П Р О Т О К О Л № 5

от заседанието на Съвета на Регионална колегия София-град към КАБ

Днес, 08.05.2014г. (осми май две хиляди и четиринадесета година) от 18:00 часа в САБ, ул.Кракра 11, Заседателна зала, бе проведено заседание на Съвета на РК София-град.

При откриване на заседанието присъстваха 11 (единадесет) члена на Съвета на РК . Съветът разполага с необходимия кворум и може законно да заседава и да взема решения. Впоследствие съставът нарасна до 15 (петнадесет) члена.

Присъстващи членове на Съвета:

арх.Н.Баровски – председател, арх.Кр.Язов – зам.-председател и орг. секретар, арх.Ат.Ковачев– зам.-председател, арх.Л.Пеловски – зам.-председател, арх.Ем.Стоянов – зам.-председател, арх.Л.Кадийска, арх.В.Николова, арх.Габриела Семова-Колева, арх.К.Ангелова, ланд.арх.А.Цонинска, арх.В.Василева – председател на Архитектурна колегия „В“, арх.М.Белотелева – член на ръководството на Архитектурна колегия „Г“, арх.Д.Дюлгерова – председател на Архитектурна колегия „Д“, арх.Хр.Венков – председател на Архитектурна колегия „Е“, ланд.арх.Ив.Мустаков – председател на Архитектурна колегия „Ж”.

На заседанието не присъстваха по уважителни причини следните членове: арх.Ал.Асенов, арх.Андр.Велинов – председател на Архитектурна колегия „А“, арх.Б.Борисов – председател на Архитектурна колегия „Б“.

На заседанието бяха поканени и присъстваха: арх.Ал.Христов – зам.-председател на УС на КАБ, арх.Хр.Чепилев – член на КДП.

Заседанието бе председателствано от арх. Н. Баровски – председател на РК София–град. За воденето на протокола бе избрана Елена Бикова – изп.секретар РК София-град.

Председателят арх.Н.Баровски откри заседанието и прочете предварително оповестения дневен ред.

Съветът реши:

1. Приема предложения от Председателя на РК София-град дневен ред.

Гласували 11 души; „ЗА” – 11; „ПРОТИВ” – няма; „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ” – няма.

Предложението за дневен ред бе прието с пълно мнозинство, както следва:

ДНЕВЕН РЕД:

1. Преглед на изпълнението на решенията и приемане на Протокол № 4
2. Утвърждаване на текущи разходи
3. Молби
4. Професионална дейност
5. Организационни въпроси относно ОС на КАБ
6. Информация от Експертни съвети и Обществени обсъждания
7. Разни

По т.1. от дневния ред:

Арх.Н.Баровски направи преглед на изпълнението на решенията от предишен протокол.

Съветът реши:

1.Потвърждава неприсъственото гласуване - Транспортът на делегатите на РК София-град за ОС на КАБ в к.к.Албена, периода 15-17 май 2014г., да бъде организиран от фирма „Eman-Адресс“ АД – с цена от 4400 лв с ДДС.

2. Средствата да се вземат от бюджета на РК София-град от перо – Общи дейности.

Гласували 11 души; „ЗА” – 11; „ПРОТИВ” – няма; „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ” – няма.

Предложението се приема с пълно мнозинство.

Съветът реши:

1.Потвърждава неприсъственото гласуване – Да се осигурят тениски с щампи: архитект или ландшафтен архитект на участниците в инициативата „Да изчистим България за един ден“ – за цена до 400 лв. Бройката на заявилите участие е 15 архитекта и 20 ланд.арх. Цената на една тениска е около 7лв без ДДС.

2.Потвърждава неприсъственото гласуване – РК София-град да бъде съорганизатор на лекцията „Правото на интелектуалната собственост и произведения на архитектурата“, като разходът за организацията ще се поеме от двете РК – София-град и София –област (около 375лв на Колегия, при предвидена максимална стойност от 750лв).

3. Средствата да се вземат от бюджета на РК София-град от перо – Професионална дейност.

Гласували 13 души; „ЗА” – 10; „ПРОТИВ” – 2; „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ” – 1.

Предложението се приема с пълно мнозинство.

След като не бяха направени забележки по Протокол 4,

Съветът реши:

1.Приема разширен и кратък вариант на Протокол №4/09.04.2014г.

Гласували 13 души; „ЗА” – 12; „ПРОТИВ” – няма; „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ” – 1.

Предложението се приема с мнозинство.

По т.2. от дневния ред:

След направено обсъждане,

Съветът реши:

1.Утвърждава така направените разходи до 08.05.2014г., представени от арх.Кр.Язов – зам.-председател и орг. секретар:

I. Канцеларски	82.00лв
II. Телефони интернет ,	144.68лв
III. Представителни-вода	96.00лв
IV. Пощенски разходи, банкови такси	20.00лв
V. Граждански договор В.Спандониева	414.40лв
VI. Рекламни материали-да изчистим Б-я и калъф на роял	551.25лв
VII. Прехвърляне в София-област на арх.Емилия Ганева	84.00лв
перо общи дейности	всичко 1392.33лв
VIII. Награди дипломанти УАСГ	500.00лв
Журиране УАСГ граждански договори	216.54лв
Рамки дипломи	45.00лв
	всичко 761.54лв
IX. Лекция „авторско право“-/съучастие/ граждански	238.28лв
Кетъринг	111.16лв
	всичко 349.44лв
X. Юрист	400.00лв
перо професионални дейности	всичко 1510.98лв
XI. Конкурс „Алея ня Европа“	
Граждански договори	2727.63лв
	всичко 2727.63лв
XII ОС на КАБ нощувки	17000.00лв
транспорт	4400.00лв
	всичко 21400.00лв

2. Средствата да се вземат от бюджета на РК София-град от съответните пера.

Гласували 13 души; „ЗА” – 13; „ПРОТИВ” – няма; „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ” – няма.

Предложението се приема с пълно мнозинство.

По т.3. от дневния ред:

Арх.Н.Баровски докладва за постъпила молба от арх.Никифор Бибин. С така представеното тежко здравословно състояние (приложени документи към молбата), предлага да му бъде позволено разсрочено плащане на членския внос за 2014г. Съветът ако желае да направи други предложения и да вземе решение.

След направено обсъждане,

Съветът реши:

1.Приема молбата с приложените мотиви на арх.Никифор Бибин за разсрочено плащане на членски внос за 2014г., без заплащане на възстановителната вноска.

Гласували 13 души; „ЗА" – 13; „ПРОТИВ" – няма; „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ" – няма.

Предложението се приема с пълно мнозинство.

По т.4. от дневния ред:

Арх.Ем.Точева информира членовете на Съвета, че е разговаряла с фирма, която да проведе лекция на тема Пожарна безопасност. От наша страна е необходимо да се гласува сума за организацията и поръчване на вода – до 300 лв.

След направено обсъждане,

Съветът реши:

1.РК София-град да организира лекция на тема Пожарна безопасност в началото на месец юни 2014г.- общо до 300 лв.

2.Да се сключи граждански договор с арх.Емилия Точева – отговорник и организатор на събитието – в размер на 110 лв(сто и десет лева).

3.Средствата да се вземат от бюджета на РК София-град от перо – Професионална дейност.

Гласували 12 души; „ЗА" – 12; „ПРОТИВ" – няма; „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ" – няма.

Предложението се приема с пълно мнозинство.

Арх.В.Василева докладва за участие като журьор в конкурс „Аз мога да строя", организиран от Камара на строителите и в-к Строителство градът. Децата от Техникумите по строителство в страната са показали невероятен ентусизъм в разработването на различни проекти. Сподели едно смущаващо обстоятелство, че в работата на учениците, в някои случаи, се забелязва едно недомислие. Въпреки положеното усилие от тяхна страна, на места конструкциите са били неподходящи. Това говори, че е нямалко кой да ги консултира. Има недостиг на професионално отношение към тях. Поради това смята за добре РК да предложи своето сътрудничество и консултации при провеждането на подобни конкурси на столичното строително училище Христо Ботев.

Съветът подкрепи мнението на арх.Василева.

Арх.Н.Баровски допълни, че САБ има вече договор с училището и може да се обсъди взаимно с тях. Благодари на арх.Василева за участието й в конкурса.

След направено обсъждане,

Съветът реши:

1.Да се направи проучване и да се пусне съвместно писмо със САБ до СГСАГ "Христо Ботев", за консултантска помощ в конкурсни мероприятия. Съветът на РК определя за отговорник арх.Валентина Василева.

Гласували 13 души; „ЗА" – 13; „ПРОТИВ" – няма; „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ" – няма.

Предложението се приема с пълно мнозинство.

По т.5. от дневния ред:

Арх.Н.Баровски информира Съвета, че към момента отпада вариантът за дискотека на ОС на КАБ на 15-16 май, тъй като няма как и къде да се организира в комплекса. Говорено е с хотела, басейна да бъде отворен до 00:00 ч., но към момента не е определена обща сума, а само на човек и то по 20 лв, което е висока цена и заради това няма окончателно решение и по този въпрос и ще бъде решено на място.

След направено обсъждане,

Съветът реши:

1.Гласуваната сума до 1000 лв, за организация на дискотека на ОС на КАБ, да бъде оставена за разходване на място.

Гласували 13 души; „ЗА" – 9; „ПРОТИВ" – 1; „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ" – 3.

Предложението се приема с мнозинство.

Арх.В.Василева и арх.В.Николова предложиха да бъде организирано делегатско събрание, както всяка друга година. Да продължи добрата практика за срещи преди ОС – за разглеждане на въпроси от дневния ред.

След направено обсъждане,

Съветът реши:

1.РК София-град да организира делегатско събрание на 12.05.2014г.

Гласували 11 души; „ЗА" – 7; „ПРОТИВ" – 2; „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ" – 2.

Предложението се приема с мнозинство.

По т.6. от дневния ред:

Арх.В.Василева сподели своето мнение относно наскоро проведените обществени обсъждания за Зона Център – Север и Юг. Смята за обидна и неглижирана обстановката, в която са протекли. Въпреки присъствието на не малко граждани, професионалисти и заинтересовани и засегнати лица, имало е сменена дата на едно от обсъжданията, или се провеждат в неудобни дати, точно преди празниците. Участието на представители от страна на институциите също е било изключително слабо. В тази връзка настоява за изготвянето на гневно писмо относно пародията на тези обществени обсъждания от страна на Възложителя и Изпълнителя.

Арх.Н.Баровски и арх.Кр.Язов докладваха по проведеното обсъждане в Младост – за строителство на нова сграда до магазин Kaufland. Проектът е с конфликтна и неясна обосновка.

Арх.Л.Пеловски отправи предложение да се изготви професионално становище и да се изпрати и до МИП и до г-жа Фандъкова.

След направено обсъждане,

Съветът реши:

1.Да бъде изготвено професионално становище с детайлна обосновка върху закононарушенията – по проект за нова сграда в ж.к.Младост -3. Да бъде изпратено до арх.Диков, кмета на района и други институции.

Гласували 13 души; „ЗА" – 11; „ПРОТИВ" – 1; „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ" – 1.

Предложението се приема с мнозинство.

Арх.Н.Баровски представи своя отчет от присъствие на РЕСУТ за район Средец. Разглеждан е отново проект с редица нарушения. Сградата не е отговаряла на нормативната уредба, визуализацията на проекта е била съвсем различна. Не отговаря и на ПУП-а. Съгласуванията от „Зелени системи" проект не отговаря на част архитектура. Решението на ЕС е проекта да бъде върнат за корекции. Да се следи качеството на архитектурния продукт – за заобикаляне на Наредби и ЗУТ. Тези нарушения се случват, защото няма разписан стандарт за качество, няма ясна нормативна база за изпълнение на Закона. КАБ трябва да се бори за равнопоставеност на колегията.

Арх.Ат.Ковачев, арх.Ем.Стоянов, арх.Д.Дюлгерова, арх.В.Николова споделиха своето виждане, че проблемите идват и от проверките, от надзорните фирми, възложителите, главните архитекти.

Арх.Ем.Стоянов и арх.К.Ангелова предложиха в такива случаи да се запише в нормативната уредба за възможността да се отменя лиценза на фирмите, които подпечатват проект в очевидно нарушение на ЗУТ.

Арх.В.Василева смята, че трябва да има санкции за архитектите с ППП, които стоят зад тези фирми, които не спазват Закона.

Арх.Ем.Стоянов счита, че решението на тези проблеми трябва да започне първо от КАБ, която трябва да ги обсъди и да излезе с нова и ясна нормативна уредба.

Арх.Л.Пеловски изказа мнение, че КАБ е длъжна да се намеси в такива ситуации, но не по отношение на проектанта. Има хора, които са консултанти, надзорници, и те не получават лиценз. Трябва да бъдат атакувани. Протестираме, че те са некомпетентно подготвили доклад за съответствие, а главният архитект при този проект е поискал съвет вместо да не го одобри. Да поискаме отговорност на архитекта, който е подписал този доклад. Всяка надзорна фирма, архитектите в тях, носят отговорност. Да поискаме най-официално, да се направят допълнения към изискванията, които вече са представени, включително и от КАБ. В договорите за застраховки на някои банки нищо не пише за такива грешки. Обикновено консултантите имат обща застраховка за фирмата. Имаме основание да поискаме отнемане на вписването на надзорни фирми от регистрите. От РК/АК също да се насочат към такива хора и да ги предлагат за отписване от КАБ. Трябва да изготвим становище и да го представим до МИП, в контекста на това, че ДНСК е към тях.

След направено обсъждане,

Съветът реши:

1.Да се изготви проект на писмо до всички институции – във връзка с неспазването на нормативната уредба от страна на архитекти, надзорни фирми, възложители. Да се представи и обсъди на следващ Съвет на РК.

Гласували 14 души; „ЗА" – 13; „ПРОТИВ" – няма; „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ" – 1.

Предложението се приема с мнозинство.

По т.7. от дневния ред:

Арх.В.Николова обърна внимание, във връзка с гостуване от наша страна на Ордена на архитектите в Рим, да започнем да мислим отсега относно подготовката, селекцията на проектите, кога и как ще се обяви пред Колегията.

Арх.Н.Баровски допълни, че трябва да се помисли върху това, дали ще се прави конкурс, колко проекта ще бъдат одобрени? РК ли да поеме всички разходи или да се разпределят 50/50 с участниците?

След направено обсъждане,

Съветът реши:

1.На ОС на КАБ на 16-17 май да се обяви пред колегите за възможността за участие с проекти във връзка с гостуване на Ордена на архитектите в Рим, началото на 2015г.

Гласували 12 души; „ЗА" – 10; „ПРОТИВ" – 1; „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ" – 1.

Предложението се приема с мнозинство.

След направено обсъждане,

Съветът реши:

1.Съветът приема представените материали от работата на арх.Юрий Дамянов. Да му бъдат изплатени останалите 500 лв(петстотин лева).

Гласували 13 души; „ЗА" – 7; „ПРОТИВ" – 3; „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ" – 3.

Предложението се приема с мнозинство.

Председателят арх.Н.Баровски закри заседанието в 21:30 часа, поради изчерпване на дневния ред.

ЗАМ.-ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СЪВЕТА
НА РК СОФИЯ-ГРАД:.....
(арх. Кр. Язов)

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СЪВЕТА
НА РК СОФИЯ-ГРАД: .....
(арх.Н.Баровски)

Протоколист: .....
(Е.Бикова)