЗООС, в т.ч. и по чл.31 от ЗБР.

При одобряване на инвестиционните проекти и издаване на строителните книжа, с които се допуска извършването на строежите, следва от одобряващия орган да бъдат изисквани доказателства за изпълнението на горепосочените разпоредби. !

В провежданите от Началниците на РДНСК производства по чл.156 и чл.216 от ЗУТ за преценяване законосъобразността на издадените строителни книжа, същите следва и имат задължения да упражняват контрол и по спазване на изискванията по чл.169, ал.1, т.5 и ал.3, т.1 от ЗУТ.

При въвеждане на строежите в експлоатация, органът по чл.177 от ЗУТ задължително следва да установи съответствието на завършения строеж с всички изисквания по чл.169 от ЗУТ, включително за опазване на околната среда и опазване на защитените зони, защитените територии и другите защитени обекти.

Следва да се има предвид, че в съответствие с чл.14, т.3 и чл.18, ал.1, т.1 на Наредба №2/2003г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минималните гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни

екти, неспазването на изискванията към строежите, посочени в чл.169 от ЗУТ е основание за отказване приемането и въвеждането в експлоатация на строежа.

Предвид контролните функции на общинската администрация и органите на ДНСК по спазването и прилагането на нормативната уредба по устройство на територията и оглед изложеното в писмата на МРРБ и МОСВ, копия от които приложено предоставяме на Началниците на РДНСК, следва в производствата по чл.156, чл.216 и чл.177 по ЗУТ, стриктно да се съблюдава спазването и изпълнението на разпоредбите на чл.169, ал.1, т.5 и ал.3, т.1 от ЗУТ.

Спазването на изискванията на чл.144, ал.1, т.4 от ЗУТ, във връзка с разпоредбите на ЗООС, следва да бъде контролирано и установявано и при извършване от органите на ДНСК на комплексните планови проверки на дейността на общинските администрации в страната.

При установени нарушения на законовите разпоредби, срещу нарушителите и виновните длъжностни лица задължително да бъдат образувани административнонаказателни производства.

Началникът на съответната РДНСК, да уведоми всички Кметове и Главни архитекти на общините в териториалния обхват на РДНСК за настоящите нареждания, и същите да бъдат доведени до знанието на всички служители.

Приложение:- копие от писмо на МРРБ с вх.№СТ-755-22-230/15.11.2011г.в ДНСК – 2стр.

- копие от писмо на МОСВ с №04-00-2835/01.11.2011г. – 2стр.

С уважение,

инж. Г. Даракчиев

Зам. - Началник на ДНСК



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ЗАМЕСТНИК-МИНИСТЪР НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И
БЛАГОУСТРОЙСТВОТО

Изх. № 90-05-1275/ 18.11.11.

ДО
ИНЖ. МИЛКА ГЕЧЕВА
НАЧАЛНИК НА ДИРЕКЦИЯТА ЗА
НАЦИОНАЛЕН СТРОИТЕЛЕН КОНТРОЛ
БУЛ. „ХРИСТО БОТЕВ“ № 47
ГР. СОФИЯ-1606

47-755-1275
15 NOV 2011

КОПИЕ
МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
НА ВАШ № 04-00-2835/01.11.2011 Г.

Относно: Писмо вх. № 90-05-1275-(1)/03.11.2011 г. от г-жа Нона Караджова, Министър на околната среда и водите, във връзка със зачестили случаи на издаване на разрешение за строеж, без да са проведени процедурите, изискващи се по реда на глави шеста и седма от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), в т. ч. и оценка за съвместимост по чл.31 от Закона за биологичното разнообразие, в съответствие с чл.144, ал.1, т.4 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), както и със специфични случаи на промяна на инвестиционните намерения след издаване на разрешение за строеж, определени като несъществени по смисъла на ЗУТ, но налагащи издаване на съответни актове по ЗООС.

УВАЖАЕМА Г-ЖО ГЕЧЕВА

Приложено Ви изпращаме цитираното по-горе писмо за проучване, становище и разпореждания до регионалните дирекции за национален строителен контрол по компетентност. Изразяваме следното принципно становище:

- По първата част от поставените въпроси. Следва да се засили отговорността по спазването на чл.169, ал.1, т.5, ал.3, т.1 и др. от ЗУТ и на специалната нормативната уредба, свързана с опазване на околната среда, от страна на органите, компетентни да издадат строителните книжа, както и контролът от страна на ДНСК при изпълнение на разпоредбата на чл.156, ал.1 от ЗУТ, като не се допуска издаването на разрешения за

строеж или се извършва тяхното своевременно отменяне, при наличие на посочените от Министерството на околната среда и водите (МОСВ) съществени пропуски.

- По втората част от въпросите. След като отклоненията от одобрения инвестиционен проект са определени като несъществени по смисъла на чл.154, ал.1 - 3 от ЗУТ, т.е. не са приложими изискванията на чл. 154. ал.5 от ЗУТ и работите, свързани с тези отклонения, може да се отнесат към обхвата на чл.151 от ЗУТ, според нас МОСВ трябва да конкретизира констатираните от тях специфични случаи, когато, независимо от наличието на несъществено отклонение по смисъла на ЗУТ, се изискват съответни актове по ЗООС.

За резултатите от проучването, за становището Ви и за издадените разпореждания, моля да уведомите Министерството на регионалното развитие и благоустройството и МОСВ.

Приложение: Съгласно текста.

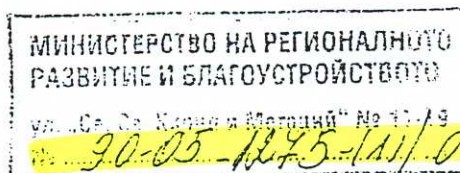
С уважение,

ЕКАТЕРИНА ЗАХАРИЕВА

Заместник-министър на регионалното
развитие и благоустройството

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

Изм. № 04-00-1835
София, 01.11.2011 г.



ДО

Г-ЖА Л. ПАВЛОВА
МИНИСТЪРА НА РЕГИОНАЛНОТО
РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО

Относно: Предложения за включване към Проект на Закон за изменение и допълнение на Закона за устройство на територията (ЗИД на ЗУТ)

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО МИНИСТЪР,

Във връзка със зачестили случаи на издаване на разрешение за строеж, без да са проведени изискващите се по реда на глава шеста и седма от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) процедури, в т.ч. и оценка за съвместимост по чл.31 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), Ви напомняме, че Министерството на околната среда и водите, със свое писмо с изх.№ 04-00-1628/30.06.2011 г. Ви представи предложения за изменение на текстове от ЗУТ, които да бъдат включени в ЗУТ, с цел преодоляване на този проблем.

Настоящият ЗУТ не дава яснота как се процедира с обект, притежаващ разрешение за строеж, издадено без да е проведена процедурата по ОВОС, ЕО или оценка за съвместимост, издаване на разрешително по чл.104 или комплексно разрешително, т.е. без да са били налице изискващите се и по чл.144, ал.1, т.4 от ЗУТ административни актове, наличието на които по реда на ЗООС е условие за разрешаване на строителството. Редица констатирани случаи, при които има издадени разрешения за строеж, без да бъдат проведени процедурите по околна среда, са обект на разследване от страна на Европейската комисия, съответно има и стартирани процедури по нарушения в областта на околната среда. Процедурите по глава шеста от ЗООС и чл. 31 от ЗБР (транспониращи Директива 85/337/ЕИО, изменена и допълнена, както и Директива 92/43/ЕИО) са абсолютно императивни и тяхното правилно провеждане, в най-ранен етап, е задължителен елемент за издаване на разрешение за строеж.

Обръщаме Ви внимание, че голяма част от случаите на промяна на инвестиционните намерения след издаване на разрешението за строеж, определени като несъществени по смисъла на ЗУТ, водят до съществени промени в работата на инсталациите по смисъла на ЗООС и дори до възникване на необходимост от издаване на комплексно разрешително.

Това се използва съзнателно от част от инвеститорите с оглед заобикаляне на разпоредбите и изискванията на глава седма на ЗООС. С предложените от нас изменения и допълнения към ЗУТ ще се осигури провеждането на необходимите процедури по глава шеста и глава седма на ЗООС.

Във връзка с изложеното по-горе, до приемане на необходимите законови промени, моля за Вашите указания към компетентните органи по прилагане на ЗУТ (ДНСК, кметове на общини и т.н.) как да процедурат с обектите, за които не са проведени необходимите процедури по глава шеста и седма от ЗООС при наличие на вече издадени разрешения за строеж по реда на ЗУТ.

МИНИСТЪР:

НОНА КАРАДЖОВА