П Р О Т О К О Л № 6

от заседанието на Съвета на Регионална колегия София-град към КАБ

Днес, 18.06.2014г. (осемнадесети юни две хиляди и четиринадесета година) от 18:00 часа в САБ, ул.Кракра 11, Заседателна зала, бе проведено заседание на Съвета на РК София-град.

При откриване на заседанието присъстваха 11 (единадесет) члена на Съвета на РК . Съветът разполага с необходимия кворум и може законно да заседава и да взема решения. Впоследствие съставът нарасна до 16 (шестнадесет) члена.

Присъстващи членове на Съвета:

арх.Н.Баровски – председател, арх.Кр.Язов – зам.-председател и орг. секретар, арх.Л.Пеловски – зам.-председател, арх.Ем.Стоянов – зам.-председател, арх.Л.Кадийска, арх.В.Николова, арх.Габриела Семова-Колева, арх.К.Ангелова, ланд.арх.А.Цонинска, арх.Андр.Велинов – председател на Архитектурна колегия „А“, арх.Б.Борисов – председател на Архитектурна колегия „Б“, арх.В.Василева – председател на Архитектурна колегия „В“, арх.М.Белотелева – член на ръководството на Архитектурна колегия „Г“, арх.Д.Дюлгерова – председател на Архитектурна колегия „Д“, арх.Ем.Точева – на мястото на председателя на Архитектурна колегия „Е“, ланд.арх.В.Найденова – на мястото на председателя на Архитектурна колегия „Ж”.

На заседанието не присъстваха по уважителни причини следните членове: арх.Ат.Ковачев–зам.-председател, арх.Ал.Асенов, арх.Хр.Венков - председател на Архитектурна колегия „Е“, ланд.арх.Ив.Мустаков – председател на Архитектурна колегия „Ж”.

На заседанието бяха поканени и присъстваха: арх.Ал.Христов – зам.-председател на УС на КАБ, арх.Хр.Чепилев – член на КДП.

Заседанието бе председателствано от арх. Н. Баровски – председател на РК София–град. За воденето на протокола бе избрана Елена Бикова – изп.секретар РК София-град.

Председателят арх.Н.Баровски откри заседанието и прочете предварително оповестения дневен ред.

Съветът реши:

1. Приема предложения от Председателя на РК София-град дневен ред.

Гласували 11 души; „ЗА” – 11; „ПРОТИВ” – няма; „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ” – няма.

Предложението за дневен ред бе прието с пълно мнозинство, както следва:

ДНЕВЕН РЕД:

1. Преглед на изпълнението на решенията и приемане на Протокол №5
2. Потвърждаване на Неприсъствените гласувания
3. Утвърждаване на текущи и предстоящи разходи
4. Молби и други предложения
   - 4.1. Молба от ръководството на РК Благоевград за разсрочване на заема към РК София-град.
   - 4.2. Запитване за реклама на Копирен център в сайта на РК София-град
   - 4.3. Предложение от Любо Георгиев към РК София-град да подкрепи финансово издаването на книгата “Югоизток”
   - 4.4. Предложение от арх. Борислав Борисов за Закон за Градоустройството
   - 4.5. Предложение от арх. Борислав Борисов за промяна в ЗКАИИП
5. Обсъждане на протеклото ОС на КАБ
6. Приемане на План-програма за дейността до края на 2014г.
7. Методика за избор на членове на ЕСУТ
   - 7.1. Избор на членове на ЕСУТ
8. Предложение за УС на КАБ
   - 8.1. Промяна на формата за регистрация на договори
   - 8.2. Предложение за текст в удостоверението за правоспособност
9. Международна дейност – докладване от участието в срещата на Работната група RQI – гр. Дъблин
10. Разни

По т.1. и т.2. от дневния ред:

Арх.Н.Баровски направи преглед на изпълнението на решенията от предишен протокол. Решението за разсрочено плащане на чл.внос и признаване на ПП за 2014г. на арх.Н.Бибин се отменя, поради това, че за действия на последния е сезирана КДП. Предлага семинара за пожарна безопасност да бъде повторен до края на годината, тъй като е бил изключително полезен за Колегията.

По предложение на арх.Л.Пеловски:

Съветът реши:

1.Да се изготви и изпрати становище до Столичния общински съвет и кмета на София, г-жа Фандъкова, относно проекта за строеж в ж.к.Младост 3.

Гласували 14 души; „ЗА" – 14; „ПРОТИВ" – няма; „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ" – няма.

Предложението се приема с пълно мнозинство.

След направеното обсъждане,

Съветът реши:

1.След предоставянето, от арх.Юрий Дамянов, на обобщаваща записка по така събраните материали, да му бъдат изплатени останалите 500 лв(петстотин лева).

Гласували 14 души; „ЗА" – 14; „ПРОТИВ" – няма; „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ" – няма.

Предложението се приема с пълно мнозинство.

След направеното обсъждане,

Съветът реши:

1.Потвърждава неприсъственото гласуване – След разговор с ръководството на САБ във връзка инцидента, случил се в зала 1 миналата седмица и належащия спешен ремонт, тъй като залата в момента е опасна за употреба, предлагаме ние, като ползватели, да поемем част от разходите за ремонта – разходите за труд. Материалите за него ще се поемат от САБ. Предлагаме спешно да бъде гласуван следния разход за демонтаж: 1000лв – от Общи разходи – перо: Ремонт наети помещения

800лв – наем на 2 зали = ОБЩО: 1800лв – разходи за демонтаж

2. Потвърждава неприсъственото гласуване – След преглед на получената изгодна оферта, да бъдат закупени 18 на брой служебни таблети, само за членовете на Съвета.

Единичната цена на устройството е 149,00лв с ДДС

Обща стойност 149,00 х 18 = 2682,00лв с ДДС

линк с параметри и изображения на таблета:

http://www.prestigio.com/catalogue/MultiPads/MultiPad_2_PRO_DUO_7.0#/?article=PMP5670C_BK_DUO

3. Средствата да се вземат от бюджета на РК София-град от перо – Общи дейности.

Гласували 14 души; „ЗА" – 11; „ПРОТИВ" – 2; „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ" – 1.

Предложението се приема с мнозинство.

След като не бяха направени забележки по Протокол 5,

Съветът реши:

1.Приема разширен и кратък вариант на Протокол №5/08.05.2014г.

Гласували 14 души; „ЗА" – 14; „ПРОТИВ" – няма; „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ" – няма.

Предложението се приема с пълно мнозинство.

По т.3. от дневния ред:

След направено обсъждане,

Съветът реши:

1.Утвърждава така направените разходи до 18.06.2014г., представени от арх.Кр.Язов – зам.-председател и орг. секретар:

I. Канцеларски	*137.20лв*
II. Телефони интернет ,	*159.09лв*
III. Представителни-вода	*96.00лв*
IV. Пощенски разходи, банкови такси	*20.00лв*
V. Граждански договор В.Спандониева и М Колев	*454.40лв*
VI. Залати персонал	*18000.00лв*
VII. Ремонт техника и инсталации	*342.00лв*
VIII.Таблети	*2682.07лв*
IX.Ремонт САБ	*1000.00лв*
X. ОС на КАБ канцеларски и консумативи	*420.71лв*

басейн *250.00лв*
командировки *4845.93лв*
всичко 5516.64лв
перо общи дейности *всичко 28407.40лв*
XI. Награди дипломанти ЛТУ *500.00лв*
Рамки дипломи и представителни *84.95лв*
всичко 584.95лв
XII. Лекция „пожарна безопасност“- граждански *110.00лв*
вода *51.84лв*
всичко 161.84лв
зала САБ *800.00лв*
перо професионални дейности *всичко 1546.79лв*

2. Средствата да се вземат от бюджета на РК София-град от съответните пера.
3. Да се сключи граждански договор с В.Спандониева за нови три месеца при същите условия.
Гласували 15 души; „ЗА” – 15; „ПРОТИВ” – няма; „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ” – няма.
Предложението се приема с пълно мнозинство.

По предложение на арх.Н.Баровски:
Съветът реши:
1.В рамките на планирания бюджет за 2014г., Съветът дава правото на ръководството да оперира свободно по текущи разходи от по-големите административни пера. Да може да се превеждат авансово към КАБ-Централа средства за заплати, авансово плащане на наем за 2015г. до 3 месеца, интернет услуги.
2. До 1500 лв, от съответното перо, да се използват за закупуване на обзавеждане на офиса.
Гласували 14 души; „ЗА” – 10; „ПРОТИВ” – 1; „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ” – 3.
Предложението се приема с мнозинство.

По т.4.1. от дневния ред:
След разглеждане на получена молба от РК Благоевград,
Съветът реши:
1. Приема молбата от РК Благоевград за удължаване на срока за връщане на временната финансова помощ до края на 2014г.
Гласували 15 души; „ЗА” – 10; „ПРОТИВ” – 3; „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ” – 2.
Предложението се приема с мнозинство.

По т.4.2. от дневния ред:
След разглеждане на получена молба от Копирен център за качване на банер на сайта на РК София-град:
Съветът реши:
1. Одобрява предложението от фирма ФЛАТ ООД за поставяне на рекламен банер на техния копирен център „ZOOM“ на сайта на РК София-град след уточнение на времето за абонамента и цената според ценоразписа на КАБ.
Гласували 15 души; „ЗА” – 14; „ПРОТИВ” – няма; „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ” – 1.
Предложението се приема с мнозинство.

По т.4.3. от дневния ред:
След разглеждане на получена молба от арх.Любо Георгиев за финансова подкрепа.
Арх.Андр.Велинов се изказа в подкрепа на молбата, като смята, че издаването на книгата ще бъде изключително добра реклама за популяризиране на архитектите, както в България, така и по света. Напомни, че благодарение на него вече се провежда Architecture Week и у нас.
Арх.К.Ангелова също подкрепя инициативата като смята, че е време архитектите да се отворят към обществото и света, за да ни разпознаят като професионалисти.
След направеното обсъждане,
Съветът реши:
1. Съветът на РК София-град изразява принципен интерес към инициативата за издаване на книгата на арх.Любо Георгиев – „Югоизток“. Да се изпрати писмо до арх.Георгиев, с което да се поиска по-конкретна информация относно евентуално бъдещо партньорство.
Гласували 12 души; „ЗА” – 11; „ПРОТИВ” – няма; „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ” – 1.
Предложението се приема с мнозинство.

По т.4.4. от дневния ред:

Арх.Б.Борисов смята, че има неотложни промени, които трябва да се извършат и те са най-вече в посока за намаляване на административната тежест. Представени са предложения от него и от колеги, има ги качени като информация в интернет. Промените в нормативната уредба, които предлага и които са изготвени са 1. Законопроект за градоустройството, 2. Законопроект за териториалното развитие и благоустройството и 3. Законопроект за строителството. Първият включва всичко регламентирано в ЗУТ по устройствено планиране. Въпросите относно инвестиционното проектиране се разглеждат в третия. Дава се възможност за радикално опростяване на процедурите, като се запазят работещите и добри практики, да има приемственост, но и с нови елементи. Интегрира правила и норми с други закони (за Столична община и Черноморското крайбрежие), с оглед на тяхното отпадане и събиране в общ Закон. Предложен е да има освен съдебен и административен контрол в областта на устройственото планиране. Търсено е и решение по повод на дворищните регулации спрямо европейската и световна практика. Предложи, ако членовете на Съвета сметнат като по-добра форма, да се проведе среща, на която по-подробно и детайлно да се обсъдят промените в нормативната уредба и Колегията да постигне консенсус по най-важните въпроси.

Арх.Л.Кадийска отправи запитване относно административния контрол, дали не е редно да се направи опит за връщане на особените комисии?

Арх.Б.Борисов отговори, че смята за по-правилен пътя да се въведе административен контрол.

Арх.Н.Баровски изказа мнение, че това е един пространен въпрос, за който има много за и против. Той също има забележки към така представените проектозакони. Не мисли за най-разумно разделянето на няколко закона, а най-вече да се предложат изменения на важните части от ЗУТ. Съгласен е да се проведе дебат, като се организира професионална кръгла маса през месец юли.

След направеното обсъждане,

Съветът реши:

1.Ръководство на РК, заедно с арх.Б.Борисов да подготви до средата на месец юли 2014г., кръгла маса и професионална дискусия по въпросите на градоустройстово и промените в ЗУТ – за общи позиции и мнения на Колегията.

2. Предлага бюджет за организацията - до 500 лв.

3. Средствата да се вземат от бюджета на РК София-град от перо – Професионална дейност.

Гласували 16 души; „ЗА" – 15; „ПРОТИВ" – няма; „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ" – 1.

Предложението се приема с мнозинство.

Съветът реши:

1.Да се проучи възможността за провеждане на изнесен и Разширен съвет, който да се проведе до края на месец юли 2014г.

Гласували 15 души; „ЗА" – 3; „ПРОТИВ" – 2; „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ" – 10.

Предложението не се приема.

По т.4.5. от дневния ред:

Арх.Б.Борисов изложи мотивите за промяна в ЗКАИИП. Предлага да отпаднат урбанистите и да се добави специалността „инженер-архитекти".

Арх.Н.Баровски изказа своята забележка по промяната в ЗКАИИП. Не смята за коректно да се отпишат урбанистите от ЗКАИИП и това да е едно от първите решения, взети на ОС на КАБ, което УС да изпълнява. Освен това се добавя и нова длъжност, която не е позната на колегите и отделно е за бакалавърска степен, което не е равноправно на останалите членове на Камарата, които задължително биват регистрирани след доказване на завършена магистърска степен. Обърна се към арх.Борисов да пусне законопроектите за разглеждане на УС.

Арх.Баровски бе подкрепен от голяма част от членовете на Съвета.

Арх.В.Николова също смята, че Камарата е постигнала много, като е отвоювала и мотивирала мнението си, че членовете й трябва да са с първоначално висше образование от 5 години и задължителен стаж от 2г.

Арх.Б.Борисов обясни, че студентите в специалност „инженер-архитект" имат повече обучителни часове спрямо други специалности, защото преминават освен курсовете на архитектурни теми, така и инженерни такива. Но приема забележката и е съгласен с мнението на Съвета, следователно ще отпаднат от промяната в ЗКАИИП, която да остане само за урбанистите.

След направеното обсъждане,

Съветът реши:

1.Приема предложеният текст от арх.Б.Борисов да отпадне част "урбанисти" от ЗКАИИП.

Гласували 16 души; „ЗА" – 13; „ПРОТИВ" – няма; „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ" – 3.
Предложението се приема с мнозинство.

По т.5. от дневния ред:

Съветът реши, че няма да коментира отминало събитие и ще се съсредоточи в предстоящата работа.

По т.6. от дневния ред:

Арх.Н.Баровски представи изготвената от ръководството на РК план-програма, с разбивки по дейности до края на 2014г. Съобразена е с решенията на ОС на РК София-град и има възможност да се допълва.

След направеното обсъждане,

Съветът реши:

1.Принципно приема изготвената подробна и отворена за допълнения план-програма до края на 2014г. и делегира права на ръководството на РК София-град да работи по нея.

Гласували 16 души; „ЗА" – 15; „ПРОТИВ" – няма; „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ" – 1.
Предложението се приема с мнозинство.

По т.7.1. от дневния ред:

Арх.Н.Баровски докладва, че след среща с арх.Диков, от РК София-град се очаква да представи списък с представители, по 1 основен и 1 резерва, за ЕС в НАГ и РЕСУТ-ите. Ръководстовото на РК смята за най-добре 11-те избрани в Съвета на РК да бъдат представители в ЕСУТ-и в НАГ, ако нямат други предпочитания или изрично откажат. След разговор, председателите и членовете на ръководствата на АК да бъдат записани в РЕСУТ, спрямо района, в който са предпочели, от АК. Има възможност да се включат и колеги, извън Съвета, които да допълнят бройката, в случай, че някой няма да има възможност да бъде представител. Колегите ландшафтни архитекти ще бъдат включени веднага щом се сформира ЕС към Зелени системи и при изявено желание да изготвят списък на хората, които ще бъдат по райони.

След направеното обсъждане,

Съветът реши:

1.Приема философията на методологията и правилата за избор на членове на РК София-град в ЕСУТ в НАГ и в РЕСУТ.

2.Да се подготви списък, съгласуван с членовете на Съвета и председателите на АК, който да се гласува неприсъствено.

3.Да се представи обосновка, изготвена от ландшафтните архитекти, относно необходимостта да има по 1 представител ландшафтен архитект във всеки РЕСУТ.

4.Изготвеният списък с избраните представители да се изпрати до арх.Диков, до г-жа Фандъкова и до кметовете на райони.

Гласували 16 души; „ЗА" – 16; „ПРОТИВ" – няма; „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ" – няма.
Предложението се приема с пълно мнозинство.

По т.8.1. от дневния ред:

Арх.Н.Баровски представи пред членовете на Съвета нови формуляри за регистрация на договори, които предлага да се внесат за разглеждане на УС. Разработени са различни форми за регистрация в зависимост от вида договор, този който го е сключил и проектантите, които реално проектират обекта. Предлага се свързана регистрация за договори, които са сключени от един член на КАБ, а проектът се изработва и подпечатва от друг член на КАБ. Предлага се формуляр за регистрация на договор като подизпълнител на друг изпълнител. Предлага се в регистрацията да се включат всички колеги, които участват в проектната разработка.

Арх.Ем.Стоянов предложи да се представи и обсъди на УС възможността за електронна регистрация.

Арх.Н.Баровски допълни, че в случая РК София-град може да предложи и отпадане на мокрия печат при регистрацията.

След направено обсъждане,

Съветът реши:

*1.*Да се представят пред УС, така изготвените нови формуляри за регистрация на договори, както и да се приеме възможността за тяхната регистрация по електронен път.

Гласували 14 души; „ЗА" – 10; „ПРОТИВ" – няма; „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ" – 4.
Предложението се приема с мнозинство.

По т.8.2. от дневния ред:

Арх.Н.Баровски отправи предложение, че поради зачестили запитвания от членове на Камарата, РК София-град отново да внесе текста, който трябваше да присъства в удостоверенията за 2014г. - какво имат право да проектират архитектите, както и че могат да участват по част ПБЗ и др. Задължително да влезе и да се запише към удостоверенията за 2015г. Обърна се към арх.Ал.Христов, ако е възможно Централното ръководство да излезе с официално становище, което да послужи и да се прилага за 2014г. Може да се обсъди и възможността УС да ни предостави правата РК София-град да издава удостоверенията за членовете си.

След направеното обсъждане,

Съветът реши:

1.Да се изпрати докладна записка до УС на КАБ за необходимостта от официално становище на Камарата относно правоспособността на архитектите за изработка на проектите по част Пожарна Безопасност, План за Безопасност и Здраве и други интердисциплинарни проекти. На предстоящото заседание да се предложи на УС да бъде повторно приет текстът, предложен миналата година: „Архитектите с пълна проектантска правоспособност могат да изработват устройствени планове, проекти по част архитектура, интериор и дизайн, благоустройство, пожарна безопасност, план за безопасност и здраве, и други в съответствие с придобитата им професионална квалификация“, който да бъде актуализиран за всички специалности и правоспособности и вписан към удостоверенията за 2015г. За 2014г. да се издаде от централното ръководство изрично писмо, указващо правоспособността за изготвяне на тези части. Да се предложи Удостоверенията за 2015г да бъдат изработени предварително и да са готови в края на м. октомври, с цел облекчаване обслужването на колегите.

Гласували 16 души; „ЗА” – 16; „ПРОТИВ” – няма; „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ” – няма.

Предложението се приема с пълно мнозинство.

По т.9. от дневния ред:

Арх.В.Николова и арх.К.Ангелова докладваха относно участието в срещата на Работната група RQI 03-04 юни в гр. Дъблин. Целта на пътуването беше участие в семинар за системите на хонорарите в организациите-членки и редовна среща на работната група към Архитектурния съвет на Европа. Германия стои твърдо зад идеята за регулиране на хонорарите на архитектурните и инженерните услуги на европейския пазар, което е и във връзка с директивата за свободно движение на услуги в рамките на ЕС. Преди да се премине към създаване наредба/методика за хонорарите/хонорарна скала и други документи се прави съгласуване с всички заинтересовани лица. Преди да се сключи договора се обяснява какво прави архитекта и какво се очаква от клиента. Имат калкулатор, който се попълва от клиента. За да се одобри хонорарна скала, задължително зад нея стои институция. Минималните хонорари са нужни най-вече на потребителя, защото единствено те могат да му гарантират, че ще получи срещу парите си продукт с необходимия обем и качество.

Френската и австрийската таблици за определяне на хонорарите цените на арх.труд са много опростени и са публикувани на официалните им сайтове. Всеки клиент може сам да изчисли какъв хонорар трябва да плати за проекта, който иска. Правилата срещу дъмпинга в Австрия са отхвърлени от Комисията за защита на конкуренцията. На сайта на френския арх. орден www.architectes.org е обяснено подробно защо да ползваме архитект, каква е неговата роля, какво да очакваме да получим срещу искания хонорар и т.н. За малки проекти там определят арх.хонорар на час, а за големи – в процент от строителната стойност. Френският закон започва с думите, че „архитектурата е култура“. За тях електронното общуване е изключително важно.

В Чехия са приели немската система, но след 2008г. тя не се спазва, защото правят дъмпинг. В Белгия работата на архитекта се нарича „мисията“. Трябва да се публикува и пропагандира информация за това каква е ролята на архитекта, колко време му отнема да направи един проект, време, необходимо за поддържане на квалификацията и т.н.

Като по-важни изказвания: Архитектът трябва да има бизнес умения;Трябва да е достатъчно квалфициран, преди да излезе на пазара;За да бъде разпозат и уважаван като професионалист, трябва да се обучава през целия си живот; Нужен е международен стандарт за добра практика.

Арх.К.Ангелова смята за важно КАБ най-вече да обясни какво точно правят архитектите срещу хонорара, който взимаме и колко време ни отнема. Да си създадем ценовия правилник заедно с Камарата на инженерите. Да го представим на всички ангажирани в инвестиционния процес и след тяхното одобрение да потърсим одобрението и на институциите.

Арх.В.Николова допълни, че може да се въведат и часови ставки за всеки проект.

Докладът ще бъде представен пред УС и ще бъде разпратен до всички Регионални колегии, които да се запознаят с европейските добри практики.

Председателят арх.Н.Баровски закри заседанието в 22:30 часа, поради изчерпване на дневния ред.

ЗАМ.-ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СЪВЕТА
НА РК СОФИЯ-ГРАД:…….....
(арх. Кр. Язов)

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СЪВЕТА
НА РК СОФИЯ-ГРАД: …….
(арх.Н.Баровски)

Протоколист: ……
(Е.Бикова)