



КАМАРА НА АРХИТЕКТИТЕ В БЪЛГАРИЯ
CHAMBER OF ARCHITECTS IN BULGARIA

РЕГИОНАЛНА КОЛЕГИЯ - СОФИЯ ГРАД

София 1000, ул. Алабин № 16 – 20, тел.: 02/980 07 15, тел./факс: 02/980 07 21,
 e-mail:kab_sofia@abv.bg

ОТЧЕТЕН ДОКЛАД

*за работата на Съвета на Регионална колегия София – град
 към КАБ през мандатния период 2008 – 2012 г.
 от арх. Данчо Данчев – Председател*

Уважаеми колеги, драги гости,

Позволете ми да ви запозная с извършената дейност от Съвета на Регионална колегия (РК) София-град в мандатния период 2008 – 2012 г. Ще се опитам да направя равностметка за изминатия път от най-голямата регионална колегия, за положените усилия и за получените резултати.

През отчетния период Съветът на РК София-град към КАБ осъществяваше дейността си в съответствие с изискванията, разписани в Закона, Устава и Правилника за работа на Съвета на организацията. Основна цел за цялото ни ръководство през тези години е била идеята за издигане престижа на професията архитект, основен приоритет - съхраняване целостта на РК София-град.

Състояние на организацията

Регионалната колегия не е юридическо лице, състои се от седем архитектурни колегии. Ръководствата на архитектурните колегии са в състав от три до пет члена. След Общото събрание (ОС) през 2009 г., ръководството на РК София-град претърпя известни промени, поради преминаване на членове на Съвета в УС на КАБ (арх. Емил Сардарев и арх. Йордан Радев) и председатели на архитектурни колегии – в съвета на РК (арх. Веселина Николова). В края на 2009 г. по общ подаден списък преминаха в други регионални колегии около 110 души, а през 2010 г., в изпълнение разпоредбите на ЗКАИИП, в РК София-град се учреди седмата архитектурна колегия „Ж” от 174 ландшафтни архитекти.

През 2009 г. прекъснаха членството си поради неплащане на годишната вноска в установения срок 294 души, през 2010 г. те бяха 110. От създадената възможност, след решението на ОС на КАБ, със заплащане на такса за запазване на членството и отлагане

на правото на правоспособност през 2011 г. се възползваха 141 архитекти. През 2012 г. този брой е 207.

Справка за членовете на Регионална колегия София – град (2008 – 2012 г.)

| Отчетен период | 2008 г. | 2009 г. | 2010 г. | 2011 г. До 31.12. | 2012 г. До 09.03. |
|-----------------------|---------|---------|---------|----------------------|----------------------|
| Брой на членовете | 1762 | 1746 | 1705 | 1811 | 1713 |
| ППП | 1675 | 1652 | 1625 | 1565 | 1411 |
| ОПП | 77 | 70 | 57 | 85 | 84 |
| Само членство | - | - | - | 141 | 207 |
| ППП по чл. 230 от ЗУТ | 10 | 14 | 23 | 20 | 11 |

Почетни членове на КАБ от РК София – град към КАБ са следните архитекти: Димитър Кръстев, Огнян Симеонов, Стефан Беязов. **Ветерани** са : Александър Попов, Борис Пейнов, Доню Донеv, Цвятко Димитров.

Справка за членовете по архитектурни колегии към 09.03.2012 г.

| Правосп. | Архитектурни колегии | | | | | | |
|---|----------------------|----|-----|-----|-----|-----|-----|
| | А | Б | В | Г | Д | Е | Ж |
| ППП | 228 | 69 | 284 | 253 | 88 | 358 | 131 |
| ППП по чл. 230 от ЗУТ | 4 | 1 | 3 | 2 | - | 1 | 1 |
| ОПП | 15 | 8 | 15 | 9 | 5 | 21 | 11 |
| Само членове | 33 | 8 | 49 | 28 | 13 | 54 | 22 |
| Брой редовно отчетени за 2012 г. | 280 | 86 | 351 | 292 | 106 | 434 | 165 |

Общ брой на членовете на РК София-град **1713**

Брой членове получили удостоверения за ППП през 2011 г. и до момента - **154**

Брой членове получили удостоверения за ППП по член 230 от ЗУТ през 2011 г. и до мом. - **6**

Брой членове получили удостоверения за ОПП през 2011 г. и до момента - **36**

Брой преминали в други колегии през 2009 г. - **110**, през 2011 г. и до момента - **78**

Брой дошли от други колегии - **13**

Брой нередовно отчетени, поради неплащане на годишната вноса в срок - **97**

За работата на Регионалното ръководство на РК София-град

През мандатния период 2008-2012 г. Регионална колегия София – град продължи да функционира, упражнявайки всички дейности на Камарата в съответствие със Закона за камарите на архитектите и инженерите в инвестиционното проектиране, Устава на организацията и в изпълнение на решенията на ОС на КАБ и ОС на РК София-град.

ПРЕДСЕДАТЕЛ: арх. Данчо Данчев
 ЗАМ. ПРЕДСЕДАТЕЛ /ОРГ. СЕКРЕТАР/: арх. Здравка Стоянова
 ЗАМ. ПРЕДСЕДАТЕЛ: арх. Георги Андреев
 ЗАМ. ПРЕДСЕДАТЕЛ: арх. Калин Костурски
 ЗАМ.ПРЕДСЕДАТЕЛ: арх. Тодор Личев

ЧЛЕНОВЕ НА СЪВЕТА НА РК: арх. Георги Мечанов
 арх. Весела Георгиева
 арх. Алеко Христов
 арх. Владимир Дамянов
 арх. Николай Баровски
 арх. Йордан Радев (2008 г.)
 арх. Веселина Николова (от 2009 г.)

На основание чл. 40 (8) от Устава на КАБ председателите на архитектурните колегии в РК София-град са членове по право на Съвета на Регионалната колегия.

Архитектурни колегии към РК София - град – поименен списък: /мандат 2008 – 2012 г./

1. Архитектурна колегия **А** – райони: Младост, Студентски, Искър;
 ПРЕДСЕДАТЕЛ: арх. Красимир Язов; ЧЛЕНОВЕ: арх. Юрий Дамянов,
 арх. Веселин Дуковски (от 2009 г.)
2. Архитектурна колегия **Б** – райони Люлин, Връбница, Илинден, Банкя
 ПРЕДСЕДАТЕЛ: арх. Пламен Хетемов (2008 г.) арх. Борислав
 Борисов (от 2009 г.); ЧЛЕНОВЕ: арх. Борислав Борисов (2008 г.),
 арх. Маргарита Козовска (2008 г.), арх. Румяна Николова,
 арх. Рени Ценова (от 2009 г.);
3. Архитектурна колегия **В** – райони Средец, Оборище, Искър, Слатина;
 ПРЕДСЕДАТЕЛ: арх. Лилия Кадийска; ЧЛЕНОВЕ: арх. Мая Петрова, арх.
 Валентина Василева, арх. Живко Велев (2008 г.), арх. Габриела Семова, арх.
 Любомир Пеловски;

4. Архитектурна колегия Г – райони Възраждане, Красно село, Овча купел, Красна поляна;
ПРЕДСЕДАТЕЛ: арх. Ставри Ставрев; ЧЛЕНОВЕ: арх. Милка Белотелева, арх. Янко Петров.
5. Архитектурна колегия Д – райони Сердика, Надежда, Нови Искър, Кремиковци, Подуене;
ПРЕДСЕДАТЕЛ: арх. Христо Чепилев; ЧЛЕНОВЕ: арх. Емануела Петкова, арх. Делян Стефанов (2008 г.), арх. Цветанка Косовалиева
6. Архитектурна колегия Е – райони Триадица, Лозенец, Витоша;
ПРЕДСЕДАТЕЛ: арх. Веселина Николова (2008 г.), арх. Александър Асенов; ЧЛЕНОВЕ: арх. Александър Казаков (2008 г.), арх. Александър Асенов (2008 г.), арх. Настя Радева, арх. Васил Точев (2008 г.), арх. Зоя Разсолкова (от 2009 г.), арх. Галина Бахчеванска, арх. Емилия Точева.
7. Архитектурна колегия Ж – ландшафтни архитекти
ПРЕДСЕДАТЕЛ: ланд арх. Веселин Рангелов. ЧЛЕНОВЕ: ланд арх. Ани Цонинска, ланд арх. Ценка Кунева, ланд арх. Александър Калев, ланд арх. Ставри Фотев

През изтеклия мандат регионалното ръководство е провело редовни и извънредни заседания общо 51 (2008 г. – 12, кворум 90%; 2009 г. – 13, кворум 85%; 2010 г. – 13, кворум 85%; 2011 г. – 10, 2012 г. (до 09.03.) – 3 – при кворум 85-90%. Заседанията са съобразени с графика на УС на КАБ във връзка с предвидените ежемесечни редовни заседания. Извънредни такива са свиквани в случаите на възникнала необходимост. Трябва да отбележа високата активност на членовете на Ръководството и отговорното отношение на всички участващи във взимането на решения, чието изпълнение е около 85%. През целия този период сме се стремили да отстояваме идеите си, като прилагаме принципа за колективност при взимане на решенията, обединени около главната идея за издигане престижа на професията „проектант” и надеждата, че ще оправдаем доверието на тези, които са ни избрали.

Използвам случая да благодаря на членовете на Регионалното ръководство за отговорното отношение към задълженията им и високата активност.

Работни групи към РК София-град

1. Професионална дейност

Състав на работната група: Председател и координатор: арх. Георги Андреев, арх. Емилия Точева – лекции и лекции - презентации на фирми, арх. Огнян Симеонов - нормативни документи, арх. Алеко Христов – връзки с УАСГ и проучване проблеми по софтуерни програми, арх. Красимир Язов, арх. Николай Баровски, арх. Стефан Аспарухов - сайт на РК.

2. Промени в нормативните актове (ЗКАИИП, Устав на КАБ, ЗУТ, ЗОП и др.)

Състав на работната група: Председател: арх. Владимир Дамянов, отговарящ за дейността към РК София-град – арх. Калин Костурски. Участници в работата през периода: арх. Алеко Христов, арх. Христо Чепилев, арх. Огнян Симеонов, арх. Тодор Личев, арх. Георги Мечанов, арх. Данчо Данчев, арх. Георги Андреев, арх. Николай

Баровски, арх. Веселн Дуковски, арх. Светломир Никодимов, арх. Емил Сардарев, арх. Атанас Ковачев, арх. Емил Стоянов и др.

3. Връзки с обществеността и координация на архитектурните колегии

Състав на работната група: председател арх. Тодор Личев и член арх. Христо Чепилев

4. Бюджет и финанси на РК

Състав на групата: Председател арх. Весела Георгиева, и сътрудник Василка Спандониева

5. Международна дейност

Състав на работната група: Председател: арх. Пламен Хетемов (до 2010 г.) арх. Веселина Николова , сътрудници: арх. Данчо Данчев, арх. Здравка Стоянова, арх. Николай Баровски, арх. Атанас Ковачев, арх. Ал. Асенов.

6. Молби, жалби, предложения и защита на професионалните интереси на членовете на РК София-град

Състав на работната група: председател арх. Георги Мечанов, сътрудник арх. Здравка Стоянова

Към РК София-град няма сформирани експертни комисии или съвети.

Повече подробности са дадени в Раздел II и IV и в отчетните материали на работните групи, които ще намерите в **Приложение към настоящия доклад.**

Изказвам благодарност на членовете на тези работни групи за тяхната работа и постигнатите резултати за членовете на РК София-град.

РАЗДЕЛ I

НАПРАВЛЕНИЯ ЗА РАБОТАТА НА СЪВЕТА НА РК СОФИЯ-ГРАД

Съветът на РК София - град през отчетния период организираше и извършваше дейността си в съответствие с решенията на Общото събрание и УС, с решенията на ОС на РК София – град, както и съобразно приетия и актуализиран Правилник за организиране на дейността на Съвета на РК София-град към КАБ в следните направления:

- Защита на професионалните интереси на архитектите и предприемане на мерки за повишаване на професионалната квалификация на членовете на РК.
- Утвърждаване на добра проектантска практика, недопускане на нелоялна конкуренция чрез спазването на Професионалния кодекс и Методиката за определяне на възнагражденията за предоставяне на проектантски услуги в устройственото планиране и в инвестиционното проектиране;
- Поддържане на актуален регистър на архитектите с ППП, списък на архитектите с ОПП и Регистър на проектантските бюра от РК София-град;
- Регистрация на договори за проектиране и издаване на удостоверения към тях;
- Информационна дейност и съдействие за абонамента на редовно отчетените и изразили лично желание членове на РК;
- Сътрудничество и подпомагане на общинската администрация чрез участие на членове на РК в ОЕСУТ и РЕСУТ на гр. София

Какво направи ръководството на РК София-град, за да се изпълнят набелязаните по-горе направления, в защита на интересите на колегията и в изпълнение на допълнително поставени цели през периода на целия мандат?

Според така създадените възможности и структури, съобразно ЗКАИИП и Устава на КАБ, **само** от Регионална колегия-София-град се осъществяват:

1. Безплатна юридическа и техническа консултация за членовете на РК.
2. Лекции-презентации (два пъти месечно) на различни фирми, показващи последните новости в съответните области, семинари.
3. Осигурена е информационна обезпеченост на всички членове на КАБ чрез сайта на РК София-град, в който се пускат електронни съобщения за събития, статии, нормативни документи, примерни договори за проектиране и др., на разположение на всеки, притежаващ регистрационен номер и парола.
4. Информационна обезпеченост и на хартиен носител за колегията, която по едни или други причини не ползва създадените електронни връзки и възможности.
5. Чрез осигуряването на Зала № 2 на ул. Кракра № 11 е създадена възможност два пъти месечно тя да се ползва за нуждите на РК София-град: там се провеждат всички организационни събрания и други мероприятия (лекции-презентации, срещи на младите архитекти на КАБ и САБ, чествания и пр.).
6. Международна дейност: осъществено е участие на представители на РК в двустранни международни срещи за сътрудничество със страните в региона (Турция, Румъния), Италия, с перспективи за развитие на това сътрудничество, с перспектива за съфинансиране с европейски средства обучение на архитекти в ателиета на водещи български и архитекти от Европа и пр., което остава да се доразработи и довърши от новоизбраното ръководство на РК.
7. Предвиждане и отделяне на средства от бюджета на РК в полза на участие на представителите на КАБ в международни форуми, както и на участващи в мероприятия на КАБ гости от чужбина.
8. С един редуциран щат (за седемте архитектурни колегии), с една и съща техника и служители, се обслужват около 1700 членове на организацията, като наличният финансов ресурс се използва оптимално.
9. Създадената единна организационна структура несъмнено очертава и повишаването медийно присъствие на нейния представител в общественото пространство, демонстриращо авторитета и достойнството на членовете на РК София-град – респ. – на КАБ.

Някои подробности относно дейността на РК София-град са дадени, както следва:

Дейност на офисите: Услуги за членовете на РК София-град

На базата на сключени договори за наем с НЦТР и САБ офисите са 2. Основен офис - в сградата на НЦТР - на улица Алабин №16 – 20. Състои се от 2 стаи по 22 м². Вторият офис е в сградата на САБ - на ул. Кракра №11, с включено в договора два пъти месечно ползване на зала №2. Работното им време е от 9 ч. до 17:30 ч. За улеснение на членовете, в офиса на ул. Алабин №16 – 20 е осигурено присъствие на служителките без прекъсване на дейността и по обяд, а също - до 18:30 часа. След наемането на втория офис в сградата на САБ е организирано дежурство за прием на членове на РК по техни проблеми и работа на Председателите на Архитектурните колегии и на техните ръководства. Координатор на архитектурните колегии е арх. Т. Личев. Също там през разглеждания период се осъществяваха Съветите на РК, в началото на периода - курсове по чужди езици с професионална насоченост, а в залите на САБ - лекции – презентации на различни фирми.

През отчетния период продължи работа сформираният екип към двата офиса на РК София-град: на ул. Алабин 16-20 под ръководството на арх. Здравка Стоянова – зам. Председател на РК (организационен секретар) и на ул. Кракра № 11 в сградата на САБ под ръководството на арх. Тодор Личев – зам.председател на РК, както и служителите: арх. Стефан Аспарухов – отговарящ за оформлението на сайта на РК, техническите секретарки:Мартина Рачева, Марияна Димитрова – регистрация на договори за проектиране, регистрация на проектантски бюра, Елизабет Русимова- водене и поддържане на списъци на членовете и подаване на данни, заявления и декларации към Комисията по регистър на КАБ; получаване на удостоверения и печати, заявления за членство и правоспособност, Елена Бикова – събиране на вноски за членство и правоспособност; поддържане на списъци, Василка Спандониева – счетоводител. Създадена е възможност и има необходимата информация за извършване на плащане по банков път (www.kab.bg – Плащания към КАБ). Има създадена възможност и за регистрация на договори по електронен път.

По отношение събираемостта на годишните вноски за членство и правоспособност в Регионална колегия София-град до отчетните периоди в началото на съответната година, изпълнението за **2008 г. е била постигната на 91 %; за 2009 г. - 89%; за 2010 г. е 98%; за 2011 г. - 94%; за 2012 г.(до 09.03.) – 94%**. Получените стойности са в резултат на създадената организация за оповестяване и поддържане на връзка с членовете на колегията.

Броят на регистрираните договори е както следва: 2008 г. - 1009 бр., 2009 г. – 777 бр., 2010 г. – 359 бр., 2011 г- - 286 бр. 2012 г. - 17бр. (до 9.02.2012)

Регистрираните проектантски бюра през 2008 г. и 2009г. са 498 бр., 2010 г. – 15 бр. 2011 г. – 12 бр., 2012 г. – 4 бр. до 9.02.2012 г.)

Регистърът на архитектите с указване на тяхната правоспособност се публикува от КАБ еднократно ежегодно в началото на годината в Държавен вестник; Същият се актуализира периодично в сайта на КАБ и на РК София-град. Връзката с членовете на РК и на КАБ се осъществява по електронна поща за съобщаване на важни предложения, презентации и пр., както и чрез създадената и поддържана интернет страница www.kab-sofia.bg;

Абонамент за членовете на РК за в-к „Арх.Арт форум”

В офиса на РК София- град / лично, по електронна поща и по телефона са заявили изрично лично желание да бъдат информирани чрез абониране за в-к Арх-Арт форум през 2010 г. до м. ноември 1183 души и още 169 души до края на 2009 г. Съветът на РК много обстойно на две свои заседания /Протокол № 11/26.11.2009 г. и Протокол №1/15.01.2010 г.) обсъди предложението да бъдат направени в двата офиса определен брой абонаменти и те да бъдат на разположение на членовете. Съветът, като взе предвид лично изразените заявки на членовете си за начина, по който желаят да бъдат информирани, реши, че предложението за ограничен брой абонаменти в офисите не е целесъобразно, предвид броя на членовете на РК София – град и техните изрично изразени искания.

Оценката на Регионалното ръководство за работата на служителите е положителна, като се държи сметка за броя на посетителите, които преминават ежедневно.

Изказвам благодарност на екипите от името на Регионалното ръководство и лично от мое име.

Взаимоотношения с държавната и общинска администрация

На територията на РК продължи традицията да се организират срещи с кандидатите за кметове на гр. София, които и през годините излагаха предизборните си платформи и потърсиха професионалното мнение на колегията. Срещите преминаваха в дух на откровен разговор по проблемите на столицата и завършваха с конкретни предложения за разрешаване, дадени от компетентни участници. Във връзка с регулярните искания отстрана на районните кметове за участия на представители на КАБ в обществени обсъждания, членовете на колегията продължиха да участват на доброволен принцип, без да са уредени взаимоотношенията със Столична община. Многократно с писмени доклади отстрана на РК и със съдействието на Председателя на КАБ е предлагано да се сключи споразумение, в което на договорна основа да се компенсира компетентното участие на архитектите, участващи с изготвени становища. Засега въпросът остава открит.

Участие на представители на РК София-град и на Съвета на РК София-град в ръководните органи и комисии на КАБ

Представители на РК София-град в УС на КАБ през мандатния период бяха архитектите: Желязко Иванов, Йордан Радев, Емил Сардарев и Председателят на РК София-град Данчо Данчев. В състава на Контролния съвет на КАБ бяха архитектите Лидия Лазарова, Татяна Даскалова и Ярослав Рангелов. В Комисията по дисциплинарно производство бяха архитектите Лада Камиларова, Милен Русенов, Румен Йотов, Юлия Райчева. В Комисията по регистъра – арх. Калин Костурски. В Комисията по бюджет и финанси – архитектите Весела Георгиева, Веселина Николова, Тодор Личев, Настя Радева, Катя Ангелова и Доля Андреева със съвещателен глас. Активно участие с предложения в Комисиите на КАБ взеха представителите на работната група по промени в нормативните актове (Устав на КАБ, ЗУТ, ЗКАИИП и др.) с председател арх. Калин Костурски и арх. Вл. Дамянов, арх. Т. Личев, арх. Вл. Дуковски, арх. Кр. Язов, арх. Хр. Чепилев и др.

По отношение на *други, предвидени в Устава на КАБ дейности*, които да извършва Съветът на регионалната колегия, а именно:

- арбитражна дейност за извън съдебно решаване на творчески и професионални спорове и
- предложения за решение за налагане на наказания - според Устава, към РК София – град имаше създадена работна група до 2008 г. Впоследствие със създаването на арбитражната комисия към КАБ, Съветът на РК, след разглеждане и запознаване с проблемите, препраща преписките за решаване по компетентност от Арбитражната комисия или в Комисията по дисциплинарно производство.

РАЗДЕЛ II

ОТЧЕТ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ВЗЕТИТЕ РЕШЕНИЯ ОТ ДЕВЕТТО ОБЩО СЪБРАНИЕ НА РК СОФИЯ-ГРАД (2011 г.)

ПРЕДЛОЖЕНИЯ ЗА УСТАВ НА КАБ

1. Общото събрание на Регионална колегия София-град (ОС на РК София-град) към КАБ приема предложението на арх. Стоянов и колектив за проектоустав и го предлага за гласуване на Общото събрание на КАБ. **Решението е изпълнено**

ПРЕДЛОЖЕНИЯ ЗА РАБОТАТА НА РК СОФИЯ ГРАД

1. ОС на РК София град приема декларацията, изготвена от архитектурна колегия „Б” към РК София-град относно устройствените планове на ЖК "ЛЮЛИН" . (Приложение 1 - Декларация, изготвена от архитектурна колегия „Б” към РК София-град). **Декларацията е внесена пред ОС на КАБ.**

2. Работната група по нормативна уредба към РК София – град да направи проучване за съвместното действие на ЗКАИИП и проекта за Устав, който се предлага от ръководството на КАБ и Председателя на УС на КАБ арх. П. Йовчев. Ако има сериозни противоречия, Комисията да представи решение за гласуване от ОС на КАБ. **По решение на ОС на КАБ беше създадена Комисия по промени в Устава на КАБ към ОС, която да доработи приетия от ОС Устав и го съобщи си изискването на Закона (§ 19 от ЗКАИИП за привеждане на Уставите на КАБ и КИИП в съответствие с разпоредбите на Закона). Уставът не беше разгледан и приет от III Сесия на Деветото ОС на КАБ, поради умишлено предизвикана липса на корум.**

3. РК София-град към КАБ да прекрати мандата на досегашните представители на КАБ в ОЕСУТ, РЕСУТ, Общински съвет. Представителите на КАБ от РК София- град в тези съвети да бъдат ежегодно избирани. Членовете на КАБ избрани да я представляват в ОЕСУТ, РЕСУТ и ОС, да подписват декларация, с която се задължават да представят периодично писмен отчет за работата си и за констатирани от тях нарушения на ЗКАИИП и Устава на КАБ. **Решението не е изпълнено, прекратяването на мандата на представителите на КАБ в ОЕСУТ, РЕСУТ, Общински съвет не е в правомощията на Регионалната колегия.**

4. ОС задължава Съвета на РК София-град да разпечата за всички делегати на РК София – град материалите за работа на ОС на КАБ- м. април 2011г., като одобрява изразходването на необходимите за целта средства. **Решението е изпълнено.**

ПРЕДЛОЖЕНИЯ ЗА РЕШЕНИЯ НА ОС НА КАБ

1. Предлага на ОС на КАБ да вземе решение да отпадне т. 9 от Дневния ред на Общото събрание на КАБ, свързана с нов избор на КДП.

2. ОС на КАБ да приеме декларацията, изготвена от архитектурна колегия „Б” към РК София-град относно класификатора на професиите в Република България – НКПД-2011г. КАБ чрез Регионалните си колегии да организира подписка за промени в него. ОС на КАБ да задължи Председателя на УС на КАБ да направи предложение до Министъра на труда и социалната политика за промени в НКПД 2011г с цел вписване на всички дейности в областта на устройственото проектиране в обхвата на функциите на поз. 2161 „Архитект”. (Приложение 2 - Декларация, изготвена от архитектурна колегия „Б” към РК София-град.

ОС на КАБ прие втората декларация, изготвена от АК „Б” и внесена пред ОС от РК София-град относно класификатора на професиите в Република България-НКПД-2011 г. По решение на ОС на КАБ Председателя на УС на КАБ направи предложение до министъра на труда и социалната политика за промени в НКПД 2011 г. с цел вписване на всички дейности в областта на устройственото проектиране в обхвата на функциите на поз. 2161 „Архитект”. Предложението е отразено в класификатора.

3. ОС на КАБ да разисква и приеме общо становище на КАБ по предстоящите промени в Директива 2005/36/ЕО от 7 септември 2005г. на Европейския парламент и на Съвета (ОВ L255 30.09.2005), за признаване професионалните квалификации, изменена с М1 – Директива 2006/100/ЕО на Съвета от 20 ноември 2006г. (ОВ L363 20.12.2006), и М2 – Регламент (ЕО) № 1430/2007 на Комисията от 5 декември 2007г. (ОВ L320 06.12.2007) и С1- поправка (ОВ L271 16.10.2007 стр. 18 (2005/36/ЕО)),

4. ОС на КАБ да гласува допълнение в Методиката за себестойност на архитектурното проектиране, включващо методи за оценка на минимално необходимите срокове за изработване на различни по сложност и съдържание проекти, както и допълнения във всички части на методиката, свързани с разработването на проекти по част „Ландшафтна архитектура“. Методиката да се осъвременява и издава ежегодно. **В методиката е включено допълнение за времетраене в проектирането във връзка с чл. 7 ал. 1 (Определяне не нормално времетраене в инвестиционното проектиране. Допълнението е публикувано в сайта на КАБ – „Методика за определяне на размера на възнагражденията за предоставяне на проектантски услуги в устройственото планиране и в инвестиционното проектиране“. Допълнение на Методиката във връзка с допълнения по част „Ландшафтна архитектура“ не са обнародвани.**

5. ОС на КАБ да дискутира и да излезе с решение по въпроси, свързани с начина на практикуване и дейността на главните архитекти - задачи, правомощия, проблеми, възнаграждения, както и относно квалификацията и ценза на общинските специалисти, които санкционират архитектурните и градоустройствени проекти. **По този въпрос на сайта на РК София-град е дадена трибуна на всички членове на КАБ от София и от страната да изразяват свои мнения, които впоследствие намират място и се отразяват в професионалната преса (в-к „Български архитект“, в-к „Арх&Арт форум“).**

6. ОС на КАБ да вземе решение наред с електронните сайтове на централното ръководство и на РК София-град, да се положат основите на официално професионално печатно издание на Камарата. За целта да се потърсят възможности за съвместяване с издателската дейност на САБ (сп."Архитектура"), както и/или с други институции, имащи отношение към архитектурната и градоустройствена дейност. **От страна на списание „Архитектура“ е потърсено съдействието на Регионалната колегия. Решаването на този въпрос не е част от правомощията на РК София-град, която няма да откаже съдействие след взети решения от ръководството на КАБ, списанието и други национални органи.**

7. ОС на КАБ да вземе решение за разработване на регламент за избор на журьори, който да бъде изработен от Комисията по нормативни документи и да бъде приет на ОС на КАБ.

През отчетния период, във връзка с необходимостта от съставяне на списъци на журьори от КАБ, РК София-град представи с писмо до Председателя на КПД към КАБ постъпилите заявления от около 63 членове на КАБ.

8. С цел намаляване финансовата тежест от вноски към КАБ, предлагаме ОС да гласува следните решения за 2012г; вноска за членство в КАБ - 84 лв.; вноска за ППП 156 лв., ОПП - 96лв. Вноските за правоспособност да се заплащат само за месеците, в които

се работи и се използва печат, при месечна вноса за ППП-19,20лв./месец; за ОПП-8лв./месец. **Предложението е отразено и е взето като решение на ОС. Решението се изпълнява.**

9. ОС на КАБ да вземе решение КАБ да предложи за участие в ОЕСУТ, РЕСУТ на държавната и общинската администрация, ландшафтни архитекти, включени в списъците с експерти на КАБ.

10. ОС на КАБ да вземе решение КАБ да поеме инициатива и да настоява пред Столична община всички важни градоустройствени проекти да бъдат възлагани чрез конкурс. (Приложение 1 - Декларация, изготвена от архитектурна колегия „Б” към РК София-град). **Решението е внесено пред ОС на КАБ.**

ПРЕДЛОЖЕНИЯ ЗА ЗАКОНОДАТЕЛНИ ИНИЦИАТИВИ НА КАБ

1. ОС на КАБ да вземе решение Камарата на архитектите в България да потърси законодателна подкрепа за регламентиране на правомощията и степента на намеса на гражданските сдружения в териториално-устройственото планиране и проектиране. **Предложението е внесено пред ОС на КАБ, но изпълнението му не е в правомощията на Регионалната колегия.**

2. ОС на КАБ да задължи УС на КАБ да търси законодателна инициатива (чрез Министъра на РРБ) за отстраняване на противоречията на ЗКАИИП със ЗУТ, Наредба № 7 за ПНУОВТУЗ, Наредба I-з-1971/2009г., и с публикуваните регламенти за работа с Европейски Фондове чрез публични възлагания (по ЗОП) в Република България .

ПРЕДЛОЖЕНИЯ ЗА ПОЛУЧАВАНЕ НА ИНФОРМАЦИЯ ОТ УС НА КАБ И КОМИСИИТЕ КЪМ НЕГО

1. УС на КАБ да представи пред ОС на КАБ информация за състоянието и работата на система ИМІ. Да запознае ОС на КАБ с програмите за сътрудничество в рамките на ЕС, в Съвета на архитектите в Европа, за връзки със сродни камари, както и да информира членовете на КАБ за възможности за работа на територията на ЕС без напускане на страната ни.

I. Общото събрание на Регионална колегия София-град приема предложението на арх.Емил Стоянов и колектив за Проектоустав на КАБ и го предлага за гласуване от Общото Събрание на КАБ. **Решението е изпълнено**

Всички предложения по него, вписани в решенията на ОС на РК София-град са взети предвид при работата на Комисията по Устава към ОС.

В заключение, дейността на Съвета на Регионална колегия София - град през разглеждания период се осъществяваше в съответствие с изискванията на нормативните актове на КАБ. В резултат на централизираното единно ръководство **постигнахме:**

- оптимизирана организационна, финансова и административна структура;
- ефективно използване на електронната система за права и обратна информация и връзка с членовете;
- ефективна система за поддържане на квалификацията на членовете;

- развитие на връзките със сродни организации и други Регионални колегии.
През периода на мандата няма отчетен дефицит, няма преразход на средства. Наличните средства са от приходи от годишни вноски на членовете и на срочен влог.

Постигнатите от РК София-град резултати в тези посоки, както и някои допълнителни, бяха набелязани като **водещи и отнасящи се за цялата Камера** в предишен отчетен доклад на Председателя на КАБ, които ние отчитаме като изпълнени в общата ни работа.

Следващото ръководство на регионалната колегия има основание да продължи започнатото, с необходимото самочувствие за това, което може да се постигне, с много ентузиазъм в името на професията, с много усилия и всеотдайност в издигане на приоритетите и съхраняване на целостта на РК София-град.

ОТЧЕТИ НА РАБОТНИТЕ ГРУПИ НА РЕГИОНАЛНА КОЛЕГИЯ СОФИЯ-ГРАД КЪМ КАБ (2008 – 2012 г.)

Работна група по професионална дейност /ГПД/

2008 г.

Групата започва дейността си в рамките на Ръководството на Архитектурната колегия още през 2005 г. След отчетно- изборното на РК София- град на 29.02.2008 г. ГПД бе реорганизирана и бе попълнена в следния състав: арх. Георги Андреев – председател-отговаря за цялостната дейност на групата; арх. Лилия Кадийска – зам. председател и отговорник за провеждането на лекции, курсове и семинари; арх. Красимир Язов – оформянето и подържането на сайта на РК на КАБ – София град; арх. Алеко Христов – провеждането на курсовете за изучаване на софтуерните програми и курсовете за чужди езици; арх. Огнян Симеонов – нормативни документи, свързани с дейността на КАБ, както и за набиране на база данни на колеги за членове на жури, експертни съвети и др.; арх. Емилия Точева – осигуряване на връзките с отделни фирми и подготовка и провеждане на лекциите-презентации.

След учредяването през 2008 г. с новия си състав и през 2009 г. ГПД е извършила следната дейност:

1. Осигурена е безплатна юридическа и професионална консултация всяка втора и четвърта сряда на месеца във връзка с нормативните актове, свързани с дейността на архитекта - проектант. Консултациите се провеждат в офиса на ул. Кракра №11 и се дават от адвокат Маргарита Светославова и от арх. Антон Каравелов. В началото малко колеги ползваха тези консултации, но с течение на времето техният брой се увеличи.

2. Организира се курс по английски за начинаещи с професионална насоченост – архитектура, строителство и бизнес. Беше обявен такъв курс и за средно напреднали. Такива курсове бяха проведени и през 2007-2008 година. Курсовете бяха ефективни, групите бяха по 7-8 души, бяха ангажирани квалифицирани преподаватели, които преподаваха по учебници на Оксфорд.

3. Организираха се курсове за изучаване на софтуерни програми – Ауто кад, Ревит, Архи кад , 3Д студио. Курсовете се провеждаха в УАСГ. На успешно завършилите се компенсираше 50% от стойността.

4. Проведе се среща с колеги от дирекция контрол по строителството при ДАГ. Темата на срещата бе интересна, за съжаление интересът от страна на колегията бе

малък, въпреки че обсъжданите въпроси бяха важни за работата ни като действащи проектанти.

5. През м. Септември 2008 г. арх. Каравелов изнесе лекция за действащата нормативна уредба в проектирането и строителството. През м. октомври адвокат Маргарита Светославова изнесе лекция със събеседване за авторското право на архитектите.

6. На 5 и 6 юни 2008 година се проведе национална конференция на актуалната тема “ЕКОЛОГИЯ – СТАНДАРТИ, СЕРТИФИКАЦИЯ”, в Дома на науката и техниката в София. И в двата дни на конференцията се обсъждаха водещи теми, касаещи екологичната архитектура и строителство.

7. Провеждаха се срещи с различни фирми, които предлагат материали, оборудване, инсталации и др. дейности и продукти, които са интересни за нашата работа. Договаряха се лекции-презентации, които да се провеждат регулярно два пъти месечно в зала №2 на ЦДА на ул.Кракра №11. Чрез тях колегията имаше възможност да получи пряко интересна професионална информация, включително и получаване на проспекти и други данни както и да се проведат дискусии по различните теми.

През 2008 и началото на 2009г. са проведени 12 лекции-презентации. Презентациите на фирмите завършват с коктейл, по време на който продължават обсъжданията на представената тема. Обикновено присъствието е от около 40 души, но имаше отделни случаи на посещение от 70 – 80 души. Направиха се опити за членовете на РК да се договарят покупки на различни материали на промоционални цени. Така например, с фирмата БОШ - Германия бе договорено намаление на електронна рулетка в комплект с триножник. С Фирма „СИЕЛА” се договори закупуване на намалени цени на информационни пакети на закони и нормативни актове за членовете на РК София - град.

8. Закупиха се информационни пакети на нормативни актове от фирма „СИЕЛА” на разположение за бесплатно ползване от колегите.

9. Подготвиха се с участието на арх. Огнян Симеонов актуализирани примерни договори за проектиране, съгласувани с юристи. Те бяха поместени в сайта на РК София-град. Договорите не са задължителни, но дават информация как може да се защитят интересите на архитекта - проектант. Към договорите се прилагат и други документи като протоколи, свързани с дейността ни.

10. Подготви се и се организира награждаване на най-добрите дипломни проекти на завършващи студенти по архитектура. Проведоха се преговори с представителите на АУТОДЕСК за първа премия да се осигури като награда пакет на АУТО КАД и РЕВИТ.

11. Направихме опит да изготвим база данни с имената на опитни колеги, които да бъдат журьори, експерти и др. За целта поместихме съобщение и специални формуляри в сайта на РК София-град.

Информация и съобщения за дейността на работната група редовно се поместват във вестник „Арх. Арт. и в сайта на РК на КАБ София град.

2009 г.

Състав на работната група: арх. Георги Андреев – Председател, арх. Емилия Точева, арх. Огнян Симеонов, арх. Лилия Кадийска, арх. Алеко Христов и с участие на арх. Николай Баровски

1. Продължи осигуряването на безплатни юридически консултации един път седмично за членовете на колегията, за което е продължен договора с адвокат М. Светославова.

2. За членовете на колегията се осигури безплатна професионална консултация по действащите нормативни актове. Консултант е арх. Ант. Каравелов, като с него е сключен договор, който също се подновява регулярно.
3. Сключи се отново договор със Сиела-Норм за информационно обслужване относно действащите нормативни актове, засягащи професионалната ни дейност. Всеки член на РК София град може да получи на своя E-mail адрес копие от желан от него текст на нормативен документ в срок от 15 - 20 мин.
4. И през 2009 г. отново бе дадена награда за най - добър студентски дипломен проект. През м. Юни 2009 г. специално жури, излъчено от ГПД прегледа дипломните проекти и определи два от тях за награждаване. Първият проект получи луксозна КНИГА – АЛМАНАХ на световната архитектура а вторият - справочник Нойферт.
5. През м. декември 2009 г. жури, излъчено от ГПД разгледа и оцени проектите за интериорни решения от изложбата в САБ и отличи един от тях, който бе награден с картина на художника Янко Янев.
6. Продължи организирането и провеждането на редовни лекции – презентации на отделни фирми, предлагащи нови строителни технологии и материали. За отчетната година са проведени 14 презентации, които редовно бяха посещавани **от 50 до 90 души**. Присъстващите получаваха рекламни материали (проспекти и компакт дискове), които са полезна професионална информация за проектирането. Някои от лекциите завършваха с томбола с награди от съответната фирма, а всяка лекция завършваше с коктейл, който се осигуряваше и заплащаше от фирмата. За доброто провеждане и онагледяване на лекциите се ползват закупените през предишната година лаптоп, проектор и екран.
7. Проведена бе лекция за **ЕНЕРГИЙНО ЕФЕКТИВНА АРХИТЕКТУРА** - във връзка с Наредба № 7. Лектор бе арх. Росен Савов. След лекцията бе проведено събеседване по темата.
8. Проведеха се прожекции на видео филми за архитектурата на други страни. Те се провеждат в зала №2 на САБ на ул. Кракра № 11.
8. Преработиха се и се актуализираха примерните договори за проектиране, които могат да се намерят на сайта на РК София -град.

Дейности, които бяха прекратени, заради финансови проблеми:

1. Курсовете за изучаване на софтуерни програми.
2. Курсове за изучаване на чужди езици.

2010 г.

Състав на работната група: арх. Георги Андреев – Председател и координатор, арх. Емилия Точева–лекции и лекции - презентации на фирми, арх. Огнян Симеонов - нормативни документи, арх. Алеко Христов – връзки с УАСГ и проучване проблеми по софтуерни програми, арх.Николай Баровски - отговорник по обновяване на сайта на РК и арх. Атанас Ковачев - от м. октомври – обновяване и поддръжка на сайта

В резултат на дейността на групата продължиха да се организират и осъществяват: ежеседмични безплатни юридически консултации за членовете на КАБ с адв. М. Светославова; консултации по действащи нормативни актове с арх. Ант. Каравелов. По договора със Сиела за информационно обслужване беше създадена възможност да се получи по E-mail копие от нормативен документ в срок до 15 мин.

И през 2010 г. бе дадена награда за най-добър студентски дипломен проект: първо място – на проект за **МОБИЛЕН ОБИТАЕМ МОДУЛ** с автор канд. Арх. Маргарита

Шакина. Наградата – книга-алманах АРХИТЕКТУРАТА НА 21 ВЕК. На второ място – проект за МЯСТОТО НА КУЛТУРНО-ИСТОРИЧЕСКОТО НАСЛЕДСТВО НА ДРЕВНА СЕРДИКА В СЪВРЕМЕННИЯ ОБЩЕСТВЕН ЦЕНТЪР НА СОФИЯ, автор к.арх. Олга Дорева. Наградата – професионална лазерна рулетка със статив.

Продължи организирането и провеждането на редовните лекции – презентации на отделни фирми, предлагащи нови строителни технологии и материали. За отчетната година се проведеха 15 презентации, които редовно бяха посещавани **от 70 до 90 души**. Присъстващите получаваха рекламни материали (проспекти и компакт дискове), които са полезна професионална информация за проектирането. Някои от лекциите завършваха с томбола с награди от съответната фирма, а всяка лекция завършваше с коктейл, който се осигуряваше и заплащаше от фирмата. За доброто провеждане и онагледяване на лекциите се ползваха закупените през предишната година лаптоп, проектор и екран.

Допълнителната информация е дадена по-долу, както следва:

1. 20.01.2010г. среща дискусия-“СКРАБЪЛ 2“ на тема :“ Архитектите и обществото-мисия, престиж, отговорности“ с разглеждани проблеми като „Архитектите, като инициатори и провокатори на прогреса“, „Имиджът на днешния български архитект в обществото“, „образът на архитекта в медиите и в институциите“,“ По какъв начин професионалните организации като КАБ и САБ могат да застанат зад идеите и подпомогнат изграждането на този образ“. Модератори бяха арх.Вл. Дамянов и арх. Н.Баровски.
2. 03.02.2010г. Беше проведена лекция-презентация на ф. МЕКОМ-TERMAFLEKS по теми: „Енергийна ефективност“, „Конвенционални и алтернативни топлоизточници“, „ Енергоефективни решения за топлофициране на сгради“, „Квартални топлинни централи“, „Технически термоизолации“, „Топлопренос и пренос на геотермални води за СПА и топлофициране“, „Биогазови, геотермални и когенерационни инсталации“.
3. 24.03.2010г. ф.ТЕХНОГИПС ЕАД и ТЕХНОПАНЕЛ ЕАД изнесоха лекция-презентация по теми: „Продукти и системни решения от ТЕХНОГИПС ЕАД, производители на гипсокартонени плоскости и сухи гипсови смеси“. Лектор беше инж. Р. Йорданова. По втората тема:“Продукти и системни решения от ТЕХНОПАНЕЛ ЕАД, българският производител на покривни и фасадни ограждащи системи от сандвич панели за нуждите на индустриалното строителство“. Лектори бяха А. Дикова и инж. Д. Диянова.
4. 14.04.2010г. ф. ИЗОЛА ПЕТРОВ - лекция-презентация по теми:“Коментар по клаузите на Наредба №2/06.10.2008г. за проектиране, изпълнение, контрол и приемане на хидроизолации и хидроизолационни системи на сгради и съоръжения“ с лектор проф. д-р Д. Назърски, завеждащ катедра “Строителни материали и изолации“ в УАСГ. След това търговският директор на ф. ИЗОЛА ПЕТРОВ запозна присъстващите с историята на ф. ИЗОЛА ПЕТРОВ и изнесе втората лекция “Технология на производството на полимерни битумни мембрани, продуктова гама и нейното приложение в различните видове хидроизолационни системи“. За присъстващите фирмата беше организирана томбола с над десет награди.
5. 12.05.2010г. ф. БИ ЕМ ДЖИ ООД, КАД ПОИНТ ООД и КАНИСКО ООД изнесоха лекция-презентация на тема: „ Новите продукти за архитектурно и строително проектиране за 2011г. от AUTODESK”.
6. 26.05.2010г. особено голям интерес от страна на колегите беше проявен към лекцията, изнесена от представителите на Главна Дирекция ПБС към МВР Богоев, Толин и Мартинов на тема: „Новости в Наредба №Из-1971/29.10.2009г.

за строително-техническите правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар“. Беше направено подробно представяне на новата наредба и посочени разликите спрямо старата.

Проведоха се и три лекции за проблемите около изготвянето на проектите за Противопожарната ефективност, към които колегията прояви голяма заинтересованост. Последната от тях беше придружена с представяне на продукти на фирми, свързани с противопожарната охрана.

2011 г.

1. През м.януари и м.февруари 2011г. - две лекции за енергийната ефективност, изнесени от фирма “ЕНА ОПТИМА“ за енергийно обследване и сертифициране на сгради. Лекциите преминаха при изключително голям интерес от страна на колегията. Особен интерес предизвика лекцията: „Практическото приложение на ЗЕЕ“. Презентациите завършиха с коктейли и томболи.
2. През м. февруари - лекция-представяне на арх.Анни Добринова на тема: „Слънчевата енергия-отопление и охлаждане на сградите“, която поднесе на аудиторията новости от престижния европейски конгрес на ISES, състоял се от 28.09 до 01.10.2010г. в Грац, Австрия, чиято такса за участие в конгреса беше поета от РК София-град.
3. На 09.02.2011 г. фирма “КНАУФ” изнесе лекция - представяне по теми: „Фасадни стени-система КНАУФ с използване на циментови плоскости “AQUAPANEL““ и „Фасадни стени-система КНАУФ с използване на гипсофазерни плоскости „WIDIWALL HI““, а също беше наблегнато и върху пожарната безопасност при използване на системите на фирма “КНАУФ“, последната лекция беше посрещната с голям интерес от колегите. Презентацията завърши с коктейл и томбола.
4. През м. април - прожекция на видео-филм, изготвен от арх.Г.Андреев и отразяващ посещението на представители на РК София-град в Истанбул по повод откриване на архитектурна изложба на арх.В. Китов и арх.Сп. Ганев. Особено голям интерес от страна на колегите беше проявен и към лекцията, изнесена от представителите на словенска фирма за окачени фасади, изпълнител на проекти на водещи, световно известни архитекти. Лекцията беше съвместно мероприятие с КАБ-Комисия по международна дейност и евроинтеграция-арх.Н.Гълъбов.
5. През м. май, фирма “РУУКИ БЪЛГАРИЯ“ изнесе лекция-презентация на тема: “Финландски решения за покриви и фасади с изделия от стомана“ с лектори инж. З.Млекарова и инж.Я.Георгиев. Бяха представени сандвич панели от фирма “РУУКИ БЪЛГАРИЯ“, както за покривни решения, така и за фасадни оформления. На 25.05.2011г. от фирма “ВИ ДЖИ ЕФ“ се проведе лекция-представяне на тема: „Интегрирани фотоволтаични изолационни системи за плоски и скатни покриви“. Представянето завърши с коктейл и томбола.
6. На 30.05.2011г. като съвместно мероприятие между РК София-град към КАБ и САБ беше проведена прожекция на филма на арх.Г.Андреев „Конгресът на МСА в Торино“ („До Италия и назад“). Във филма бяха показани снимки от Верона, Милано, Генуа. Филмът беше изгледан с интерес от колегите, които пожелаха да получат диск с негов запис.
7. През м. юни се проведе събрание на делегатите от РК София-град за обсъждане резултатите от ОС на КАБ, проведено в х-л “Ривиера-Зл. пясъци“.
8. В началото и средата на м.октомври - съвместна лекция-представяне съвместно със САБ на фирма “ХЕНКЕЛ“ на тема:“Съвременният дизайн обича естествените материали – екстериор и интериор“. Първоначално представянето беше планирано за м.март като мероприятие на РК София-град (на ГПД към РК София-град). В последствие беше отложена по молба на фирмата за м.април, но поради членуване на

фирма "ХЕНКЕЛ" в клуба „Приатели на САБ“, същото беше изместено за м.октомври 2011г. и беше обявено като съвместно мероприятие на РК София-град към КАБ и САБ.

10. През м. ноември се проведе лекция-представяне на фирма "КСЕЛА БЪЛГАРИЯ" ЕООД на тема: "Енергийната ефективност на сградите и водещата роля на архитекта за нейното осигуряване във всички фази на проектирането". Лекцията премина при голям интерес и внимание от страна на колегията, като поради този интерес ще бъде качена на сайта на РК София-град.

11. На 23.11.2011г. - лекция-презентация на фирма "КИНГСПАН" ЕООД на тема: "Иновации при термоизолационните панели" с демонстрация на пожароустойчивост на панелите, както и с презентирание на иновационни продукти за индустриалното, промишлено строителство. След лекцията имаше коктейл и томбола.

2012 г.

1. През м. януари проведе семинар на тема:

ТЕХНИЧЕСКИ ПАСПОРТ НА СЪЩЕСТВУВАЩ СТРОЕЖ ОБСЛЕДВАНЕ НА СЪЩЕСТВУВАЩ СТРОЕЖ. ПРОВЕРКА ЗА СЪОТВЕТСТВИЕ С ИЗИСКВАНИЯТА НА ЧЛ. 169, АЛ. 1 И 2 ИЗИСКВАНИЯ НА НАРЕДБА №5 ЗА ТЕХНИЧЕСКИТЕ ПАСПОРТИ НА СТРОЕЖИТЕ

Лектор - Соня Георгиева - Началник отдел
"Хармонизация на техническата нормативна уредба"
Дирекция "Технически правила и норми" - МРРБ

2. През м. февруари се състоя лекция –представяне на тема "Швейцарски фасадни панели от фиброцимент, предназначени за българския пазар".

Интернет сайт на РК София-град

Работили и допринесли за актуалното състояние на сайта са архитектите: Красимир Язов, Алеко Христов, Николай Баровски, Стефан Аспарухов и Атанас Ковачев

Сайтът на РК София-град към КАБ работи от 2008 г.

Целта на неговото създаване беше не да се дублира основният сайт на Камарата на архитектите в България, а да се организира форум за контакти и обмяна на мнения и информация в редиците на софийските архитектурни колегии.

Стремежът е информацията, която се изнася в интернет пространството да бъде актуална и разнообразна за работещите на територията на град София архитекти.

На първо място са текущите съобщения до членовете на Камарата по отношение на ангажименти, както на ръководството към членовете ѝ, така и обратно - на членската маса към КАБ.

На второ място са съобщенията за представяния на фирми, беседи, обсъждания, изложения, конкурси, курсове, намаления на програмни продукти и др., които живо интересуват колегите.

На трето място са нормативните актове, касаещи както работата на Камарата, така и проектантската ни практика.

На четвърто място са специализираните статии за архитектура, дизайн и екология.

Впечатленията от отзивите за работата на сайта показват, че той се налага като информационен и не толкова като дискуссионен. В клуба са регистрирани около 40 колеги и са разисквани 2-3 теми.

В края на 2009 год. сайтът е цялостно преработен, с което е постигнато следното:

1. Цялостно е сменена „архитектурата” на сайта, като е базиран на най-новата система с „отворен код”, което дава: от една страна нова актуална визия, а от друга страна се увеличава функционалността; въвеждането и редактирането на данни и статии се улеснява значително, като за администрирането на сайта вече не се изискват специфични умения. Интерфейсът за работа е лесен, интуитивен и в голяма степен прилича на стандартните офис-приложения (като MS WORD). Функционалните възможности са значително повече от необходимите, като голяма част от тях няма да се използват в момента, но могат да се включат във всеки един момент в бъдеще.

2. На Челната страница има възможност да се вкарва визуална информация, като картинки, схеми и др. Статиите и новините се анонсират с малко повече информация и при интерес могат да се отварят подробности. Меню НОВИНИ, където се публикуват основно текущите статии е разделено на три подкатегории – Съобщения, Събития и Конкурси. В тях се публикуват актуалните съобщения, обяви за предстоящи събития, както и информация за текущи конкурси и обществени поръчки в рамките на гр. София. На заглавната страница излиза и категория „Статии”, където се публикуват актуални и интересни статии, касаещи архитектите и архитектурата.

3. Въведена е обширна информация за структурата и дейността на РК София-град към КАБ, както информация за „КОНТАКТИ” с адреси, работно време на офисите, електронни пощи, телефони.

4. В структурата на сайта са предвидени още много нови и полезни категории – „Нормативна база”, „Статии”. „Галерия”(снимки), „Документи”, „Библиотека”, „Презентации”, които се обновяват редовно с най-новите документи, решения и проекто-документи за обсъждане.

5. Подробно е развито меню „Връзки” – където групирани по категории са въведени бързи връзки към изключително широк спектър от интернет сайтове на институции, общини, архитектурни портали и др.

6. Около основната информация са разположени допълнителни банери за връзка със сайтове на фирмите с предстояща презентация, на фирми и административни организации, които пряко обслужват или контролират проектантския процес, или на наши колеги, които искат да направят по-популярна своята работа.

7. Галерията и документите са с подобрена “визия” като е улеснен достъпа и има възможност да се складират и организират в “библиотека”.

8. Дискусионният форум е обновен по най-новата версия за форуми, като е структуриран специално в обособени архитектурни тематика - АКТУАЛНО (Събития, конкурси, Кът на клиента, „Визитка” на колеги проектанти), ТЕМАТИЧЕН ФОРУМ (За София, Нормативна уредба, Световна практика, Архитектурна теория и практика, Устойчива архитектура и Екология, Урбанизъм, Ландшафтна архитектура, Интериор и Дизайн, Строителство-материали и детайли), ВИЗУАЛНИ ИЗКУСТВА И СОФТУЕР, „ГЕНЕРАТОР ИДЕЯ”. Базата на форума предоставя лесно администриране на темите и категориите, както и администрация на потребителите.

9. Предвидена е възможност за обособяване на затворен достъп на избрани категории, които ще са достъпни само след лична регистрация на членовете в сайта. Могат да се задават различни права на различните потребители в сайта и форума.

10. Предвидена е възможност за бърз автоматичен електронен бюлетин с най-новите статии и съобщения на сайта, който автоматично се разпраща на електронните пощи на членовете.

11. Начинът на писане и администриране в сайта се облекчи и администратори и модератори могат за кратко време да подготвят и публикуват информация.

През 2009 г. новият сайт е напълно завършен и пуснат в експлоатация. Договорът за изработката му включва и шест месечен период на безплатна поддръжка и консултация. Структурата и „архитектурата” на сайта е така направена, че лесно могат да се реструктурират и реорганизируют различни подраздели и компоненти, ако се наложи в бъдеще.

2010 г.

След провеждането на събрания на работната група, отговаряща за сайта на РК София-град през декември 2010 и януари 2011 г. и като се взеха пред вид предложенията на членовете на колегията (събрани от попълнените анкетни карти), изхождайки от статистическите данни за посещаемостта и активността на потребителите, след събиране на информация от добрата практика на чуждестранни камари на архитектите, бяха формулирани няколко основни цели за подобряване ефикасността на сайта:

1. Да се опрости цялостната структура на сайта и да се „изчисти” интерфейса.
2. Да се препоредят подкатегориите в основната категория „Новини”
3. Да се привлече вниманието на външни за колегията гости, чрез изграждане на персонален профил на всеки член по модела на социалните мрежи.
4. Да се привлече вниманието на повече членове на РК София-град чрез създаване на потребителска зона (Е-КАБ). Да се внедрят функционалности в полза на регистрираните членове от типа на електронни плащания, електронни гласувания и др.

Изпълнението на целите се осъществява със същите технически средства, както до момента.

1. Сайтът вече е организиран с единствено меню в дясната част, чрез което се извършва достъпа до всички категории и подкатегории. Интерфейсът е семпъл и решен в непретенциозната сива гама, напомняща за сериозността на институцията КАБ, с възможност за поставяне на „цвят” във всяка индивидуална статия според нейното естество. Всяка подкатегория е претърпяла трансформация, включително и тези, даващи обща информация на посетителите: история, структура, за членство в КАБ, регистър, контакти, връзки и т.н.

Целта към днешна дата е постигната.

2. Новинарският блок е реорганизиран (с досегашните си категории: съобщения, статии, събития и конкурси) в четири колони, така че най-актуалната информация винаги е разположена в най-горната част на екрана. Ще се поставят филтри за препореджане на новините по най-много посещения, коментари и други параметри.

3. Изградена е форма за персонален профил на всеки редовен член в РК София-град. Профилът се създава лично от потребителя с възможност за споделяне на биографични данни, лични контакти, текстова и снимкова информация за проекти, участия в конкурси и др., съобразявайки се с ЗАПСП. Тези т.нар. „визитки” са публично достъпни от списъка на регистрите и са подчинени на общия интерфейс.

Целта е технически постигната, а когато се изпълнят със съдържание отделните профили, сайтът ще се превърне в интересно място за потенциални инвеститори, търсещи архитекти.

4. Потребителската зона (Е-КАБ) е категория, даваща привилегия на редовните членове на РК София-град да се възползват от електронен масив от информация (библиотеки, презентации и нормативни документи) и електронни услуги (регистрация на договор, плащания, калкулатор за изчисление на цени за проектиране, гласувания). Част от Е-

КАБ е общодостъпна – фотогалерия, видеогалерия и документи за дейността на КАБ. Електронните услуги са в процес на разработка и тестване.

Новият сайт на РК София-град към КАБ е в експлоатация от началото на март 2011г. Начинът на писане и администриране в сайта не са променени, така че за кратко време може да се подготви и публикува информация.

Нашата дългосрочната цел е:

„Да Ви представим в обществото чрез създадената от вас визитка, да нестим вашето време и да ви държим максимално информирани чрез услугите на електронната камара (Е-КАБ).”

***Работна група по промени в нормативните актове (ЗКАИИП, ЗУТ, ЗОП и др.)
Регистрация на проектантските бюра към РК София – град***

2008 г.

Работната група е създадена с решение на Съвета на РК София (Протокол №2/16.04.2008г). Ръководител на групата арх. Калин Костурски, арх. Владимир Дамянов оглавява работната група по промени в ЗКАИИП, членове са архитектите: Калин Цачев, Пламен Хетемов и Веселин Дуковски.

Дейността на работната група **през 2008 г.** е съсредоточена в следните основни насоки:

- Изготвяне на становища за обществените обсъждания на градоустройствени планове, съгласно чл.22 ал. 4 и чл. 121 ал. 1 от ЗУТ и Наредба за реда и начина за провеждане на обществени обсъждания на Столична община. Първата задача бе изготвянето на становище за ОУП на София.

- Сформирана е група, в която са поканени най-авторитетните специалисти по градоустройство и бе оформено становище по плана, което своевременно бе изпратено на Столична община.

- Изготвено е становище по Рамковата програма за прилагане на Общия устройствен план на София. Поради специфичния характер на задачата, групата възложи изготвянето на две становища на изтъкнати специалисти в тази област и тези становища бяха представени на Столична община.

- Изготвени са становища за десетки подробни планове за застрояване в жилищните комплекси (на обществени начала).

- Постигната е договорка с Комисията по нормативни актове на СОС за участие на общината във финансирането на тази дейност, но тя до ден днешен не е документално оформена. Това пречи да се сформира комисия или работна група с траен състав и постоянен интерес към дейността, която и в момента практически се извършва на доброволни начала. По предложение на Работната група Становищата, изготвени от експерти на КАБ, възложени по НРНПОО в СО следва да бъдат платени съгласно „Методиката за ценообразуване...” на КАБ, в съответствие с чл.6 и чл.7 от ЗКАИИП.

- Възложено е и е изготвено Становище на РК София – град към КАБ за Общественото обсъждане на ПУП за Студентския град, депозирано в Район”Студентски”./24.02.2009г.

- Изготвено и депозирано в МРРБ и КАБ е становище по последния работен вариант на Наредбата за конкурсите, предоставена е за мнение на МРРБ.

Участие в изработване на становището взеха:

арх.К.Костурски, арх.Пл.Хетемов, арх.Вл.Дамянов, юрист доц.М.Марков

- Направено е обсъждане, съвместно с Работната група на САБ. Направено е обсъждане и на становището относно проекта на ЗИД на ЗУТ - м.ХІ.2008г.

- Съвместно със ССА към САБ бе подготвена декларация относно изготвянето на ПУП на значителни райони на СО, възлагани от ДАГ, при несъответствие с не процедурираните още промени и допълнения към ОУП на гр.София.

- Подготвени и своевременно подадени за публикация в сайта на РК София-град към КАБ са материалите по промяна на ЗКАИИП, внесени по предложение на УАСГ в НС на 06.02.2009г.

- На вниманието на Колегията бе публикувана Фактология по промяната на ЗКАИИП - 2006-2009 г., придружена с мнение на РГ към Съвета на РК София-град, в защита на КАБ и професията „Архитект”.-20-23.02.2009г.

Друга насока в дейността на работната група е изготвяне на предложения за промени в нормативни актове – както вътрешни - за дейността на КАБ, така и външни – закони, правилници, наредби. Изготвен е план-работна програма, в която са изброени документите, по които следва да се работи и приоритетите и тя е одобрена от Съвета на РК. Амбицията на работната група е към края на мандата ѝ да се разполага с готови предложения по всички набелязани документи, които да бъдат предоставени за обсъждане, не само в рамките на Регионалната колегия, но и в УС на КАБ и колегията като цяло.

Дейността по първоначалната регистрация на проектантските бюра приключи успешно. Регистрирани са 413 броя бюра на членове на РК София, както и 13 дружества.

Отбелязва се приноса и извънредните усилия на административния персонал на РК София за безпроблемното протичане на първоначалния наплив в броя на регистрациите.

2009 г.

Състав на работната група: арх.Калин Костурски, арх.Веселин Дуковски, арх.Георги Андреев, арх.Данчо Данчев, арх.Георги Мечанов, арх.Алеко Христов, арх.Светломир Никодимов, арх.Емил Сардарев, арх.Желязко Иванов, арх.Тодор Личев, арх.Владимир Дамянов.

Основна дейност:

1. Анализ на промените на ЗКАИИП и Устава на КАБ, направени за периода 2007-2009г.
2. Изготвяне на становища и декларации на РК София по текстове и промени в ЗКАИИП преди внасянето им в Народното Събрание /НС/ през м. 01- 02.2009г.
3. Изработване на предложения за промени в Устава на КАБ за ОС на РК София - град през м. 02- 03.2009
4. Изработване на фактология по внасянето на промените на ЗКАИИП от 2009г.
5. Изработване на Декларация на ОС на София-град м.02.2009г.
6. Изготвяне на текстове до Президента на Р България за отмяна на промените в ЗКАИИП, внесени без становище на КАБ в НС.
7. Изготвяне на Декларация на ОС на КАБ м. 04. 2009 в гр.В.Търново.
8. Изготвяне на Анализ на Анкетата на ОР на УС на КАБ относно състоянието, структурата, целите и дейността на КАБ след ОС през м.април 2009 - м.май-юли 2009г.
9. Изработване на становище и текстове по повод опита за създаване на алтернативна РКСЦ на територията на гр.София-м.08.2009

10. Изготвяне становище на РК София по повод „учредяване” на РК „НОВА” м.ноември, .2009 г.
11. Активно участие в организиране и провеждане на Кръгла маса ”За по-добър ЗУТ” в НЦТР на 12.10.2009г.
12. Участие в изработване на мотиви и предложения за промени в ЗКАИИП и Устава на КАБ, наложителни след промените в Закона от 14.04.2009 г.- м. 10-11.2009 г.
13. Активно участие в Анкетата на КАБ за промени в ЗУТ - м.10-11.2009 г.

За провеждането на изброените действия, работната група е имала за отчетния период 35/тридесет и пет/ работни срещи и заседания, по време на които са привлечани и юридическите консултанти на РК София – град, както и членове на УС и Комисията по дисциплинарно производство на КАБ.

2010 г.

През 2010 г., до м. ноември включително, работната група извърши следната дейност:

1. По Устава на КАБ. Уставът бе анализиран, бяха изготвени мотиви за изменението му и бяха предложени конкретни текстове за изменения в Устава в сравнителен вид /действащ текст – предложения за промени/. Разработката бе своевременно публикувана на сайта на РК София и в „Арх и арт форум” и послужи като основа за обсъждания за промени в Устава на Общото събрание на РК София -град. Някои от предложенията намериха място и в окончателния вариант за изменения в Устава, предложен от УС на КАБ на Общото събрание на Камарата. Работата бе извършена в рамките на пет присъствени заседания, както и неприсъствено – чрез обмяна на становища по електронната поща.
2. По проекта за изменения в ЗУТ. Бе обсъден работен вариант от януари 2010г. за изменения в ЗУТ, изготвен от междуведомствената работна група към МРРБ, предложения за измененията му, постъпили в УС на РК София, както и предложения, публикувани на сайта на КАБ. Констатирано бе разминаване във вижданията на членовете на КАБ по редица постановки в Закона и предложенията за изменението му. Бе съставена анкета, съдържаща противоречивите предложения, с цел - да се установи преобладаващото мнение сред колегията и, съответно, се улесни УС на КАБ при оформяне на становището му по предлаганите промени. За съжаление анкетата не постигна пряката си цел – броят на попълнените анкети бе недостатъчен, за да се считат резултатите като представителни за колегията. Независимо от това съставянето на анкетата имаше положителен резултат – систематизирано бяха поставени въпросите, които вълнуват колегията, както и възможните разрешения на тях и самата анкета бе предоставена на представителя на КАБ в междуведомствената работна група към МРРБ - арх. Мариела Андреевска. Работата бе извършена в рамките на пет присъствени заседания, както и неприсъствено – чрез обмяна на становища по електронната поща.

Дейността на работната група бе ръководена от председателя ѝ арх. Владимир Дамянов, със съдействието на зам. председателя на РК София, отговорен за тази дейност, арх. Калин Костурски. В работата ѝ взеха участие и архитектите: Алеко Христов, Христо Чепилев, Огнян Симеонов, Тодор Личев, Георги Мечанов, Данчо Данчев, Георги Андреев, Николай Баровски, Веселин Дуковски, Светломир Никодимов, Атанас Ковачев и Емил Стоянов.

2011 г.

Дейността на работната група бе ръководена от председателя ѝ – арх. Владимир Дамянов, със съдействието на зам. Председателя на РК София-град – арх. Калин Костурски. В работата участваха и архитектите Светломир Никодимов, Алеко Христов, Христо Чепилев, Огнян Симеонов, Тодор Личев, Георги Мечанов, Данчо Данчев, Георги Андреев, Николай Баровски, Веселин Дуковски, Емил Сардарев, както и авторите на новия проект Атанас Ковачев и Емил Стоянов.

През 2011 г. работната група съсредоточи работата си по изменение на Устава на КАБ като премина през следните етапи:

1. Анализ и обсъждане на действащия устав;
2. Анализ и обсъждане на проекта за изменение и допълнение на устава, предложен на Общото събрание;
3. Анализ и обсъждане на проекта за изменение и допълнение на Устава, предложен от група членове на Управителния съвет.
4. Изготви се становище на работната група по разгледаните документи. В хода на разискванията мнозинството от групата стигна до извода, че нито един от разгледаните документи не може да бъде достатъчно усъвършенстван чрез изменение в едни или други разпоредби и така се стигна до следващия етап.
5. Изготвен бе напълно нов проект за изменение и допълнение на Устава.

Новият проект бе приет с голямо мнозинство от Общото събрание на РК София-град. Положително беше и становището на Общото събрание на Камарата на архитектите и проектът беше приет като основа за изработване на окончателен текст.

Предвид изключителното натоварване на работната група по Устава на КАБ, обсъждания по други теми не бяха осъществени. Това се наложи поради констатацията, направена след среща в МРРБ, че те не бързат да правят съществени изменения в ЗУТ.

Работата бе извършена в рамките на десет присъствени заседания на цялата група, заседания на колектива, изготвил новия проект, както и неприсъствено – чрез обмяна на становища по електронната поща.

Работна група „Връзки с обществеността и координация на архитектурните колегии”

(2008 – 2012 г.)

Работната група през отчетния период се състои от трима члена: председател - арх. Тодор Личев и членове арх. Христо Чепилев и арх. Георги Мечанов. Дейността на работната група беше насочена основно към информиране на колегията за предстоящи събития и прояви свързани с дейността и функционирането на Регионалната колегия и Камарата, както и професионална и медийна информация на Софийската колегия.

Основния информационен поток се осъществяваше чрез създадения и непрекъснато обновяван, рационализиран и оптимизиран интернет сайт на Регионална колегия София - град, като се осъществява ежедневен мониторинг и актуализация.

Като печатно издание беше определено списанието „АРХ и АРТ форум” (официален информатор на КАБ), като, въпреки скромния си вид изпълнява своята роля за информираност на колегията чрез своевременното публикуване на всички изпратени от наша страна информации, достигащи до абонатите ежеседмично. През изминалия период публикуваните съобщения от наша страна са над 70, без да се броят публикациите от наши колеги по различни теми на професията, нормативната уредба, архитектурната реализация и критика. По решение на Съвета на РК София – град към КАБ, през изминалата година бяха абонирани всички редовни членове на КАБ на

софийската колегия на брой 1734 члена, при преференциална цена за годишен абонамент от 28.30 лв. за 52 броя.

През 2008 година също така беше направен абонамент на всички редовни отчетени на членове за сп. „Аспекти” на издателство „Атлас Стил”, като абонамента включваше и списанието WAM-„Световни майстори на архитектурата”. Стойността на абонамента беше с преференциална цена в размер на 2.90 лв. + 1.40 лв. пощенски разходи за двете списания (2 x 6 книжки годишно) или 25.80 лв. годишно, (при свободен годишен абонамент за „Аспекти”- 27 лв. и за WAM - 30 лв. или общо за двете издания 57 лв) . Въпреки отличното списване и интерес към двете изданията, се оказа, че съществуват сериозни проблеми с доставката от страна на пощите и от страна на получателите - с не съобщени и актуализирани промени на адреси за кореспонденция и не добре поддържани и малки пощенски кутии. Договорено беше с пощите да доставят съобщение за пратката, но въпреки това, много колеги не отиват в пощите да си получат списанията и се стига до връщането им на издателя или изобщо потъват някъде.

През 2009 г., по решение на Съвета на РК София – град към КАБ, беше решено абонамента да бъде актуализиран, като ще бъдат абонирани САМО тези, които желаят и имат интерес от списанията. По този начин са абонирани 455 редовни членове с годишен абонамент за двете списания от 25.80 лв. или по 2.90 лв. + 1.40 лв. за пощенски разходи на обща стойност от 11 739 лв.

За по добрата, актуална и бърза интернет връзка, освен сайта на РК София –град, с членовете на колегията, непрекъснато се изпращат съобщения по e-mail адресите. Само за последните месеци са изпратени над 750 персонални съобщения. Въпреки това има колеги които са недоволни, че не получават актуална информация. Причините обаче са, че има оправдание, „че не съм си отварял пощата” или не са актуализирани адресите, както и че не са дадени такива. Има колеги, които въпреки многократните ни настоявания да си дадат актуални адреси за контакт и кореспонденция и e-mail в нашия регистър няма реакции .

Считаме, че информационната ни политика е подчинена на общите интереси на нашите членове, като колегията не само има право, но и сме задължени да предоставяме и да се получава актуална и необходима информация.

По наше мнение абонирането за издания да става централно, за да може да се получават преференциални цени за абонаментите, както и да се следят и контролират ангажиментите, които се поемат от издателите..

Като работна група, която координира дейността на Архитектурните колегии в София, бяха определени ежеседмични дни за прием от страна на председателите на всяка архитектурна колегия (от „А” , „Б” , „В” , „Г” , „Д” и „Е”)в офиса на ул. Кракра 11 от понеделник до петък и обявени неколкократно в „АРТ и АРХ форум” и в сайта на РК София. На приемните дни задължително присъства и председателя на работната група арх. Тодор Личев. Това се оказа много добра форма за контакт с колегите, както и като барометър за настроеността, мненията и предложенията на 1500 –те членове на Софийската колегия.

Работната група се състои от двама члена: председател - арх. Тодор Личев и член - арх. Георги Мечанов. Дейността на работната група беше насочена основно към информиране на колегията за предстоящи събития и прояви, свързани с дейността и функционирането на Регионалната колегия и Камарата, както и професионална и медийна информация на Софийската колегия.

Основния информационен поток се осъществяваше чрез създадения и непрекъснато обновяван, рационализиран и оптимизиран интернет сайт– www.kab-sofia.bg на

Регионална колегия София-град,, като се осъществява ежедневен мониторинг и актуализация.

Като печатно издание беше определено списанието „АРХ и АРТ форум” (медиен партньор на КАБ), което въпреки скромния си вид изпълнява своята роля за информираност на колегията чрез своевременното публикуване на всички изпратени от наша страна информации, достигащи до абонатите ежеседмично. През изминалия период публикуваните съобщения от наша страна са над 40 без да се броят публикациите от наши колеги по различни теми на професията, нормативната уредба, архитектурната реализация и критика. По решение на УС на РК София - град на КАБ, през изминалата година, както и за следващата 2010 г., бяха абонирани всички изрично заявили желание да бъдат абониран членове на РК София-град,, които го направиха при заплащане на членския си внос в указания срок. Заявилите за абонати на информационния бюлетин за 2010 год. са 1352 члена, при преференциална цена за годишен абонамент от 30 лв. за 52 броя.

За по - добрата, актуална и бърза интернет връзка, освен сайта на РК София –град с членовете на колегията, непрекъснато се изпращат съобщения по e-mail адресите. Изпращат се над 600-700 персонални съобщения. Въпреки това, има колеги, които са недоволни, че не получават актуална информация. Причините обаче са, че има оправдание, „че не съм си отварял пощата” или не са актуализирани адресите, както и че не са дадени такива. Има колеги, които въпреки многократните ни настоявания и персонални обаждания да си дадат актуални адреси за контакт и кореспонденция и e-mail в нашия регистър.

Считаме, че информационната ни политика е подчинена на общите интереси на нашите членове, като колегията не само има право, но и сме задължени да предоставяме и да се получава актуална и необходима информация, както и обратна връзка.

По наше мнение, абонирането за издания да става централно, за да може да се получават преференциални цени за абонаментите, както и да се следят и контролират ангажиментите, които се поемат от издателите.

Засега връзката с медиите е слаба, дотолкова, доколкото не се създава „новина” и медиите се интересуват и отразяват събития, повече свързани със скандали..

Като работна група, която координира дейността на Архитектурните колегии в София, бяха определени ежеседмични дни за прием отстрана на председателите на всяка архитектурна колегия („А” , „Б” , „В” , „Г” , „Д” и „Е”) в офиса на ул. Кракра 11, от понеделник до петък и обявени неколкократно във в-к „АРТ и АРХ форум” и в сайта на РК София-град. На приемните дни задължително присъства и председателя на работната група арх. Тодор Личев. Това се оказа много добра форма за контакт с колегите, която е и като барометър за настроенията, мненията и предложенията на над 1700 –те членове на Софийската регионална колегия.

Съгласно решение на УС на КАБ от 18.11.2009 г., беше решено Ландшафтните архитекти и урбанисти да се регистрират в Регионалните колегии. След направените предварителни разговори с представители на колегията на Ландшафтните архитекти, се предложи същите да се сформират като архитектурна колегия - ландшафтни архитекти „Ж” към Регионална колегия София - град. За целта беше организирано учредително изборно събрание, на което беше избрано ръководство и бяха избрани делегати за Общото събрание на РК София град на 27.03.2010 г. и за Общото събрание на КАБ на 30.04.2010-01.05.2010г. Редовно отчетените Ландшафтни архитекти с ППП при провеждането на събранията бяха 123 члена.

През 2011 година Работната група се състои от двама члена- председател арх. Тодор Личев и член арх. Христо Чепилев. Дейността на работната група беше насочена основно към информиране на колегията за предстоящи събития и прояви свързани с дейността и функционирането на Регионалната колегия като цяло със седемте архитектурни колегии и Камарата както и професионална и медийна информация на Софийската колегия.

Основния информационен поток се осъществяваше чрез създадения и непрекъснато обновяван, рационализиран и оптимизиран интернет сайт на Регионалната софийска колегия, като се осъществява ежедневен мониторинг и актуализация.

Възприетата от УС на РК София град тенденция за подобряване на комуникациите с членовете на Регионалната колегия, като се използва неограничените възможности на електронната ни медия, даде своите положителни резултати за точната и своевременна информация на членовете ни.

Въпреки ,че сайта ни съществува вече четири години, през 2011 г. ,формата и съдържанието на сайта достигна завидно високо професионално и подобро ниво.Реализирането на това бе решението да бъде назначен на щат арх. Стефан Аспарухов с основна дейност поддръжка и актуализация на информацията в сайта,като това даде възможност за информативното зареждане да става почти ежедневно.

Усилията бяха насочени най много в областта на предоставяне на свежа информация за случващото се на архитектурния пазар и в редиците на архитектурната ни гилдия.

Новата визия на сайта с неговите основни колони – „съобщения”, „събития” , „конкурси” и „статии” , които се подреждат според времето на постъпване, даде възможност най-свежата информация ,постоянно да е пред погледа на нашите членове.

Разнообразната информация през изтеклата 2011 г. може да се подреди като видове, както следва :

1. Повече от 70 съобщения са направени до членовете на РК по отношение на ангажименти, както на ръководството към тях ,така и обратно на членовете към ръководството.
2. Над 120 съобщения за събития, презентации, беседи, обсъждания, изложби и изложения.
3. Над 50 съобщения за обществени поръчки и конкурси
4. Публикуване на около 180 специализирани статии за архитектура, ландшафтна архитектура, дизайн, детайли, технологии,екология,енергийна ефективност както и статии касаещи взаимоотношенията вътре в нашата Камара ,са предоставени на колегията.

Всички информационни съобщения се изпращат на софийската колегия по електронната поща (до всеки, който си е представил актуален такъв) на брой от 1200-1300 (конкретно 1255 бр.). В нашата информационна банка съществуват и около 130-180 бр. неактивни или грешно подадени адреси. Въпреки това има колеги които са недоволни, че не получават актуална информация.Причините обаче са, че има оправдание, „че не съм си отварял пощата” или не са си актуализирали адресите, както и че не са дадени такива.Има колеги, които въпреки многократните ни настоявания да си дадат актуални адреси за контакт и кореспонденция и e-mail в нашия регистър има само по някой стационарен телефон, който даже в много случаи е и невалиден !

Посещенията и прочитането на някои статии са многократни , като например:

- ~ „Сердика може да бъде емблема на София”-936 прочитания
- ~ „Динамични фасади” - 657 прочитания
- ~ „14 от най интересните метростанции в света”- 775 прочита.

~ „За проекто- устава и други важни неща”-арх.П.Попов-579 прочита и други. Изключителен беше интереса, както и широкото отразяване на конференцията „Археология и инфраструктурни проекти” организирана от РК София – град, с участието на изключително компетентни докладчици, от българска страна и високо ерудираните докладчици, членове на Ордена на архитектите в Рим (7 души)

Радостен е факта, че сайта придоби популярност и има дни, в които се посещава от над 700 индивидуални посетители.Обикновено средно дневното посещение е между 200 и 250 посещения, докато преди година същото беше средно между 30 и 50 души дневно. Това е изключително добра оценка за сайта ни. Резултата позволява да се потърсят и рекламодатели, които могат да поемат част от издръжката на нашата интернет медия.

Введена е обширна информация за структурата и дейността на РК София – град, както и информация за „контакти”, с адреси, работно време на офисите, електронните пощи, телефони (които са предоставени със съгласие на колегите), публикуван е пълния актуален и точен регистър на архитектите членове на РК и проектантските бюра регистрирани на територията на град София (с изключение на РК Нова)

Постоянно се попълва частта с „визитките” на наши членове, като примерната статия „Познаваш ли тези лица, присъедини се и ти” , е прочетена над 1000 пъти.Това показва изразения интерес към тази част на представянето на наши колеги, но явно все още много от тях не намират време да представят архитектурната си практика и „визитка”.

В частта достъпна само за редовни членове са публикувани нови 20 галерии от снимки, свързани с различни събития с участието на РК. Новост е и публикуването на видео, като нови 8 видеоклипа са предоставени за ползване и разглеждане от ползвателите на сайта.

Започна издаването на интернет бюлетин,като до момента са подготвени и разпространени 17 броя.С него се предоставя възможност за информиране за новопостъпили в сайта документи и статии.Разпространява се към всички актуални имейл адреси на нашите членове.

В „Библиотека” постоянно се допълват нови интересни архитектурни списания, книги, презентации и други документи.

В „Нормативна база”, „Документи”, се обновяват редовно с най-новите документи, решения и проекто – документи за обсъждане.

В „Презентации” се публикуват всички предоставени от презентиращите фирми материали и документи за тези колеги, които не са присъствали на презентацията.

Подробно е развито меню „Връзки” – където групирани по категории са въведени 80 бързи връзки към изключително широк спектър от интернет сайтове на институции, общини, архитектурни портали.

Откритостта на ръководството на РК София-град, към своите членове се изрази в своевременното и постоянно публикуване на Протоколите от проведените заседания на УС на РК-София-град, решенията на ОС на РК, протоколите от заседанията на комисията по Устава, кореспонденцията на нашето ръководство с Централното ръководство на КАБ и др.

Като печатно издание беше определено списанието „АРХ и АРТ форум ” (официален информатор на КАБ),като въпреки скромния си вид изпълнява своята роля за информираност на колегията чрез своевременното публикуване на всички изпратени от наша страна информации, достигащи до абонатите ежеседмично.През изминалия период публикуваните съобщения от наша страна са над 45, без да се броят публикациите от наши колеги по различни теми на професията, нормативната уредба,

архитектурната реализация и критика. По решение на УС на РК-София на КАБ, през изминалата година бяха абонирани всички редовни членове на КАБ на софийската колегия на бр. 1506 члена при преференциална цена за годишен абонамент от 28.30 лв. за 52 броя.

През настоящата година – 2011 г. , по решение на УС на РК на КАБ София, беше решено абонамента да бъде актуализиран, като ще бъдат абонирани САМО тези, които желаят и имат интерес от списанието. (от 1712 ред.члена- 1506 абонамента)

През настоящата година беше продължен абонамента на списание „ТД”- ТЕХНОЛОГИЧЕН ДОМ, списание за сградни системи, оборудване и инструменти, като са договорени с издателя да ни бъдат предоставяни по 20 абонамента, (12 книжки годишно) БЕЗПЛАТНО! И ПРЕДОСТАВЕНИ В ДВАТА ОФИСА на РК София.

Считаме, че информационната ни политика е подчинена на общите интереси на нашите членове, като колегията не само има право, но и сме задължени да предоставяме и да се получава актуална и необходима информация.

По наше мнение абонирането за издания да става централно, за да може да се получават преференциални цени за абонаментите, както и да се следят и контролират ангажиментите, които се поемат от издателите.

За сега връзката с медиите е слаба , дотолкова доколкото не се създава „новина”, и медиите се интересуват и отразяват събития повече свързани със скандали, отколкото на нашите професионални или творчески проблеми.

Като работна група, която координира дейността на Архитектурните колегии в София, бяха определени ежеседмични дни за прием от страна на председателите на всяка архитектурна колегия (от „А” , „Б” , „В” , „Г” , „Д” , „Е” и „Ж”) в офиса на ул. Кракра 11 от понеделник до петък и обявени няколкократно в „АРТ и АРХ форум” и в сайта на РК София. На приемните дни задължително присъства и председателя на работната група арх. Тодор Личев. Това се оказа много добра форма за пряк контакт с колегите, както и като барометър за настроеността, мненията и предложенията на 1700 – те членове на Софийската колегия.

Във връзка с приемането на ландшафтните архитекти от работната група бяха подпомогнати за организиране всички техни творчески мероприятия -конференция на ландшафтните архитекти, честване и изложба по случай 60 годишнината на специалността „Ландшафтна архитектура”. Бяха издадени два броя на списание „Ландшафтна архитектура”, които бяха реализирани на високо професионално ниво и др.

Работна група за Международна дейност

Тази дейност не е първостепенна в работата на Съвета на РК София-град. В състава на Работната група имаше промени – в периода 2008г.-2010г. председател бе арх. Пл.Хетемов, от юли 2010г. заместен от арх. Веселина Николова. Членове: арх.Здр.Стоянова, и от 2010г.: арх.Ат.Ковачев, арх.Н.Баровски и арх.Ал.Асенов (2011г.), сътрудници: Елена Бикова и арх. Стефан Аспарухов.

Целите, поставени за изпълнение са: повишаване професионализма на колегите чрез обмен на добри практики и участие в съвместни проекти.

Средствата: Поддържане на създадените връзки на регионално ниво със сродните организации на архитектите в региона на Балканския полуостров и установяване на нови контакти със съсловни организации на архитекти в страните от Балканския полуостров, Черноморската зона и източното Средиземноморие.

Подписани документи - Меморандуми за сътрудничество с:

- Орден на архитектите в Рим (София, 2008г., неприсъствено преподписан 2011г.)
- Камара на архитектите в Одрин и вилает (Одрин 2009г.)
- Орден на архитектите в Румъния, филиал Букурещ (Силистра, 2011г.)
- подготвено Писмо за намерения за сътрудничество с Камарата на архитектите в Хърватска, Загреб.

Резултати:

2009г.

Международни срещи на регионално ниво:

1. Среща с ръководството на Камарата на архитектите в Одрин и вилаета, м.май Одрин.
2. Среща с Академичното ръководство на Тракийския университет в Одрин.
3. Представяне на ОУП-Пловдив пред група от Камарата на архитектите на Одрин и на Истанбул, в Община Пловдив и в Св.Кирик (съвместно със САБ) Тема – сътрудничество на градовете по р.Марица.

Организиран и/или подкрепени изложби, конференции и пленери

1. Изложба и представяне творчеството на арх.В. Китов в Тракийския университет в Одрин.

2010г.

Международни срещи на регионално ниво:

1. С представители на Ордена на архитектите в Румъния-филиал Букурещ и с ръководството на Община Силистра - арх.Данчев, арх.Андреев, арх.Николова, в Силистра.

Организиран и/или подкрепени изложби, конференции и пленери:

1. Изложба на арх.В. Китов и арх.Сп.Ганев в Истанбул – Университет „Йълдъз“. На откриването присъства група от РК София-град, водена от арх.Данчев с цел институционална помощ на дейностите по реставрацията на културни и исторически български паметници на територията на република Турция..
2. Семинар EUROSUN в Грац, Австрия - арх.Анна Добринова-Пенкин и 2 ученика.
3. Съорганизаторство на дните на КАБ - разходи за хотел на арх.Майкъл Стентън.

2011г.

Международни срещи на регионално ниво:

1. С представители на ОАР-филиал Букурещ, арх.Данчев, арх.Николова арх.Ковачев, м.април в Силистра. Подписан бе меморандум за сътрудничество.
2. Участие в „Ануала де архитектура“ в Букурещ - арх.Николова, арх.Бакалов, арх.Ковачев, арх.Асенов. Поздравелине по случай 10-тата годишнина на филиала в Букурещ.
3. С председателя арх.Скиатарела и с членове на ръководството на Ордена на архитектите на Рим, арх.Данчев, арх.Стоянова, арх.Личев, арх.Николова - м.октомври в София.

Организиран и/или подкрепени изложби, конференции и пленери.

1. Изложба на 6 проекта в „Ануала де архитектура“ - м.юли в Букурещ, арх.Ат.Ковачев, арх.Асенов, арх.Андреев.
2. Мултимедийна презентация на българската архитектура – исторически преглед - арх.В.Николова, съвременни проекти - арх.А.Асенов и трансгранични проекти - арх.Г.Бакалов на „Ануала де архитектура 2011“ - Букурещ.
3. Международна конференция „Архитектура и инфраструктурни проекти“ съвместно с Ордена на архитектите на Рим, по повод 150-тата годишнина от основаването на Италианската държава, почетена от Посолството на република Италия с поздравление от директорката на Италианския културен институт в София г-жа д-р Анна Амендоладжине и с Поздравителен адрес от заместник-министъра на културата – арх. Г. Стоев. Организатори: арх.В.Николова, арх.Стоянова, арх.Данчев, Ел.Бикова.
4. Начало на Европейски проект URBAN NEXUS, София, арх.Г.Мечанов.
5. Конференция АрхТЕО в Истанбул, такса за участие на арх.Стела Тошева. Финансова подкрепа за участие на представителя на КАБ в АСЕ. Финансиране на арх.Николай Гълъбов за сесея на АСЕ в Брюксел.

2012г.

Организиран и/или подкрепени изложби, конференции и пленери.(в подготовка)

1. Студенски пленер „Опазване на недвижимото културно наследство“ в Балчик 22-25 март ланд.арх.В.Рангелов, арх.В.Николова с участие на 1 колектив от ОАР филиал Букурещ.
2. Изложба на проекти, наградени през 2011г. от годишното събитие на ОАР, филиал Букурещ – съпътстващо събитие на Триеналето на архитектурата – м.май.
3. Участие като локален партньор на Ордена на архитектите в Рим в проект по програмата: “Cornelius Hertling 2012-2013” от проекта Леонардо Да Винчи за обмен на стажанти.

Като заключение искам да споделя, че колегите, ръководещи ОАР-филиал Букурещ и ОА Рим и Лацио балансирано съвместяват изборна длъжност в полза на архитектурната общност, успешна проектантска и преподавателска дейност. Решенията на международното жури от утвърдени практикуващи и преподаващи архитекти, повдига авторитета на годишния преглед „Ануала“ и стойността на отличията на годишния преглед в Букурещ.

Всички подробни отчети за участниците, събитията и разходите са публикувани на сайта на РК София-град към КАБ.

Арх.Веселина Николова

Годишните отчети за изминалия период са приложени по-долу.

ОТЧЕТ

за дейността на Работната група по международна дейност към РК София-град

През текущата 2009-та година бяха осъществени две международни срещи на градско ниво между колеги от градовете Одрин и Истанбул, Република Турция и представители от РК София-град към КАБ, Република България. Тези срещи са част от дългосрочна програма 2008 г. – 2011 г. за международни контакти и сътрудничество между РК София-град към КАБ и сродните организации от страните от Балканския регион.

Двете международни срещи през 2009 г. протекоха в следния порядък:

1. Първа среща (20.05 – 21.05.2009 г.). Основание - откриването на „Изложба от проекти по реставрация и консервация от практиката на арх.Васил Китов”, в т.ч. на църквите

„Св.Св.Константин и Елена” и „Св.Георги”, представени в Архитектурно-инженерния факултет към Тракийския университет в гр.Одрин, Република Турция.

Въз основа на командировъчна заповед № 68/19.05.2009 г., от 20.05 до 21.05 2009 г., група в състав от 5 души от РК - София-град към КАБ, с ръководител – Председателят на РК - арх.Данчо Данчев и членове: арх. Пламен Хетемов – Председател на РГ по международна дейност на РК София- град, арх. Лилия Кадийска – Председател на Архитектурна колегия „А”, арх. Веселина Николова – Председател на АК „Е” и арх. Георги Андреев – член на Съвета на РК, посетиха гр.Одрин, с цел - установяване на регионално ниво на контакти с ръководството и членове на Камарата на архитектите от Вилает Одрин в духа на традиционно добрите колегиални отношения между представители на КАБ и членове на Камарата на архитектите на Турция.

След началната презентация, се проведе официална среща в офиса на Камарата на Архитектите от гр.Одрин и Одринския вилает под ръководството на Председателя - арх.Али Ерол. По време на работната среща, преминала в изключително колегиална и приятелска атмосфера, бяха дискутирани различни въпроси от дейността и работата на двете Камари: наболели идентични въпроси от ежедневието на проектантския бранш, възможности за координация и участие в съвместни бъдещи контакти. Срещата завърши с подписването на предварителен документ - Меморандум между Ръководствата на двете Регионални колегии за съвместно дълготрайно сътрудничество в областта на архитектурната професия, подписан от Председателя на РК София-град – арх.Данчо Данчев и Председателя на Камарата на Архитектите на Вилает Одрин – арх. Али Ерол.

2. Втората среща се състоя от 18.10 до 20.10.2009 г. Седем души - архитекти от гр.Одрин, ръководени от арх.Али Ерол, представителят на Архитектурно-инженерния факултет от Тракийския университет - проф.инж-арх.Вейис Йозек и представител от гр. Истанбул - арх.Ердинч Гюнер, Република Турция, гостуваха в базата на "Св.Св.Кирик и Юлита". В програмата бяха включени срещи и презентации на ОУП – Пловдив, в базата и в града. Организатори на срещата бяха САБ, РК София-град, КАБ - РК Пловдив и Кметството на гр.Пловдив.

От страна на РК София-град, на основание решение на Съвета на РК - София-град с Протокол № 9 / 23.09.2009 г. и заповед за командировка № / 16.10.2009г., за посрещане и участие в съвместната двустранна среща присъстваха 13 души - членове на Съвета на РК София – град и на ръководствата на архитектурните колегии, в т.ч.: арх.Данчо Данчев, арх.Георги Андреев, арх.Георги Мечанов, арх.Веселина Николова, арх.Тодор Личев, арх.Христо Чепилев, проф.арх.Йордан Радев, арх.Алеко Христов, арх.Юрий Дамянов, арх.Емил Сардарев, арх.Пламен Хетемов. и арх.Николай Гълъбов – председател на Комисията по международна дейност и евроинтеграция на КАБ.

На срещата с колегите от гр.Одрин и Одринския вилает, преминала в изключително приятелска атмосфера, беше подписан официален документ - Меморандум за съвместно професионално сътрудничество между двете страни (който предстои да бъде ратифициран от националните ръководства на двете Камари). Бе поставено и началото на разговори за бъдещо сътрудничество в областта на архитектурната професия между РК София - град към КАБ и представители на Камарата на архитектите от гр. Истанбул в лицето на арх. Ердинч Гюнер. В тази среща бе проявен интерес, с пожелание за взаимно сътрудничество и обмен на инициативи в обучението и практиката на двата Университета: Тракийския университет – Архитектурно-инженерния факултет, гр.Одрин, Република Турция и УАСГ, Република България. В тези разговорите взеха активно участие проф.инж-арх.Вейис Йозек и проф.арх.Йордан Радев.

12.03.2010 год.
гр.София

Председател на РГ по МД на РК София-град : (п)
(арх.Пл.Хетемов)

ОТЧЕТ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕТО на ГОДИШНА ПРОГРАМА
на Работната група по международна дейност към РК София-град
2010 г

Настоящият отчет обхваща периода юли-ноември 2010 г. по приоритетните задачи:

- Поддържане на създадените връзки на регионално ниво със сродните организации на архитектите в региона на Балканския полуостров.
- Установяване на нови контакти със сродни съсловни организации на проектиращите архитекти в страните от Балканския полуостров, Черноморската зона и източното Средиземноморие.

ИЗПЪЛНЕНИ СРЕДНОСРОЧНИ ЗАДАЧИ.

Съфинансиране и организиране посещението на арх. Майкъл Стентън по време на честване 20-годишнината от създаването на Съвета на архитектите на Европа – подпомагане представянето на арх. Майкъл Стентън на тема „Зелена архитектура” - 1 289,80лв. Всичко бе изпълнено в срок и на добро ниво, но си пожелавам още по-ефективно сътрудничество с Комисията за международна дейност и евроинтеграция по отношение на обхвата на логистичната ни подкрепа и срока, за който трябва да се подготвим.

Поддържане на създадените връзки на регионално ниво с Камарата на архитектите на Турция, вилает Одрин и разширяване на контактите с вилает Истанбул, с цел институционална помощ на дейностите по реставрацията на културни и исторически български паметници на територията на тези административни единици в република Турция.

- Командировка на арх.Ганев и арх.Китов за подготовка на изложбата им в Истанбул – 500 лв.

Пътуване до гр. Истанбул във връзка с откриването на художествена изложба на арх. Спиридон Ганев и арх. Васил Китов –10-12. октомври 2010г.;- ~ 3825,00 лв.

Разходи за писмен превод - 72 лв.

По време на откриването на изложбата бяха установени контакти с представители на Камарата на архитектите на Турция от град Истанбул на ниво член на Управителен съвет. Подготвените проекто-документи за сътрудничество ще бъдат представени в бъдеще при подходящ повод. Разходи за книга за подарък – **54 лв.**

Бяха установени контакти с ръководството Камарата на архитектите в Румъния – филиал Букурещ с цел сътрудничество в подготовка на проекти за изпълнение на Дунавската стратегия за развитие. Срещата бе организирана от арх. Атанас Ковачев с любезното съдействие на г-н Стефан Райчев – почетен консул на Република Румъния в Силистра. От наша страна в срещата участваха арх. Данчев председател, арх. Андреев зам. председател и арх. Николова. От румънска страна участваха арх. Мирча Окинчук- председател и арх.Марио Куйбуш зам. председател. Бяха подписани и обменени писма за намерения и проекто-документи за бъдещ меморандум за сътрудничество, които предстои да бъдат разгледани. В програмата на посещението ни бе включена среща с общинското ръководство на града - с кмета г-н Иво Андонов, зам.-кмета – инж.Веселин Андреев и г-н Ростислав Павлов – н-к отдел „Връзки с обществеността и международно сътрудничество“. От страна на РК Силистра в срещата участва арх. Стодева. За добрата организация и отлични контакти с местните власти и журналисти, изказвам искрена благодарност на арх. Ат.Ковачев.

Направени разходи за:

Преводи на официални документи и разговори- ~300 лв.

Разходи за книга за подарък – 54 лв.

Средства за командировъчни разходи - 542 лв

Подпомагане участието на арх. Анна Добринова-Пенкин в семинар EUROSUN – Грац, Австрия – 500 лв.

Установяване на контакти с представители на сродните съсловни организации на архитектите от Балканските страни и Дунавския регион:

- Македония - дипл. инж.арх. Драган Стояновски – Асоциация на архитектите на Македония:

- Хърватска - дипл.инж.арх. Владимир Петрович - Хърватска камара на архитектите:
- Унгария - г-н Андраш Боршош – генерален секретар на Асоциацията на унгарските архитекти:
- Чехия – инж.арх. Далибор Борак – Камара на архитектите на Чехия

с цел сътрудничество в подготовка на проекти за изпълнение на Дунавската стратегия за развитие и други програми за трансгранично сътрудничество от взаимен интерес. Изпращането на официални писма за намерения предстои.

Подновяване на установените връзки с Ордена на архитектите в Рим, Италия с цел сътрудничество в областта на реставрацията на археологически паметници на територията на София и в подготовка на проекти по европейски програми. Средства за преводи на кореспонденции и официални документи все още не са изразходвани.

Предложение за възнаграждения:

Арх. Атанас Ковачев за подготовката на срещата в Силистра – 300 лв.

Арх. Пламен Хетемов - действащ Председател до м.юли – 300 лв.

30.11.2010 год.
гр.София

Председател на РГ по МД
в РК София-град арх.В.Николова

Отчет

за работата на групата за международна дейност в РК София-град към КАБ за 2011г.

В изпълнение на програмата за 2011 година на работната група за международна дейност в Съвета на РК София-град към КАБ, на 8 април 2011г. посетих град Силистра заедно с арх. Данчо Данчев, председател на Съвета на РК София-град към КАБ и арх. Атанас Ковачев – член на работната група. В Почетното консулство на република Румъния се срещнахме с представителите на Ордена на архитектите на Румъния – филиал Букурещ – арх.Мирча Окинчук, председател и арх. Марио Куйбуш, секретар. На срещата двамата председатели на регионални колегии подписаха меморандум за сътрудничество и обмениха печатни материали за работата на колегиите. След подписването румънската страна направи предложения за участие в календара на тяхната дейност и представи експертът от тяхна страна – арх. Юлиус Кристеа.

По покана на Ордена на архитектите на Румъния- филиал Букурещ, като ръководител на група в състав: арх.Атанас Ковачев – член на работната група и арх.Александър Асенов, председател на АК „Е“ на РК София-град към КАБ, посетихме Букурещ. При официалното откриване на 7 юли 2011г. на годишния преглед на архитектурното творчество „ANUALA DE ARHITECTURA” Букурещ 2011, прочетох приветствие от името на председателя на РК София-град към КАБ – арх.Данчев. Като част от юбилейното честване „10 години ОАР – филиал Букурещ“ направихме едновременно представяне на българската архитектура, разделено на три части:

1. Стара архитектура в София и частично в страната, представена от арх.Николова;
2. Съвременни проекти на архитекти от София и страната, представени от арх.Асенов;
3. Доклад за възможностите за трансгранично сътрудничество при изготвянето на териториалноустройствени проекти, представен от арх.Бакалов. Всичко бе изслушано с внимание от колегиата. Бяха ни връчени пометни знаци „10 години ОАР-Букурещ“. За подготовката изказвам специална благодарност на арх. Ал.Асенов, арх. Атанас Ковачев, както и на арх.Георги Андреев, арх.Стефан Аспарухов и Елена Бикова.

Прави впечатление, че колегите, ръководещи ОАР-филиал Букурещ балансирано съвместяват изборна длъжност в полза на архитектурната общност, успешно архитектурно проектиране и преподавателска дейност.

Второ събитие от годишната програма бе тържественото отбелязване на 150-тата годишнина от основаването на Италианската държава чрез конференция по тема „Археология и инфраструктурни проекти“. То бе почетено от Посолството на република Италия с поздравление от г-жа д-р Анна Амендоладжине - директор на Италианския културен институт в София и с Поздравителен адрес от заместник-министъра на културата – арх. Г. Стоев. Тематиката е особено актуална за културната общественост в България. Конференцията с участието на експерти от Ордена на Архитектите на Рим: арх. Скиатарела - председател на ОАР, арх. Саки, арх. Дезидери от Университета „Рома Тре“, г-н Хоеншат от Университета в Парма, г-жа Каккаво и арх. Саммарко от Института за археология и история на изкуството INASA предизвика сериозен интерес. Впечатляващите високопрофесионални доклади на българските участници: доц. д-р арх. Валентина Върбанова от ОП „СТАРА СОФИЯ“, д-р Марио Иванов от НАИМ при БАН, арх.Сл. Гълъбов-проектант и на италианските ни колеги обогатиха гледните точки по темата. Впечатлен от видяното и чутото на конференцията, в Боянската църква и Националния исторически музей, арх.Скиатарела сподели, че римските завоеватели през II-ри век са заварили по нашите земи култура, много по-висша от тяхната. Остана за изпълнение организирането на посещението за българските архитекти на подземията на Света София.

Срещата на експерти бе от полза не само за архитектурната колегия, но и за обществеността като цяло. Целта - превръщането на културното ни наследство в капитал е възможна ниша за реализация на проектиращите архитекти. За съжаление промяната на датата на конференцията не позволи съчетаване с Дните на Камарата в Пловдив.

Подготовката бе извършена от експертната група в състав: арх. Здравка Стоянова – контакти с българските докладчици и гости; арх.Веселина Николова – контакти с представителя на ОП“Стара София”, италианските участници от Ордена на архитектите в Рим и Посолството на Италия в София; кетъринг и обяд – арх.Личев; обща координация – арх. Данчев. Поради служебна заетост арх.Баровски не се включи в подготовката. Изказвам благодарност на сътрудничката Ел.Бикова.

Събитието бе отразено във в-к „Арх-Арт борса“ - медиен партньор на КАБ. За мене представянето бе без баланс между тийзър, текст и фотографии. Липсват снимки в едър план на докладчиците от българска страна и организаторите от РК София-град към КАБ, за сметка на безадресни общи планове от залата.

По молба на арх. Николай Гълъбов оказахме финансова подкрепа от 1000 EURO на Комисията за международна дейност и евроинтеграция, с която работим в добро сътрудничество. Подкрепихме с таксата за участие 400 лв арх. Стела Ташева в конференция АРХТЕО в Истанбул, за което тя представи обстоен и интересен доклад.

арх. Веселина Николова

Член на Съвета на Регионална колегия -София-град към КАБ

Работна група по международна дейност

Работна група – молби, жалби, предложения

и защита на професионалните интереси на членовете на Регионална колегия София – град към КАБ .

Състав на работната група арх. Георги Мечанов – Председател и арх. Здравка Стоянова

1. През отчетния период в РК София- град постъпиха общо около 65 бр. молби, 9 бр. жалби и 30 бр. предложения, свързани с професионалната дейност на колегите, членове на КАБ, както и с организационната дейност, законовата рамка и вътрешните правила на нашата организация.
2. Периодично, подадените документи бяха разглеждани от състава на работната група, като за всеки един от конкретните случаи се изготвяше становище и

предложение за решение, базирано на официалните документи на КАБ и вътрешните правила за определени казуси.

Всички документи, след направения анализ и с предложение за решение, персонално бяха докладвани на редовните (както и на извънредните) събирания на Ръководството на РК София – град към КАБ и с гласуване се взимаше решение, съобразено с правомощията и възможностите към момента.

3. За отчетния период, към настоящия момент, няма постъпили възражения или забележки свързани с дейността на работната група.
4. С цел подобряване на организационната работа, обслужването и информираността на колегите, членове на РК София – град към КАБ, по инициатива и с активното участие на арх. Атанас Пламенов Ковачев, бе изготвена и популяризирана **анкета** за дейността на РК София – град към КАБ, отразяваща ангажираността, интересите и оценката на колегията, както и предложения за бъдещата работа.

В настоящия момент анкетните листове се предлагат за попълване и в офиса на РК София – град при заплащане на годишната вноска от членовете на колегията.

РАЗДЕЛ III

РЕШЕНИЯ ОТ ОБЩИТЕ СЪБРАНИЯ НА АРХИТЕКТУРНИТЕ КОЛЕГИИ В РК СОФИЯ-ГРАД КЪМ КАБ, ПРОВЕДЕНИ ПРЕЗ м. ФЕВРУАРИ И м. МАРТ 2012 г.

ПРЕДЛОЖЕНИЯ ЗА РЕШЕНИЯ КЪМ ОС НА РК СОФИЯ-ГРАД И КЪМ ОС НА КАБ

Архитектурна колегия А

(Райони: Изгрев, Младост, Панчарево, Студентски)

1. Настоява Съвета на РК София-град да изготви в срок до 9 март декларация, отразяваща отрицателното отношение на архитектурната колегия към проектозакона за ландшафта. Декларацията да бъде разпространена сред регионалните колегии в страната и изпратена до Председателя на Камарата с настояване народните представители – вносители на проектозакона да бъдат призовани да го оттеглят.
2. Предлага на Общото събрание на РК София-град да обсъди кандидатурите на арх. Красимир Язов и арх. Николай Баровски за председател на Регионалната колегия, както и кандидатурата на арх. Владимир Дамянов за избор в националните органи на Камарата.
3. Призовава Общото събрание на РК София-град да предложи на Общото събрание на Камарата проект за решение за бойкот на обществените поръчки за проектиране, които не са обявени по правилата на Наредбата за конкурсите.

Архитектурна колегия Б

(Райони: Люлин, Връбница, Илинден, Банкя)

1. Да се обсъди на национално равнище „Закона за ландшафта”.

2. Да се обсъди „Наредбата за предоставяне на определената прилежаща площ към сгради – етажна собственост в квартали с комплексно застрояване” на градско ниво.

Архитектурна колегия В

(Райони: Средец, Оборище, Искър, Слатина)

1. Решенията, приети от Архитектурна колегия „В” през 2011 г., да се прочетат пред Общоградското събрание, като се поиска отговор от УС за тяхното изпълнение.
2. Да се поиска от възложителите на обществени поръчки, да се съобразяват с икономическата ситуация в България от последните години и в изискванията им **да отпаднат количествените параметри за обем изпълнена работа.** (В противен случай колегията остава с впечатлението, че в множеството тенденциозно направени изисквания липсва само името на фирмата, която трябва да спечели).

Архитектурна колегия Г

(Райони: Възраждане, Красна поляна, Красно село, Овча купел)

1. Да се регламентира със закон заплащането на архитекта.
2. Да се премахне възможността за вътрешна нелоялна конкуренция между членовете на КАБ.
3. Да се изисква от новото ръководство изпълнение на горните точки /т. 1, т. 2/ със срокове, в рамките на мандата му.
4. Да не издава Разрешение за строеж без документ за платен хонорар.

Архитектурна колегия Д

(Райони: Сердика, Надежда, Нови Искър, Подуяне, Кремиковци)

1. Събранието на АК „Д” издига следните колеги за членове на Ръководството на РК София-град и на Управителния съвет на КАБ.
 - а/ За София-град:
 1. арх. Атанас Пл. Ковачев
 2. арх. Николай Баровски
 - б/ Управителен съвет на КАБ:
 1. арх. Данчо Данчев
 2. арх. Жеко Тилев
 3. арх. Христо Чепилев
 4. арх. Николай Гълъбов
 5. арх. Владимир Дамянов
 6. арх. Тодор Личев
 - в/ За Председател на КАБ:
 1. арх. Владимир Дамянов
 2. арх. Йордан Радев
2. Приема се предложението РК София-град да издигне един кандидат за председател на КАБ.

Архитектурна колегия Е
(Райони: Лозенец, Триадица, Витоша)

1. РК София-град към КАБ да организира разпространяването и обсъждането на двата проекта за нормативни документи: „Закон за ландшафта” и „Наредба за предоставяне на прилежащата земя – частна собственост на Столична община, към сгради етажна собственост в квартали с комплексно застрояване за поддържане и използване от съответната етажна собственост”. В периода 17 – 31-ви март 2012 г. РК София-град да излезе с писмено становище.
2. В отчета на Съвета на РК София-град да се включи поименен списък с всички получени възнаграждения.
3. Да се направи отчет пред събранието на РК София-град кои решения на ОС на РК София-град конкретно не са изпълнени и кои изобщо не са разглеждани.
4. Да се сключи договор с кантора за юридическо обслужване и консултации на членовете на РК София-град към КАБ, избрана след провеждане на конкурс.
5. АК „Е” да има e-mail.
6. Да се доразработи и конкретизира методиката за избор на журьори по категории на сгради. Да се сравни с практики в други европейски държави.
7. Да се допълни в методиката за себестойност на архитектурното проектиране с препоръчителни срокове за изработване на съответните проекти и видове сгради.
8. Да се работи за допълване и усъвършенстване на закона за авторското и сродните му права в архитектурата.
9. Членове на УС и управляващите органи към КАБ да нямат право да участват като журьори.

Архитектурна колегия Ж
(Ландшафтни архитекти)

1. Събранието реши с пълно мнозинство да бъдат предложени и вниманието на РК София-град следните представители на АК „Ж” в Комисиите към УС на КАБ:
 - Комисия по регистъра: **Веляна Найденова Десислава Данчева, Емил Галев**
 - Комисия по признаване на професионална квалификация: **Владимир Щилиянов**
 - Комисия по бюджет и финансова дейност: **Ирина Иванова и Веселина Калайкова**
 - Комисия по професионална дейност: **Елица Христова**
 - Комисия по цени: **Григор Перчиклийски**
 - Комисия регионални колегии: **Христо Недялков**
 - Комисия по международна дейност и евроинтеграция: **Кристина Андреева**
 - Комисия по медийна политика: **Мария Гуркова**
 - Комисия по нормативна уредба: **Росен Гурков и Снежка Каратотева**
 - Арбитражна комисия: **Антоанета Йорданова**
2. За членове на УС на КАБ: **Веселин Рангелов и Емил Галев**
3. За член на КС към КАБ: **Иван Голомехов**
4. За член на КДП: **Стоян Йорданов**

РАЗДЕЛ IV

ОТЧЕТ ЗА ИЗРАЗХОДВАНИТЕ ФИНАНСОВИ СРЕДСТВА – ПРИХОДИ И РАЗХОДИ
ЗА 2011 г. НА РК СОФИЯ-ГРАД И ПРОЕКТ ЗА БЮДЖЕТ 2012 г.

ОТЧЕТ

За изразходваните финансови средства- приходи и разходи за 2011г.,
На Регионална колегия София- град и Проект за бюджет 2012г.

Този отчет е съставен по данните получени от счетоводните отчети на РК София- град за 2011г., както и по данни от регистъра на редовно отчетените членове на Регионалната колегия за същата година.

За отчетния период от 01.01.2011г. до 31.12.2011г. в Регионална колегия София- град са събрани приходи от годишни вноски на редовно отчетени членове и други приходи, както следва:

| Вид правоспособност | Брой членове | Обща стойност (лв.) | За РК София-град -70% | За КАБ централа – 30% |
|-------------------------------------|--------------|---------------------|-----------------------|-----------------------|
| Вноска за членство | 2030 | 145840.00 | 102088.00 | 43752.00 |
| ППП в т.ч. по чл. 230 | 1781 | 248969.00 | 174278.30 | 74690.70 |
| ОПП | 124 | 8753.00 | 6127.10 | 2625.90 |
| Вноски за предходни години | | 131.30 | 131.30 | |
| Общо: | | 403693.30 | 282624.70 | 121068.60 |
| Стари плащания (изравняване) | | 480.00 | 336.00 | 144.00 |
| Приходи от лихви | | | 101.69 | |
| Други приходи | | | | |
| Остатък от 2010г. | | | 6273.78 | |
| Общо: | | | 289336.17 | 121212.60 |

В тези данни са включени и вноските на на редовно отчетените членове на КАБ - ландшафтни архитекти.

В Регионална колегия – София град има 4-ма архитекти – почетни членове на КАБ и 4-ма архитекти – ветерани.

През 2011г. са направени следните разходи:

| Вид дейност | Разходи (лв.) | Процент от год.приход и (в т.ч. остатък) 289336.17 | Увеличение с% спрямо 2010г. | Процент от разходите 300145.91 | Увеличение с% спрямо 2010г. |
|--|---------------|---|-----------------------------------|--|-----------------------------------|
| Административни разходи и основни дейности – вкл. заплати на персонал осигурителни вноски, | 123589.35 | 42.66 | 2.13 | 41.18 | 1.00 |

| | | | | | |
|--|------------------|----------------|--------------|--------------|--------------|
| граждански договори, правно и счетоводно обслужване | | | | | |
| Издръжка – вкл. наем на помещения, отопление, осветление, ВК, телефон и сайт, ремонти и пощенски и куриерски услуги, консумативи и канцеларски материали | 45271.25 | 15.63 | -3.94 | 15.08 | -4.32 |
| Абонаменти и рекламни материали | 58166.36 | 20.08 | 2.32 | 19.38 | 1.78 |
| Разходи за офис техника, обзавеждане и програми | 3213.29 | 1.11 | 0.09 | 1.07 | 0.15 |
| Други разходи – осигуряване провеждането на общите събрания в т.ч. транспорт и застраховки, командировъчни разходи, награди и дарения (студенти и конкурси), квал. курсове, представителни разходи и др. | 69905.66 | 24.13 | 5.62 | 23.29 | 4.95 |
| Разходи за бъдещи периоди (наем) | | | | | |
| Общо: | 300145.91 | 103.51% | - | 100% | - |
| В тези суми са включени средства, предоставени за общи дейности на Централата – Комисии и заплащане на КДП | 14365.10 | | | | |
| Резервни средства – валутен депозит | 200 000.00 | | | | |

Отделените още през 2007 година средства за придобиване на ДМА в размер на 200 000 лв., са **налични във валутната депозитна сметка в евро и на 11 октомври 2011г.** (датата на падежа на срочния депозит) са в размер на **108 783.18 евро или 212 761.40лв. при курс 1.95583 лева** за едно евро, заедно с натрупаните за периода лихви..

Чистите годишни приходи от вноски за членство и вноски за правоспособност на РК София град са относително устойчиви, независимо от кризата в инвестициите и строителството. Спрямо 2010 г. чистите приходи са се увеличили с 9.62 %, но поради намаляване с 50 % на преходния остатък от предходната година и увеличаване на разходите с 4.89 % счетоводството за 2011 г. приключва без остатък, като авансово са изразходвани от бюджет 2012 г. 11088.10 лева.

Бюджетът за следващата календарна година е разработен, като са взети предвид вноските на редовно отчетените за 2012г. правоспособни архитекти и

ландшафтни архитекти към 31.12.2011г. и прогнозен брой новопостъпващи и възстановяващи членството си архитекти, както следва:

| Вид вноски | Брой членове | Обща стойност (лв.) | За РК София- град -70% | За КАБ централа – 30% |
|---|---------------------------|---------------------|------------------------|-----------------------|
| Вноска за членство – 84 лв. | 1503+200 =1703 | 142888.00 | 100021.60 | 37826.40 |
| Вноска за ППП и ППП -чл.230 от ЗУТ -156 лв. | 1253+150 =1403 | 218244.00 | 152770.80 | 65473.20 |
| Вноска за ОПП – 96лв. | 66+ 32 = 98 | 9468.00 | 6627.60 | 2840.40 |
| Общо: | | 382 100.00 | 259420.00 | 106140.00 |

В тези прогнозни приходи, както и в проекта за Бюджет на РК София-град са включени вноските за правоспособност на ландшафтните архитекти, редовно отчетени за 2012г.

От направения анализ на приходите и разходите могат да се направят няколко важни извода:

1. Чистите годишни приходи от вноски за членство и вноски за правоспособност на РК София град са относително устойчиви, независимо от кризата в инвестициите и строителството. Спрямо 2010 г. чистите приходи са се увеличили с 9.62 %, но поради намаляване с 50 % на преходния остатък от предходната година и увеличаване на разходите с 4.89 % счетоводството за 2011 г. приключва без остатък, като авансово са изразходвани от бюджет 2012 г. 11088.10 лева.

2. Този резултат е постигнат при наличие на тежки финансови условия през годината – година, в която са увеличени единичните цени на разходите за отопление, ел. енергия и др., увеличени са с нормативен акт минималната работна заплата и от там вноските за осигуровки на персонала. При това, няма увеличаване на вноската за правоспособност, която и през 2011г. за РК София-град е единствен източник на доход.

3. В самия бюджет на РК София град наблюдаваме стабилизиране на съотношението на размера на различните видове разходи.

4. Продължава увеличаването на брунтата стойност на разходите, като за 2011г. те са се увеличили с 4.89% спрямо абсолютната стойност на разходите за 2010г. Тази тенденция е тревожна, тъй като спрямо 2009 г. това увеличение е 12.74%

5. Създадената възможност от Централата на КАБ за превод по банков път на годишните вноски за правоспособност се използва все повече от колегите.. Двадесет и пет (25 %) процента от архитектите са се възползвали от тази възможност при внасянето на годишната вноска за членство и правоспособност за 2011г., този процент за 2010г. е бил 18 процента

6. Тенденцията за увеличаване на разходи за издръжка и осигуровки на персонала ще продължи и през 2012г., като ще изисква по-икономично управление, поради липса на обвързване на вноската за правоспособност с минималната работна заплата в страната. Трябва за абонаментите например да се потърси форма на съфинансиране между членовете на РК София-град и годишния бюджет на колегията.

7. Трябва да се предприемат и действия, водещи до намаляването на разходите за наеми – закупуване на офисно помещение, тъй като за 4 години сме дали сума за наеми, с която бихме могли да закупим малък офис. Тук трябва да отбележа, че сумата

отделена за ДМА поради промяна на политиката на банките и намаляване на лихвените проценти носи годишно все по- малко приходи от лихви.

Проект за Бюджет 2012г.

Тъй като финансовата рамка за 2012г. е определена, предлаганите стойности за разходи са съобразени с финансовите възможности – размер на събираните вноски и структурата на извършваните до сега разходи от РК София-град.

С решение на Съвета на регионалната колегия, през годината при необходимост могат да се прехвърлят средства от един вид разход към друг.

| Вид дейност | Разходи (лв.) |
|---|-------------------|
| Административни разходи и основни дейности | 126 500.00 |
| Издръжка | 51 740.00 |
| Абонаменти | 26 500.00 |
| Други разходи | 54 680.00 |
| Общо за РК София-град: | 259 420.00 |
| В тази стойност са включени ориентировъчни разходи както следва: | |
| Работна група-професионална дейност | 18 000.00 |
| Работна група-нормативни документи | 5 500.00 |
| Работна група-международна дейност | 14 500.00 |
| Работна група – медийна политика | 4 000.00 |
| Работна група-Методика и цени | 1 000.00 |
| Работна група- образование | 4 000.00 |
| Работна група-социални дейности | 5 000.00 |
| Общо за комисиите към РК: | 52 000.00 |

Този доклад е приет на заседанието на Съвета на РК София-град, проведено на 26.01.2012г.

Отговарящ за бюджета и финансите в Управителния съвет
на РК София-град: Арх. Весела Георгиева