

## МОТИВИ към законопроекта:

- Облекчаване на регулаторните режими в сферата на устройственото планиране, инвестиционното проектиране и строителството;
- Подобряване на бизнес средата и стимулиране на инвестиционната инициатива;
- Повишаване ролята и отговорността на неправителствения сектор в управлението на устройственото планиране, инвестиционното проектиране и строителството;
- Подобряване капацитета на публичната администрация и освобождаването и от непривични ангажменти;
- Намаляване на бюрократичната тежест;
- Съкращаване на сроковете при процедури свързани с устройственото планиране, инвестиционното проектиране и строителството;
- Икономически ефект от облекчаване на инвестиционния разрешителен режим.

## ЗАКОНОПРОЕКТ

за изменение и допълнение на Закона за устройство на територията

(обн., ДВ, бр. 1 от 2001 г.; изм., бр. 41 и 111 от 2001 г., бр. 43 от 2002 г., бр. 20, 65 и 107 от 2003 г., бр. 36 и 65 от 2004 г., бр. 28, 76, 77, 88, 94, 95, 103 и 105 от 2005 г., бр. 29, 30, 34, 37, 65, 76, 79, 80, 82, 106 и 108 от 2006 г., бр. 41, 53 и 61 от 2007 г., бр. 33, 43, 54, 69, 98 и 102 от 2008 г., бр. 6, 17, 19, 80, 92 и 93 от 2009 г., бр. 15, 41, 50, 54 и 87 от 2010 г., бр. 19, 35, 54 и 80 от 2011 г., бр. 29, 32, 38, 45, 47, 53, 77, 82 и 99 от 2012 г., бр. 15,24, 27, 28 и 66 от 2013г. бр.49,53,98,105 от 2014г., бр.35,61,62, 79,101 от 2015г.,бр15,51 от 2016)

**§.1. В чл. 114 се правят следните изменения и допълнения:** В ал.1, т.2 след израза „виза за проектиране” думата „по” се зачертава, слага се запетая и се добавя израза ”или скица с указан начин на застрояване, изготвена от проектант с пълна проектантска правоспособност,само в случаите на”

## СРАВНИТЕЛЕН ТЕКСТ НА ЗАКОНОПРОЕКТА

(в **жълто** са оцветени текстовете, които са предложени за отпадане или корекция, а в **червен цвят** са означени новопредложените текстове.)

Чл. 114. (1) (Предишен текст на чл. 114 - ДВ, бр. 65 от 2003 г.) Конкретното разположение на строежите и начинът на застрояване на поземлените имоти, урегулирани с плановете по този раздел, се определят:

1. с работен устройствен план, когато изработването му е задължително;
2. с виза за проектиране **но**, **или скица с указан начин на застрояване, изготвена от проектант с пълна проектантска правоспособност, само в случаите на** чл. 140, ал. 3 - 5;

**МОТИВИ:** Визата за проектиране не е задължителен елемент, а „може” да се издаде от общинския архитект, съгласно чл.140. В общия случай е възможно и да бъде оформена като скица с указан начин на застрояване от проектант с ППП /водещия проектант/, който би трябвало да познава общите правила и норми на застрояване. В повечето случаи той е и архитект.

**§.2. В чл. 139 се правят следните изменения и допълнения:**

1. В ал.1 т.2 се заличава
2. Отменената ал.4 придобива следната редакция „При преработки в хода на строителството инвестиционният проект се подписва и подпечатва с личният печат на водещия проектант на първоначалния проект.”
3. Създава се ал. 4а със следното съдържание: „При преустройства на готовите строежи, инвестиционният проект се подписва от водещия проектант на първоначалния проект, ако е различен от този, изготвил проекта за преустройство”.

**МОТИВИ:** Подписването на преработките и преустройствата от водещия проектант на първоначалния проект е важно както за отговорността, която носи, така и за ненарушаване на авторските права. В повечето случаи той е и архитект.

Чл. 139. (1) Инвестиционните проекти могат да се изработват в следните фази:

1. идеен проект;
2. **технически проект;**
3. работен проект (работни чертежи и детайли).

(2) (Изм. - ДВ, бр. 65 от 2003 г., изм. - ДВ, бр. 82 от 2012 г., в сила от 26.11.2012 г., изм. - ДВ, бр. 101 от 2015 г.) Възложителят в зависимост от спецификата на обекта задължително възлага за изработване тези части на инвестиционния проект, въз основа на които може да се направи оценка за съответствие с изискванията на чл. 169, ал. 1 и 3 и да се изпълни строежът.

(3) (Изм. - ДВ, бр. 65 от 2003 г., изм. - ДВ, бр. 82 от 2012 г., в сила от 26.11.2012 г., изм. - ДВ, бр. 101 от 2015 г.) Всички документи - графични и текстови, по всички части на инвестиционния проект се подписват и подпечатват от проектанта на съответната част и се съгласуват с подпис от възложителя и от водещия проектант по смисъла на чл. 162, ал. 7. Не се съгласуват с подпис изчисленията, извършени от проектанта по съответната част.

(4) (Доп. - ДВ, бр. 20 от 2003 г., отм. - ДВ, бр. 65 от 2003 г.) **При преработки в хода на строителството инвестиционният проект се подписва и подпечатва и с личният печат на водещия проектант на първоначалния проект.**

**(4а) При преустройства на готовите строежи, инвестиционният проект се подписва от водещия проектант на първоначалния проект, ако е различен от този, изготвил проекта за преустройство.**

(5) Министърът на регионалното развитие и благоустройството издава наредба за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти.

**§.3. В чл. 140 се правят следните изменения и допълнения:**

1. В ал.1 след думата „общината” се слага запетая и се добавя изреченията „а по ал.2 от техническата служба на общината”

2. В ал.3 след изреченията „на виза” се добавя „или скица с указан начин на застрояване, изготвена от водещия проектант”. Във второто изречение след „визата за проектиране” се добавя изреченията „или скица с указан начин на застрояване, изготвена от проектант с ППП”, думата „съобщава” се променя на „съобщават”

3. В ал.5 след изреченията „на виза” се добавя „или скица с указан начин на застрояване, изготвена от проектант с ППП”

4. Въз основа на описаната в т.2 промяна се налагат аналогични промени на чл. 12, ал. 3, чл. 41, ал. 2, чл. 50, 51, 58, 59, чл. 133, ал. 6 и чл. 134, ал. 6 и 7

**МОТИВИ:** Визата за проектиране не е задължителен елемент, а „може” да се издаде от общинския архитект, съгласно чл.140. В общия случай е възможно и да бъде оформена като скица с указан начин на застрояване от проектант/водещ проектант/ с ППП, който би трябвало да познава общите правила и норми на застрояване.

Чл. 140. (Изм. - ДВ, бр. 65 от 2003 г.) (1) Възложителят или упълномощено от него лице може да поиска виза за проектиране. Визата се издава от главния архитект на общината, а по ал.2 от техническата служба на общината в срок до 14 дни от постъпване на заявлението.

(3) (Доп. - ДВ, бр. 65 от 2004 г., изм. и доп. - ДВ, бр. 61 от 2007 г., в сила от 27.07.2007 г., изм. - ДВ, бр. 19 от 2009 г., в сила от 10.04.2009 г., доп. - ДВ, бр. 82 от 2012 г., в сила от 26.11.2012 г., изм. и доп. - ДВ, бр. 101 от 2015 г.) За строежите по чл. 12, ал. 3, чл. 41, ал. 2, чл. 50, 51, 58, 59, чл. 133, ал. 6 и чл. 134, ал. 6 и 7, както и за обекти - недвижими културни ценности издаването на виза или скица с указан начин на застрояване, изготвена от проектант с ППП, е задължително. Визата за проектиране или скица с указан начин на застрояване се съобщават на заинтересуваните лица по чл. 131 с изключение на случаите, когато са представени декларации за съгласието им с нотариална заверка на подписите или заинтересувани лица са само лицата, по чиято инициатива се издава визата.

(5) (Предишна ал. 4 - ДВ, бр. 19 от 2009 г., в сила от 10.04.2009 г.) В населени места и части от тях с действащ регулационен план, определени за ниско жилищно застрояване, инвестиционното проектиране може да започне въз основа на виза, или скица с указан начин на застрояване, изготвена изготвена от проектант с ППП, в която се указват изискванията за застрояване съобразно действащите нормативи, ако не се променя характерът на застрояване и само при свободно и свързано застрояване между два имота. За разрешаване на строителството не се изисква одобряване на план за застрояване.

## Раздел II.

### Съгласуване и одобряване регистрация на инвестиционните проекти

§ 4. В заглавието на раздел II думата „одобряване“ се заменя с „регистрация“

**МОТИВИ:** Предвиждаме в целия раздел и опростена процедура за регистрация на инвестиционните проекти, съобразно т.26 от Плана за действие, утвърден с Решение №617 на МС от 12.07.2015г

§ 5. В Чл. 141 се правят следните изменения и допълнения:

1. В ал.1 след „главния архитект“ се добавя „и регистрация от техническата служба“
2. В ал.8 думата „едномесечен“ се заменя с „7-дневен“.

§ 6. В Чл. 142 се правят следните изменения и допълнения:

1. В ал.1 думата „одобряване“ се заменя с „регистрация“
2. В ал.2, изречение второ думата „одобреният“ се заменя със „съгласуваният и регистриран“

Чл. 141. (1) Идеиният инвестиционен проект подлежи на съгласуване от главния архитект и регистрация в техническата служба на общината.

(8) Съгласуването на идейния проект се извършва в **едномесечен 7-дневен** срок от постъпване на писмено искане, а в случаите по чл. 142, ал. 2 - в сроковете по чл. 144, ал. 3.

Чл. 142(1) Инвестиционните проекти подлежат на съгласуване и **одобряване регистрация** и са основание за издаване на разрешение за строеж.

(2) Идеиният инвестиционен проект **може да бъде** е основание за издаване на разрешение за строеж, ако за него е извършена предварителна оценка за съответствие с предвижданията на подробния устройствен план, с правилата и нормативите по устройство на територията, с изискванията към строежите съгласно нормативните актове за функционалност, транспортна достъпност, опазване на околната среда и здравната защита, както и за взаимната съгласуваност между отделните части на проекта, и е одобрен от органа по чл. 145. В тези случаи **одобреният съгласуваният и регистриран** идеен проект служи и за възлагане на строеж по Закона за обществените поръчки. Следващите фази на проектиране се одобряват в хода на строителството преди извършване на съответните строително-монтажни работи и подлежат на оценка съгласно изискванията на ал. 5.

3. В ал.6, т.1 се заличава.

4. В ал.6, т.2 текстът „регистрирана фирма - консултант, несвързана с проектанта - за обекти от първа и втора категория задължително, а за обекти от по-ниска категория - по желание на възложителя” се заличава и се заменя с изречение „консултант за всички строежи или Водещия проектант за обектите от четвърта и пета категории”

**МОТИВИ:** Общинските администрации не са равнопоставени в своите възможности да разполагат или да наемат в пълен състав всички специалисти, необходими да извършат качествена оценка на съответствието на инвестиционните проекти. Те за разлика от консултантите и проектантите – архитекти и инженери не са застраховани за своята дейност и реално не носят съответната персонална отговорност. **Ето защо следва само регистрираният консултант, респективно водещия проектант – архитект или инженер, в зависимост от характера на обекта, да извършва тази оценка за всички категории строежи. Това би спестило и предвидените такси, което е отразено в предложената нова ал.3 на чл 143 /вместо отм. Бр.65-2004г/**

(6) Оценката за съответствие се извършва:

1. ~~е приемане от експертен съвет на одобряващата администрация;~~
2. (изм. - ДВ, бр. 82 от 2012 г., в сила от 26.11.2012 г.) като комплексен доклад, съставен от ~~регистрирана фирма – консултант, несвързана с проектанта~~ **консултант за всички строежи, или Водещия проектант за обектите от четвърта, пета и шеста категории** ~~за обекти от първа и втора категория задължително, а за обекти от по-ниска категория – по желание на възложителя.~~

**§ 7. В Чл. 143, се правят следните изменения и допълнения:**

1. В ал.1 думата „одобряват” се заменя с „регистрират”

2. В ал.1, т. 3 след думата „инфраструктура” се добавя текста „само за строежите от Първа и Втора категории”.

3. Добавя се т.6 със следното съдържание: „б. удостоверение за регистрация на проектантското бюро, удостоверение за регистрация на договора за проектиране в КАБ и/или КИИП, както и удостоверение за проектантска правоспособност”

4. В ал.3 се създава текста „За съгласуване и одобряване на инвестиционните проекти с доклад на консултанта не се заплащат такси по Закона за държавните такси и по Закона за местните данъци

Чл. 143. (Изм. - ДВ, бр. 65 от 2003 г.) (1) Инвестиционните проекти се съгласуват и одобряват регистрират въз основа на представени:

1. оценка на съответствието на проектната документация със съществените изисквания към строежа;

2. (изм. - ДВ, бр. 82 от 2006 г., изм. - ДВ, бр. 69 от 2008 г.) положително становище на органите по пожарна безопасност и спасяване за строежите от първа и втора категория;

3. предварителни договори с експлоатационните дружества за присъединяване към мрежите на техническата инфраструктура, **само за строежите от първа и втора категории.**

4. (нова. - ДВ, бр. 77 от 2005 г., изм. - ДВ, бр. 82 от 2012 г., в сила от 26.11.2012 г.) влезли в сила административни актове, които в зависимост от вида и големината на строежа са необходимо условие за разрешаване на строителството по Закона за опазване на околната среда, Закона за биологичното разнообразие или друг специален закон, и съответствие на инвестиционния проект с условията в тези актове;

5. съгласуване с Министерството на културата при условията и по реда на чл. 125, ал. 6 - за недвижими културни ценности и за строежи в техните граници и охранителните им зони.

**6. удостоверение за регистрация на проектантското бюро, удостоверение за регистрация на договора за проектиране в КАБ и/или КИИП, както и удостоверение за проектантска правоспособност.**

(2) За съгласуване и одобряване на инвестиционните проекти се заплащат такси по Закона за държавните такси и по Закона за местните данъци и такси.

(3) (Отм. - ДВ, бр. 65 от 2004 г.) **За съгласуване на инвестиционните проекти с доклад на консултанта не се заплащат такси по Закона за държавните такси и по Закона за местните данъци и такси.**

и такси.”

**МОТИВИ:** Чл. 143, ал.1, т.3 Императивното изискване да станеш задължително абонат на експлоатационно дружество е недемократично и остаряло. При сегашните възможности за автономно хранване с вода и ток и собствено отопление предварителен договор не е необходим. Все повече се строят пасивни сгради, които изцяло са на автономно хранване с енергия. Това е бъдещето! Само по желание на възложителя за обектите от трета, четвърта и пета категории. може да се съгласува проекта относно възможностите за присъединяване, но не е необходимо да се изисква и предварителен договор с експлоатационното дружество. Тези процедури определено забавят процеса на издаване на разрешението за строеж.

**§ 8. В Чл.144, се правят следните изменения и допълнения:**

1. В ал.1 след проект се добавя „ на хартия и на цифров носител”
2. В ал.1 думата „одобряват“ се заменя със „регистрират“
3. В ал.3 думите „одобряват” и „одобряването” се заменят със „съгласуват” и „съгласуването”
4. В ал.3 т.1 срокът „14-дневен” се заменя със „7-

**Чл. 144.** (Изм. - ДВ, бр. 65 от 2003 г.) (1) Инвестиционните проекти, по които се издава разрешение за строеж, се съгласуват и **одобряват** **регистрират** след писмено заявление на възложителя и след представяне на:

1. документи за собственост, а за сгради на жилищностроителни кооперации - и влязло в сила решение на общото събрание за приемане на проекта;
2. (доп. - ДВ, бр. 61 от 2007 г., в сила от 27.07.2007 г., изм. - ДВ, бр. 101 от 2015 г.) виза за проектиране в случаите по чл. 140, ал. 3;
3. три копия от инвестиционния проект **на хартия и на цифров носител** в обхват и съдържание, определени с наредбата по чл. 139, ал. 5;

(3) Инвестиционните проекти се **одобряват** **съгласуват** или се отказва **одобряването** **съгласуването** им от органа по чл. 145:

1. (изм. - ДВ, бр. 65 от 2004 г., изм. - ДВ, бр. 82 от 2012 г., в сила от 26.11.2012 г.) при изготвена оценка по чл. 142, ал. 6, т. 2 - в **14-дневен срок** в 7-

дневен”,

5. В ал.3 - т.2 се отменя.

**§ 9. В Чл.145 ал.1 се правят следните изменения и допълнения:**

6. В ал.1 думите “техническите или” и „и одобряват” се заличават, а след (района) се добавя “и се регистрират в техническата служба”. В изречение второ, след думата „план” израза „и правилата и нормите за застрояване” се заличава
7. В ал.5 думата „одобрените” се заличава, думата „одобрява” се заменя със „съгласува, а думата „одобри” се заменя с „регистрира”. Създава се трето изречение: „Съгласуването и регистрацията се извършват в срока по чл.144, ал.3, т.1”

**МОТИВИ: Консултантът и водещия проектант отговарят за правилата за застрояване. Не е необходимо допълнително одобряване на инвестиционните проекти след като има Доклад на консултанта или Водещия проектант, в зависимост от категориите. В ал.2, е предвидено допълнително одобряване за специални и значими обекти. Предвиждаме и опростена процедура за възстановяване на книжа, съобразно т.27 от Плана за действие, утвърден с Решение №617 на МС от 12.07.2015г**

**дневен** от внасянето им;

**2.** (изм. – ДВ, бр. 65 от 2004 г.) при изготвена оценка по чл. 142, ал. 6, т. 1 ~~в едномесечен срок от внасянето им.~~

(4) (Нова - ДВ, бр. 87 от 2010 г., отм. - ДВ, бр. 109 от 2013 г.)

Чл. 145. (1) (Изм. - ДВ, бр. 65 от 2003 г.) ~~Техническите или~~ работните инвестиционни проекти се съгласуват ~~и одобряват~~ от главния архитект на общината (района) **и се регистрират в техническата служба**. Съгласуването на инвестиционните проекти се състои в проверка на съответствието им с предвижданията на подробния устройствен план ~~и правилата и нормите за застрояване.~~

(5) Когато ~~одобрените~~ инвестиционни проекти, по които е изпълнен строежът, са изгубени, те се възстановяват от собственика с инвестиционен проект - заснемане на извършения строеж и представени документи по чл. 144, ал. 1, т. 1, 2, 3 и 5 и ал. 2. Проектът-заснемане се ~~одобрява~~ **съгласува** от органа, компетентен да ~~одобри~~ **регистрира** инвестиционния проект за строежа, след представяне на разрешението за строеж или на други документи от издадените строителни книжа. **Съгласуването и регистрацията се извършват в срока по чл.144, ал.3, т.1**



**§ 10. В Чл. 154, ал.5 се правят следните изменения и допълнения:** В ал.5 след израза „се допускат” се добавя ”и регистрират”, думата „одобрен” се заличава, а след израза „за строеж” се добавя ”и доклад на консултанта или водещия проектант за строежите от четвърта и пета категории”.

**МОТИВИ:** Предвиждаме и опростена процедура за преработките, съобразно т.23 и 24 от Плана за действие, утвърден с Решение №617 на МС от 12.07.2015г

**§ 11. В Чл. 156 се правят следните изменения и допълнения:**

1. В ал.1 изразът „или при служебна проверка от органите на Дирекцията за национален строителен контрол” се заличава.
2. В ал.2 думата „служебно” се заличава и заменя с израза „при жалба”

**МОТИВИ:** Органите на ДНСК могат да извършват проверка на издадените РС при жалба или сигнал от заинтересовани лица. Абсолютно излишно и ненужно е проверка на всяко РС, респективно поредната проверка за съответствие на проекта с предвижданията на действащия ПУП

Чл. 154. (5) (Доп. - ДВ, бр. 82 от 2012 г., в сила от 26.11.2012 г.) След издаване на разрешението за строеж изменения в одобрения инвестиционен проект в обхвата на съществените отклонения по ал. 2, т. 5, 6, 7 и 8 се допускат **и регистрират**, по искане на възложителя, придружено от нотариално заверено съгласие на заинтересуваните лица по чл. 149, ал. 2, въз основа на **одобрен** инвестиционен проект към издаденото разрешение за строеж **и доклад на консултанта или водещия проектант за строежите от четвърта и пета категории**. Тези изменения се отразяват със заповед за допълване на издаденото разрешение за строеж и се допускат преди реализирането им

**Чл. 156.** (Изм. - ДВ, бр. 82 от 2012 г., в сила от 26.11.2012 г.) (1) Издадените разрешения за строеж и заповедите за допълването им по чл. 154, ал. 5 заедно с одобрените инвестиционни проекти, както и разрешенията за строеж в случаите по чл. 147, ал. 1 могат да се отменят само по законосъобразност при подадена жалба от заинтересуваното лице в срока по чл. 149, ал. 3 **или при служебна проверка от органите на Дирекцията за национален строителен контрол** в 14-дневен срок от уведомяването им по реда на чл. 149, ал. 5.

(2) Органите на Дирекцията за национален строителен контрол проверяват **служебно при жалба** съответствието на издадените разрешения за строеж и одобрените инвестиционни проекти, когато такива се изискват, с предвижданията на действащия подробен устройствен план.

## Раздел I. Откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво

Чл. 157. (1) .....

**§ 12. В Чл. 157 се правят следните изменения и допълнения:**

1. В ал.2 , изречение първо след текста „чл.223, ал.2 от” се добавя думата „консултанта”, след която текстът „лицето, упражняващо строителен надзор за обекта” се заличава. След текста „пета категория” се добавя текста „само в случаите на чл.163а, ал.5 и/или когато проектантът не изпълнява функциите на консултант по смисъла на чл.166, ал.1, т.2”В изречение второ след думата „регистъра” се добавя текста „както и договори за авторски надзор с проектанта.”
2. В ал.3 се създава текста „За откриването на строителната площадка Възложителят подава заявление в администрацията на общината (район). Служителите следва да се отзоват в три дневен срок”.

**МОТИВИ:** По редакцията на чл.157, ал.2 – Откриването на строителната площадка е важен етап в Строително инвестиционния процес и е редно да се извърши от технически грамотни и компетентни лица имащи пряко отношение към проекта – консултанта или водещия проектант – архитект или инженер, в зависимост от характера на обекта. Техническият ръководител, който

(2) Откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво се извършва при влязло в сила разрешение за строеж и в присъствието на служители по чл. 223, ал. 2 от **консултанта** ~~лицето, упражняващо строителен надзор~~ за обекта или от техническия ръководител за строежите от пета категория, **само в случаите на чл.163а, ал.5 и/или когато проектантът не изпълнява функциите на консултант по смисъла на чл.166, ал.1, т.2** а за специални обекти, свързани с отбраната и сигурността на страната - от министъра на отбраната, съответно от министъра на вътрешните работи, от председателя на Държавна агенция "Национална сигурност" или от председателя на Държавна агенция "Разузнаване", когато се отнася за обекти на тази агенция или от упълномощени от тях лица. Откриването на строителна площадка и определянето на строителна линия и ниво, както и заверката на заповедната книга, се извършват след представяне от възложителя на договор за изпълнение на строежа със строител, който е вписан по реда на чл. 3, ал. 2 от Закона за Камарата на строителите, освен ако строежът е от категория, за която не се изисква вписване на строителя в регистъра, **както и договор за авторски надзор с проектанта .**

(3) (Отм. - ДВ, бр. 65 от 2003 г.) **За откриването на строителната площадка Възложителят подава заявление в администрацията на общината (район). Служителите следва да се отзоват в три дневен срок.**

съгласно ЗУТ може да е и специалист със средно образование и в общия случай служител на строителя /виж чл.163а, ал.4 от ЗУТ/. **Договорът за авторски надзор, който е „пропуснат“ в досегашния текст на ЗУТ е важен документ, гарантиращ коректното изпълнение на проекта.**

**Предвидения срок в ал.3 е съобразно т.24 от Плана за действие, утвърден с Решение №617 на МС от 12.07.2015г**

3. В ал. 5, изречение второ след думата „строителя“ се добавя изрече „водещия проектант“, а след текста „строителен надзор“ се добавя текста „в случаите, когато водещия проектант не изпълнява функциите на консултант по смисъла на чл.166, ал.1”

**МОТИВИ:** По редакцията на чл.157, ал.5 – **Проектанта е един от основните участници в строително инвестиционния процес и е редно да присъства в информационната табела на обекта.**

**13. В Чл. 158 се правят следните изменения и допълнения:**

1. В ал.1, изречение второ след текста „строителен надзор“ се добавя текста „, в случаите, когато водещия проектант не изпълнява функциите на консултант по смисъла на чл.166, ал.1.”
2. В ал.2, изречение първо текстът „Лицето, упражняващо строителен надзор“ се заличава и се заменя с думата „Консултантът“, а след текста

(5) При липса на друга техническа възможност части от тротоари, свободни обществени площи, както и части от улични платна могат да се използват временно за строителни площадки при условия и по ред, определени с наредба на общинския съвет и с инвестиционния проект. Строителните площадки се ограждат с временни огради по указание на общинската администрация (администрацията на района), поставят се информационни табели за разрешения строеж с данни за строителя, **водещия проектант**, лицето, упражняващо строителен надзор, **„в случаите, когато водещия проектант не изпълнява функциите на консултант по смисъла на чл.166, ал.1.”** и други.

**Чл. 158. (1)** (Изм. - ДВ, бр. 65 от 2003 г.) Протоколът за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво се съхранява безсрочно в архива на администрацията, която е издала разрешението за строеж. Препис от протокола се съхранява от възложителя или от лицето, упражняващо строителен надзор, **в случаите, когато водещия проектант не изпълнява функциите на консултант по смисъла на чл.166, ал.1.**

(2) **Консултантът** ~~Лицето, упражняващо строителен надзор,~~ или техническият ръководител за строежите от пета категория **само в случаите на чл.163а, ал.5 и/или когато водещия проектант не изпълнява функциите на**

„пета категория” се добавя текста „само в случаите на чл.163а, ал.5 и/или когато водещия проектант не изпълнява функциите на консултант по смисъла на чл.166, ал.1,”

**консултант по смисъла на чл.166, ал.1**, в тридневен срок от съставянето на протокола по ал. 1, а когато такъв не се изисква - преди започването на строежа, заверява заповедната книга на строежа и уведомява писмено в 7-дневен срок от заверката общината, специализираните контролни органи и регионалната дирекция за национален строителен контрол. В случаите, в които разрешението за строеж е издадено от областния управител или от министъра на регионалното развитие и благоустройството, заповедната книга се заверява от Дирекцията за национален строителен контрол. За специални обекти, свързани с отбраната и сигурността на страната, заповедната книга се заверява от длъжностни лица, определени от министъра на отбраната, съответно от министъра на вътрешните работи или от председателя на Държавна агенция "Национална сигурност". или от председателя на Държавна агенция "Разузнаване", когато се отнася за обекти на тази агенция.

**§ 14. В Чл. 160 се правят следните изменения и допълнения:**

1. В ал.1 след текста „за част „Конструктивна” текстът „техническият ръководител, и доставчикът на машини, съоръжения и технологично оборудване.”
2. Създава се нова ал. 1а „Техническият ръководител може да бъде участник в строителния процес, само когато отговаря на условията на чл.163а, ал.4а, в случаите на чл. 163а, ал.5 или когато водещия проектант не изпълнява функциите на консултант по смисъла на чл.166, ал.1.”

**МОТИВИ: Вижте по-долу мотивите към предложенията за промени в Чл.163а, както и тези за чл.159, ал.4.**

Чл. 160. (Изм. - ДВ, бр. 65 от 2003 г.) (1) Участници в процеса на строителството са възложителят, строителят, проектантът, консултантът, **физическото лице, упражняващо технически контрол за част "Конструктивна"; техническият ръководител, и доставчикът на машини, съоръжения и технологично оборудване.**

**(1.а) Техническият ръководител може да бъде участник в строителния процес, само когато отговаря на условията на чл.163а, ал.4а, в случаите на чл. 163а, ал.5 или когато водещия проектант не изпълнява функциите на консултант по смисъла на чл.166, ал.1.**

(2) Взаимоотношенията между участниците в строителството се уреждат с писмени договори.

(3) За осигуряване нормалното функциониране и ползване на завършените строителни обекти и отстраняване на скритите дефекти след приемането им и въвеждане в експлоатация (ползване) с наредба на министъра на регионалното развитие и благоустройството се определят минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения

и строителни обекти.

(4) Гаранционните срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти се определят с договора между възложителя и изпълнителя за съответния строителен обект. Те не могат да бъдат по-малки от минималните срокове, определени с наредбата по ал. 3.

(5) Гаранционните срокове текат от деня на въвеждане на строителния обект в експлоатация.

**§ 15. В Чл. 162 се правят следните изменения и допълнения:**

1. В ал.7 изразът „определен от” се зачертава, и се заменя със „и/или сключил договора за проектиране с” а в ал.8 се добавя изрече „и има право да изготви оценката за съответствието за обектите от пета и шеста категории”

**МОТИВИ:** Фигурата на водещия проектант може да бъде натоварена и със задачата за докладите за оценка на съответствието за четвърта, пета и шеста категории.. Това произтича и от задълженията му по ал.8

**§ 16. В Чл. 163а се правят следните изменения:**

Чл. 162. (Изм. - ДВ, бр. 65 от 2003 г.) (1) Проектант е физическо или юридическо лице, включващо в състава си физически лица, притежаващи необходимата проектантска правоспособност.

.....  
(7) (Нова - ДВ, бр. 101 от 2015 г.) Водещ проектант е лицето - автор на водещата проектна част на инвестиционния проект, **определен от и/или сключил договора за проектиране с** възложителя.

(8) (Нова - ДВ, бр. 101 от 2015 г.) Водещият проектант е отговорен и задължен за взаимното съгласуване и координация на всички части на инвестиционния проект **и има право да изготви оценката за съответствието за обектите от четвърта, пета и шеста категории**

Чл. 163а. (Нов - ДВ, бр. 65 от 2003 г.) (1) (Нова - ДВ, бр. 108 от 2006 г.) Строителят е длъжен да назначи по трудов договор технически правоспособни лица, които да извършват техническо ръководство на строежите.

(2) (Нова - ДВ, бр. 108 от 2006 г.) Технически правоспособни са лицата, получили дипломи от акредитирано висше училище с квалификация "строителен инженер", "инженер" или "архитект", както и лицата със средно образование с четиригодишен курс на обучение и придобита професионална квалификация в областите "Архитектура и строителство" и "Техника".

(3) (Нова - ДВ, бр. 108 от 2006 г.) Извън случаите по ал. 2 техническа правоспособност може да бъде призната на чуждестранно лице при условията на взаимност, установени за всеки конкретен случай, когато притежава диплома, легализирана по съответния ред, и когато отговаря на изискванията на този закон.

1. В ал. 4 след текста „строителни работи” текстът „и осигурява изпълнение на отговорностите по чл. 163, ал. 2, т. 1 - 5, а за строежите от пета категория - и отговорностите по чл. 168, ал. 1 и по чл. 169б, ал. 1.” се заличава.

(4) Техническият ръководител е строителен инженер, архитект или строителен техник, който ръководи строителните работи ~~и осигурява изпълнение на отговорностите по чл. 163, ал. 2, т. 1 - 5, а за строежите от пета категория - и отговорностите по чл. 168, ал. 1 и по чл. 169б, ал. 1.~~ Други технически правоспособни лица по ал. 2 могат да осъществяват специализирано техническо ръководство на отделни строителни и монтажни работи съобразно придобитата им специалност и образователно-квалификационна степен.

2. Създава се нова ал.4а „Техническият ръководител осигурява изпълнение на отговорностите по чл. 163, ал. 2, т. 1 - 5, а за строежите от пета категория - и отговорностите по чл. 168, ал. 1 и по чл. 169б, ал. 1, когато са лица, получили дипломи от акредитирано висше училище с квалификация "строителен инженер", "инженер" или "архитект" с пълна проектантска правоспособност, само в случаите на ал.5 или когато водещия проектант не изпълнява функциите на консултант по смисъла на чл.166, ал.1.”
3. В ал.5 накрая се добавя изречение ”ако отговаря на условията, вписани в ал.4а”

(4.а) Техническият ръководител осигурява изпълнение на отговорностите по чл. 163, ал. 2, т. 1 - 5, а за строежите от пета категория - и отговорностите по чл. 168, ал. 1 и по чл. 169б, ал. 1, когато е лице, получили дипломи от акредитирано висше училище с квалификация "строителен инженер", "инженер" или "архитект" с пълна проектантска правоспособност, само в случаите на ал.5, или когато водещия проектант не изпълнява функциите на консултант по смисъла на чл.166, ал.1.

(5) (Предишна ал. 2 - ДВ, бр. 108 от 2006 г.) Когато строежът се изпълнява от възложителя, той е длъжен да осигури технически ръководител. В този случай техническият ръководител носи отговорност за спазването на изискванията на чл. 163, ал. 2, **ако отговаря на условията, вписани в ал.4а.**

**МОТИВИ: Трябва ясно да бъде отчетено, че „техническият ръководител” не може да бъде самостоятелен участник в строително-инвестиционния процес, тъй като съгласно чл. 163а**

той е служител на строителя. Единственото изключение е в хипотезата на чл.163а, ал. 5 и/или когато водещия проектант с писмен договор с възложителя не изпълнява функциите на консултант по смисъла на чл.166, ал.1.

Съгласно чл.163а, ал.2, технически правоспособните лица, които може да назначи строителя за „технически ръководители” са лицата, получили дипломи от акредитирано висше училище с квалификация "строителен инженер", "инженер" или "архитект", но и лицата със средно образование с четиригодишен курс на обучение и придобита професионална квалификация в областите "Архитектура и строителство" и "Техника". **Следователно, в общия случай на тези лица не могат да бъдат възлагани отговорностите по чл. 168, ал. 1 и по чл. 169б, ал. 1.**

#### **§ 17. В Чл. 165 се правят следните изменения:**

1. Добавя се нова ал.2 „Възложителят може да възложи изпълнението на строежа на „инженеринг“ /проектиране на работни чертежи и строителство/, само при наличието на съгласуван инвестиционен проект с издадено разрешение за строеж.”

**МОТИВИ:** Въпросът с инженеринга е коментиран и в § 24 от **Заключителните разпоредби на ЗУТ.** Редно е да се даде и тук ясна дефиниция на това понятие.

Чл. 165. (Изм. - ДВ, бр. 65 от 2003 г.)

(1) Възложителят може да възложи доставката и монтажа на технологичното и инсталационното съоръжаване на строежа на доставчик. Доставчикът е отговорен за качествено и срочно изпълнение на доставката и монтажа, както и за свързаните с това приемни изпитвания.

(2) Възложителят може да възложи изпълнението на строежа на „инженеринг“ /проектиране на работни чертежи и строителство/, само при наличието на съгласуван инвестиционен проект с издадено разрешение за строеж.

**§ 18. В Чл. 166, се правят следните изменения:**

1. В ал.1 след думата „консултантът” се добавя изреча: „или лицето по чл.162, ал.8 за обектите от четвърта, пета и шеста категории”

2. В ал. 2 текстът „Началникът на Дирекцията за национален строителен контрол” се заличава и се замества с текста „КАБ и КИИП съвместно”. Думите „издава” и „вписва” се изменят в „издават” и „вписват”, а след тях се добавя думата „съвместен”, след текста „по ал.1 т.1” се добавя текста „и/или т.2 и т.3”. След думата „определени” текстът „с наредба на министъра на регионалното развитие и благоустройството.”се заличава и заменя с текста „с наредба, изготвена съвместно от двете камари”.

**МОТИВИ:** Трябва ясно и точно да бъдат разграничени дейностите, които извършва консултантът, дефиниран в чл.166, ал.1 т.1 с тези, регламентирани в чл.166, ал.1 т. 2 и 3 от ЗУТ.

От цитирания в ЗУТ текст е видно, че дейността на консултантът по смисъла на чл.166, ал.1, т.1 се ограничава до извършване на надзорна дейност и евентуално оценка на съответствието за изискванията за строежите по чл.169 от ЗУТ. За разлика от него, консултантът по смисъла на чл.166, ал.1, т.3 е натоварен с огромно многообразие от дейности, част от които са описани в цитирания в закона текст. В завиисимост от

Чл. 166. (Изм. - ДВ, бр. 65 от 2003 г.) (1) Консултантът или лицето по чл.162, ал.8 за обектите от четвърта, пета и шеста категории, въз основа на писмен договор с възложителя:

1. извършва оценяване на съответствието на инвестиционните проекти и/или упражнява строителен надзор;

2. извършва проверка и контрол на доставените и влагани в строежа строителни продукти, с които се осигурява изпълнението на основните изисквания към строежите в съответствие с изискванията на наредбата по чл. 9, ал. 2, т. 5 от Закона за техническите изисквания към продуктите;

3. може да изпълнява прединвестиционни проучвания, подготовка на проектантския процес и координация на строителния процес до въвеждането на строежа в експлоатация, включително контрол на количествата, качеството и съответствието на изпълняваните строителни и монтажни работи с договорите за изпълнение на строителството, както и други дейности - предмет на договори..

(2) (Изм. - ДВ, бр. 82 от 2012 г., в сила от 26.11.2012 г.) **КАБ и КИИП съвместно** Началникът на Дирекцията за национален строителен контрол издават и вписват в **съвместен** регистър удостоверения за упражняване на дейностите по ал. 1, т. 1 **и/или т.2 и т.3** при условия и по ред, определени **с наредба, изготвена съвместно от двете камари.** ~~е наредба на министъра на регионалното развитие и благоустройството.~~



големината, характера и сложността на строежа, тези дейности могат да се изпълняват от физически лица проектант членове на КАБ или КИИП (за строежите от четвърта, пета и шеста категории), както и юридически лица, включващи в състава си физически лица с необходимата проектантска по смисъла на ЗКАИИП (за строежите от първа, втора трета категории).

От цитирания текст е ясно, че всеки консултант по чл.166, ал.1, т.3 може да изпълнява функциите на консултант /надзорник/ по смисъла на т.1 от същата алинея.

**От казаното по-горе следва, че когато проектантът /респективно водещия проектант/ поеме всички функции по чл.166, ал.1, с писмен договор с възложителя, то не е необходимо появата на нов участник в строителния процес само за дейността „строителен надзор“.**

**§ 19. В Чл. 167, се правят следните изменения:**

1. В ал.1 след текста „чл.166, ал.1, т.1” се слага запетая и се добавя текста „т.2 и т.3 за строежите от първа, втора и трета категории ”
2. В ал. 1, т.2 след текста „степен „магистър”” се добавя текста „пълна проектантска правоспособност за архитектите и инженерите”
3. В ал.2, изречение първо след текстът „се вписва в” се добавя думата „съвместен”, а след текста „публичен регистър”, текстът „при Дирекцията за национален строителен контрол.” се заличава и се заменя с текста „на КАБ и КИИП.”. В изречение второ израза ”началника на Дирекцията за национален строителен контрол” се заменя с „органа, определен с Наредбата по чл. 166, ал.2”

**МОТИВИ:** **Професионалните организации КАБ и КИИП, регламентирани със ЗКАИИП са определящи при оправомощаването на консултантите по чл.166, ал.1. Двете браншови организации съвместно, а не органите на ДНСК трябва да водят публичния регистър. Още повече, че едно от основните изисквания към консултантите, когато са архитекти или инженери, е да притежават пълна проектантска правоспособност.**

Чл. 167. (Изм. - ДВ, бр. 65 от 2003 г.) (1) (Изм. и доп. - ДВ, бр. 82 от 2012 г., в сила от 26.11.2012 г.) Удостоверение за извършване на дейностите по чл. 166, ал. 1, т. 1, **т.2 и т.3 за строежите от първа, втора и трета категории** се издава на лице, което е търговец по смисъла на Търговския закон или е регистрирано в търговски или друг публичен регистър в държава - членка на Европейския съюз, или в друга държава - страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство и отговаря на следните изисквания:

1. не се намира в производство за обявяване в несъстоятелност;
2. членовете на органите на управление на юридическото лице или едноличния търговец, както и наетите от тях по трудов или друг договор физически лица, са специалисти със завършено висше образование с образователно-квалификационна степен "магистър", **пълна проектантска правоспособност за архитектите и инженерите**, имат най-малко 5 години стаж по специалността, не са допуснали и/или извършили повече от две нарушения по този закон и нормативните актове по прилагането му през последните две години преди подаване на заявление за вписване в регистъра и не са осъждани за умишлени престъпления от общ характер на лишаване от свобода, освен ако не са реабилитирани;

3. (изм. - ДВ, бр. 82 от 2012 г., в сила от 26.11.2012 г.) не е допуснало и/или извършило повече от две нарушения по този закон и нормативните актове по прилагането му през последните две години преди подаване на заявление за вписване в регистъра.

(2) (Изм. - ДВ, бр. 82 от 2012 г., в сила от 26.11.2012 г.) Удостоверението се издава за срок 5 години и се вписва в **съвместен** публичен регистър **на КАБ и КИИП.** ~~при Дирекцията за национален строителен контрол.~~ За издаване на удостоверението юридическото лице или едноличният търговец подава заявление по утвърден от **органа, определен с Наредбата по чл. 166, ал.2 началника на Дирекцията за национален строителен контрол** образец, към което прилага:

.....  
актуален документ за търговска регистрация, когато не е посочен Единен идентификационен код по Закона за търговския регистър, или копие от документ

4. В ал.2 , т.5 след текста „по чл.166, ал.1, т.1” се слага запетая и се добавя текста „т.2 или т.3”

5. Създава се нов ал. 7 „Дейността по чл.166, ал. 1 за строежите от четвърта, пета и шеста категории може да се извършва и от физически лица с пълна проектантска правоспособност, членове съответно на КАБ и КИИП, регистрирани в регистъра по чл.167, ал.2. „

6. Създава се нова ал.8 „Лицата по алинея 7 не заплащат предвидената в чл.167 такса.”

**МОТИВИ: Въвежда се опростена процедура за консултантите, които ще се регистрират за извършване на дейностите по чл. 166, ал.1 за четвърта, пета и шеста категории. Това са водещите проектанти за тези строежи – членове на КАБ и КИИП.**

за регистрация в търговски или друг публичен регистър или еквивалентно средство за идентификация по регистъра в съответната държава - членка на Европейския съюз, или на друга държава - страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство;

2. (изм. - ДВ, бр. 105 от 2005 г., в сила от 01.01.2006 г.) удостоверение по чл. 87, ал. 6 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс;

3. на правоспособните физически лица, включително координатор по безопасност и здраве, чрез които се осъществяват дейностите по оценяване съответствието на проектите и/или строителен надзор на строежите, с доказателства за професионалния им опит и за 5-годишния стаж, както и други индивидуални документи, удостоверяващи техните технически компетентности и способности за упражняване на дейностите по чл. 166, ал. 1, т. 1, включително преминато обучение по програми, утвърдени от министъра на регионалното развитие и благоустройството съвместно с компетентните министри;

5. декларации на членовете на органите на управление на юридическото лице или едноличния търговец, както и на физическите лица, чрез които ще упражняват дейностите по чл. 166, ал. т.1 ., **т.2 или т.3**, че не са допуснали или извършили повече от две нарушения по този закон и нормативните актове по прилагането му през последните две години преди подаване на заявление за вписване в регистъра;

6. свидетелство за съдимост - за физическите лица;

7. (нова - ДВ, бр. 82 от 2012 г., в сила от 26.11.2012 г.) удостоверения от браншови организации за компетентността на специалистите от съответния регистър на правоспособните лица, включително удостоверения за проектантска правоспособност, удостоверения за технически контрол по част "Конструктивна", удостоверение за положен изпит по чл. 23, ал. 1, т. 3, буква "б" от Закона за енергийната ефективност и други, изисквани със закон.

**(7) Дейността по чл.166, ал. 1 за строежите от четвърта, пета и шеста категории може да се извършва и от физически лица с пълна проектантска правоспособност, членове съответно на КАБ и КИИП, регистрирани в регистъра по чл.167, ал.2.**

**(8) Лицата по алинея 7 не заплащат предвидената в чл.167 такса.**

**§ 20. Чл. 177 се изменя, като в ал.1 след текста „към мрежите на техническата инфраструктура” се добавя текста „ако такива са необходими”**

Чл. 177. (Изм. - ДВ, бр. 65 от 2003 г.) (1) (Изм. - ДВ, бр. 29 от 2006 г., изм. и доп. - ДВ, бр. 82 от 2012 г., в сила от 26.11.2012 г.) След завършването на строежа и приключване на приемните изпитвания, когато те са необходими, възложителят подава заявление пред органа по ал. 2 или 3 за въвеждането на обекта в експлоатация, като представя окончателния доклад по чл. 168, ал. 6, договорите с експлоатационните дружества за присъединяване към мрежите на техническата инфраструктура, ако такива са необходими, технически и енергиен паспорт и документ от Агенцията по геодезия, картография и кадастър, че е изпълнено изискването по чл. 175, ал. 5. В случаите по чл. 151, ал. 1, т. 11 след монтирането на инсталациите регистрирането им се извършва пред органите за технически надзор.

**§ 21. В Чл. 230, се правят следните изменения:**

1. В ал.1 текста „съответна техническа” се заличава и се заменя с думата „пълна”.

2. В ал.2 се създава и добавя второ изречение „Лицата с ограничена проектантска правоспособност не могат да назначават или ръководят лица с пълна проектантска правоспособност.”

**МОТИВИ:** По отношение на техническата правоспособност чл.230 е добре да се допълни, че лицата с ограничена проектантска правоспособност не могат да назначават или ръководят лица с пълна проектантска правоспособност. Този факт не е добре прецизиран в чл.8 от ЗКАИИП.

#### **Глава двадесет и втора. ТЕХНИЧЕСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ**

Чл. 230. (1) (Изм. - ДВ, бр. 20 от 2003 г., доп. - ДВ, бр. 65 от 2003 г., изм. - ДВ, бр. 82 от 2012 г., в сила от 26.11.2012 г.) Устройствени планове и инвестиционни проекти по този закон се изработват от проектанти - физически лица, които притежават ~~съответната техническа~~ пълна проектантска правоспособност. Условието и редът за признаване на пълна проектантска правоспособност се определят със закон.

(2) (Изм. - ДВ, бр. 20 от 2003 г., изм. - ДВ, бр. 65 от 2003 г.) Със закона по ал. 1 се определят допустимите дейности, които могат да извършват лицата, притежаващи ограничена правоспособност. Лицата с ограничена проектантска правоспособност не могат да назначават или ръководят лица с пълна проектантска правоспособност.

## Глава двадесет и трета.

### АДМИНИСТРАТИВНО НАКАЗАТЕЛНА ОТГОВОРНОСТ

#### § 22. В Чл. 232 се правят следните изменения”

1. В ал.4 , т.1 след думата „ръководни” се слага запетая и се добавя текста „проектни и”
2. В ал.4, т.2 след думата „строителство” се добавя текста „извършват дейности извън компетентността и оправомощаването си”

#### § 23. В Чл. 237 се правят следните изменения”

1. В ал.1, т.5 след текста „на лице, което” се добавя текста „нарушава авторски права на друг проектант, извършва нарушение на чл. 230, ал.2 и”

**МОТИВИ: В Глава двадесет и трета: Административно наказателна отговорност е добре да бъдат прецизирани и добавени нарушенията на чл.230, ал.2, както и нарушенията на авторските права, имащи пряко отношение към ЗУТ, както и наказанията за тях.**

**В тази връзка може да се помисли и за Законово регламентиране на указателно писмо № 92-00-1153/ 31.07.2007г на Министъра на регионалното развитие и благоустройството, което прилагаме към текста.**

Чл.232.....

(4) (Изм. - ДВ, бр. 65 от 2003 г., изм. - ДВ, бр. 61 от 2007 г., в сила от 27.07.2007 г.) Наказва се с глоба от 3000 до 15 000 лв., ако по друг закон не е предвидено по-тежко наказание, лице, което:

1. (изм. - ДВ, бр. 65 от 2003 г.) без да притежава съответната правоспособност, извършва проучвателни и проектни работи, участва при извършване на оценка на съответствието на инвестиционни проекти, при упражняване на строителния надзор или ръководи **проектни и** строителните работи;

2. като проектант изработва проекти, несъобразени с този закон, актовете по неговото прилагане и другите правила и нормативи по проектирането и строителството, **извършват дейности извън компетентността и оправомощаването си** или не упражнява авторски надзор, съобразно сключения договор.

Чл. 237. (1) Началникът на Дирекцията за национален строителен контрол или упълномощено от него длъжностно лице налага имуществена санкция на юридическо лице или едноличен търговец, както следва:

1. (изм. - ДВ, бр. 65 от 2003 г., изм. - ДВ, бр. 103 от 2005 г.) на извършител, възложител или строител на строеж, незаконен по смисъла на чл. 225, ал. 2 - в размер от 5000 до 50 000 лв.;

5. (предишна т. 3, изм. - ДВ, бр. 65 от 2003 г., предишна т. 4 - ДВ, бр. 103 от 2005 г.) на лице, което **нарушава авторски права на друг проектант, извършва нарушение на чл. 230, ал.2** и без да има право, осъществява дейност, включена в компетентността на консултанта и техническия контрол за част "Конструктивна" - в размер от 3000 до 30 000 лв.

**§ 24. В § 1 от Допълнителните разпоредби се правят следните изменения:**

1. В §1, ал.4 след изреча пълна проектантска правоспособност се слага точка и останалият текст се заличава.
2. Създава се ал.5 със следното съдържание  
„(5) Главният архитект на общината трябва да притежава пълна проектантска правоспособност”

**§ 25. В § 24 от Заключителните разпоредби се правят следните изменения:**

1. В ал.1 думите „могат да” се зачертават.
2. В ал.2 след думите финансиращата институция се слага запетая и се добавя текста: „или от водещия проектант за строежите от четвърта, пета и шеста категории”

**МОТИВИ:** В договорните условия на “FIDIC” е предвиден „инженеринг” основно за Договорните условия за „**Строителство на енергийни и промишлени обекти при проектно осигуряване от страна на Изпълнителя**” /т. нар. "Нова жълта книга"/. Тази книга се препоръчва за осигуряването на електро- и/или машинно оборудване и за проектиране и изпълнение на строителна или инженерингова дейност. Характерно за тази стандартна форма на договор е проектирането и

**Допълнителни разпоредби**

§ 1.....  
(4) (Предишна ал. 3, изм. - ДВ, бр. 65 от 2003 г., изм. - ДВ, бр. 61 от 2007 г., в сила от 27.07.2007 г., доп. - ДВ, бр. 101 от 2015 г.) Главният архитект на общината може да предостави свои функции по този закон на други длъжностни лица от общинската администрация, притежаващи пълна проектантска правоспособност **или които имат необходимия стаж за придобиването ѝ**  
**(5) Главният архитект на общината трябва да притежава пълна проектантска правоспособност.**

**Заключителни разпоредби**

§ 24. (Изм. - ДВ, бр. 61 от 2007 г., в сила от 27.07.2007 г.) (1) За проекти, финансирани изцяло или частично от международни финансови институции и от фондове на Европейския съюз, при сключване на договорите между участниците в инвестиционния процес **могат да** се прилагат договорните условия на Международната федерация на инженерите консултанти (ФИДИК).

(2) В случаите по ал. 1 функциите, правата, задълженията и отговорностите на консултанта по този закон се осъществяват от инженера, определен по условията на финансиращата институция, **или от водещия проектант за строежите от четвърта, пета и шеста категории**, и се уреждат подробно в специалните условия на договора, сключен между него и възложителя.

осигуряването на материали, оборудване и/или осъществяването на комбинация от електро-монтажни, технологични и строителни дейности с промишлен или граждански характер, от Изпълнителя, съгласно Изискванията на Възложителя. Дори и в „Сребърната книга” се говори основно за доставка и монтаж „до ключ” след „всички основни дейности и **изграждането на предвидените инсталации.** Обектът се предава завършен, готов за ползване /при "завъртане на ключа"