

# ГРАДОУСТРОЙСТВО

ПЛАНОВЕ И ПРОЕКТНИ МАТЕРИАЛИ

АТАНАС КОВАЧЕВ

ЧАСТ 3

Ковачев, А. (2019) Градоустройство. Част 3.  
Планове и проектни материали. С., „Авангард Прима”, 346 стр.  
ISBN 978-619-239-250-5

Член-кореспондент на БАН  
проф. арх. АТАНАС КОВАЧЕВ  
доктор на архитектурните науки

# ГРАДОУСТРОЙСТВО

## ЧАСТ 3.

ПЛАНОВЕ И ПРОЕКТНИ МАТЕРИАЛИ

СОФИЯ  
2019

# СЪДЪРЖАНИЕ

## ЧАСТ 3. ПЛАНОВЕ И ПРОЕКТНИ МАТЕРИАЛИ

### МОДУЛ 17.

#### КОНЦЕПЦИИ ОТ XX ВЕК И НАЧАЛОТО НА XXI ВЕК ЗА ГРАДОВЕ НА БЪДЕЩЕТО

17.1.	Увод .....	9
17.2.	Анализ на концепции, теории, идеи и проекти от XX век и началото на XXI век за градове на бъдещето .....	9
17.3.	Обобщение.....	22

### МОДУЛ 18.

#### ГРАДОУСТРОЙСТВЕНО ПЛАНИРАНЕ И РАЗВИТИЕ ОТ КРАЯ НА XX ВЕК И ПЪРВИТЕ ДЕСЕТИЛЕТИЯ НА XXI ВЕК. ТЕОРИЯ И ПРАКТИКА.

18.1.	Увод .....	24
18.2.	Градоустройствоно планиране и развитие в някои европейски страни .....	24
18.3.	Градоустройствоно планиране и развитие в България.....	34
18.4.	Обобщение.....	72

### МОДУЛ 19.

#### КОМУНИКАЦИОННО-ТРАНСПОРТНА СИСТЕМА

19.1.	Увод .....	73
19.2.	Класификация на движението .....	74
19.3.	Масов обществен пътнически транспорт .....	76
19.4.	Транспортна мрежа и маршрутна система.....	97
19.5.	Планиране на мрежата на масовия обществен пътнически транспорт .....	102
19.6.	Обобщение.....	105

### МОДУЛ 20.

#### ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКИ МРЕЖИ В НАСЕЛЕНИТЕ МЕСТА

20.1.	Увод .....	107
20.2.	Водоснабдяване .....	107
20.3.	Канализация .....	110
20.4.	Електроснабдяване .....	114
20.5.	Топлоснабдяване и газоснабдяване .....	114
20.6.	Обобщение .....	115

### МОДУЛ 21.

#### ЗЕЛЕНИ ПЛОЩИ. ЗЕЛЕНИ СИСТЕМИ

21.1.	Увод .....	117
21.2.	Здравно-хигиенна и мелиоративна роля на растителността в населените места .....	117
21.3.	Класификация на зелените площи.....	123
21.4.	Нормиране на зелените площи .....	143

21.5.	Зелени системи.....	168
21.6.	Видове зелени системи.....	170
21.7.	Обобщение.....	172

## **МОДУЛ 22.**

### **КАДАСТЪР. ВЕРТИКАЛНО ПЛАНИРАНЕ**

22.1.	Увод.....	179
22.2.	Кратко историческо развитие на кадастъра.....	179
22.3.	Развитие на кадастъра в България.....	180
22.4.	Кадастрални планове на населените места.....	185
22.5.	Вертикално планиране на населените места.....	186
22.6.	Обобщение.....	188

## **МОДУЛ 23.**

### **УСТРОЙСТВЕНИ ПЛАНОВЕ. ОБЩИ УСТРОЙСТВЕНИ ПЛАНОВЕ (ОУП)**

23.1.	Увод.....	189
23.2.	Общи устройствени планове. Обхват и съдържание.....	193
23.3.	Видове Общи устройствени планове.....	194
23.4.	Информационна и техническа основа на устройствените планове.....	196
23.5.	Създаване на Общи устройствени планове.....	196
23.6.	Обобщение.....	209

## **МОДУЛ 24.**

### **УСТРОЙСТВЕНИ ПЛАНОВЕ. ПОДРОБНИ УСТРОЙСТВЕНИ ПЛАНОВЕ (ПУП)**

24.1.	Увод.....	214
24.2.	Подробни устройствени планове. Обхват и съдържание.....	214
24.3.	Видове Подробни устройствени планове.....	216
24.4.	Създаване на Подробни устройствени планове.....	221
24.5.	Обобщение.....	232

## **МОДУЛ 25.**

### **ОБЯВЯВАНЕ, СЪГЛАСУВАНЕ, ОДОБРЯВАНЕ И ИЗМЕНЕНИЕ НА ОБЩИ И ПОДРОБНИ УСТРОЙСТВЕНИ ПЛАНОВЕ. ТЕХНИЧЕСКО ИЗПЪЛНЕНИЕ И ОФОРМЯНЕ НА ОБЩИ И ПОДРОБНИ УСТРОЙСТВЕНИ ПЛАНОВЕ**

25.1.	Увод.....	235
25.2.	Обявяване и съгласуване на Общи и Подробни устройствени планове.....	235
25.3.	Одобряване на Общи и Подробни устройствени планове.....	237
25.4.	Условия и ред за изменение на устройствени планове.....	240
25.5.	Техническо изпълнение и оформяне на устройствени схеми и планове.....	243
25.6.	Обобщение.....	247

## **МОДУЛ 26.**

### **ИНТЕГРИРАНИ ПЛАНОВЕ ЗА ГРАДСКО ВЪЗСТАНОВЯВАНЕ И РАЗВИТИЕ (ИПГВР)**

26.1.	Увод .....	258
26.2.	Същност на Интегрираните планове за градско възстановяване и развитие (ИПГВР) .....	259
26.3.	Структура и съдържание на Интегрираните планове за градско възстановяване и развитие.....	259
26.4.	Организация на разработването на Интегрираните планове за градско възстановяване и развитие и неговите съставни части.....	262
26.5.	Реализация на Интегрираните планове за градско възстановяване и развитие..	263
26.6.	Определяне на зони за въздействие .....	264
26.7.	Опитът на България в разработването на Интегрираните планове за градско възстановяване и развитие на съвременния етап .....	264
26.8.	Европейската инвестиционна програма “ Jessica” .....	269
26.9.	Обобщение.....	271
<b>АЛБУМНА ЧАСТ</b> .....		273
<b>ПРИЛОЖЕНИЯ</b> .....		317
<b>БИБЛИОГРАФИЯ</b> .....		321
<b>Резюме на Руски език, на Английски език, на Френски език</b> .....		338
<b>Творческа биография на автора на английски език</b> .....		344